

## Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan en besluit hogere waarde Buitengebied Oss - 2020

---

<b>Datum</b>	10 maart 2020	<b>Naam en telefoon</b>	A. Willems
<b>Afdeling</b>	RO	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder van der Schoot

---

## Wat adviseer je te besluiten?

1. De gemeenteraad het voorstel te doen het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgaande stukken (raadsvoorstel, raadsbesluit, nota van zienswijzen en wijzigingen, bestemmingsplan met bijlagen).
2. Het besluit hogere waarden vast te stellen.
3. Aan het afdelingshoofd RO de bevoegdheid te mandateren om het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' met bijbehorende stukken vóór de behandeling in de Raad aan te passen op ondergeschikte punten.

## Wat is de aanleiding voor dit advies?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 november tot en met 19 december 2018 ter inzage gelegen. Er zijn 165 zienswijzen ingekomen. Naar aanleiding van de zienswijzen en meerdere gesprekken met de gemeenteraad is het bestemmingsplan gewijzigd. De wijzigingen zijn verwoord in de nota van zienswijzen en wijzigingen. Op verzoek van raadsleden heeft de portefeuillehouder in een 'Oplegnotitie Bestemmingsplan Buitengebied' (zie bijlage) uitleg gegeven hoe op hoofdlijnen de zienswijzen beantwoord kunnen worden, mede in het licht van de eerdere gesprekken met de gemeenteraad. De volgende stap in het proces is vaststelling van het bestemmingsplan. Daarvoor is bijgevoegd raadsvoorstel opgesteld.

In het bestemmingsplan hebben wij ruim 20 ruimtelijke initiatieven meegenomen. Voor twee initiatieven is een besluit hogere waarden nodig op grond van de Wet geluidhinder. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

## Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Dit advies draagt bij aan de opdracht tot herziening van de bestemmingsplannen voor het gehele buitengebied van de gemeente Oss.

## Welk resultaat willen we bereiken?

Een vitaal en multifunctioneel buitengebied, waarin een duurzaam evenwicht ontstaat tussen de verschillende functies en opgaven zoals het agrarisch en economisch gebruik, wonen, natuur, recreatie & toerisme, erfgoed, de klimaat- en energieopgaven. Dit bestemmingsplan ondersteunt de ambitie van de raad om de dynamiek in het buitengebied te bevorderen, de ruimte te geven aan nieuwe mogelijkheden, kwetsbare waarden te beschermen en innovaties te stimuleren. In de oplegnotitie leest u hoe wij de door de gemeenteraad gewenste flexibiliteit in het bestemmingsplan hebben verwerkt.

## **Welke argumenten zijn er voor dit advies?**

### *1.1 Het bestemmingsplan is klaar voor vaststelling.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. De 165 ingekomen zienswijzen hebben we beantwoord. Naar aanleiding van de vele gesprekken met de gemeenteraad zijn er wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. Zie hiervoor bijgevoegde oplegnotitie. Het bestemmingsplan is klaar voor vaststelling. Ik verwijs hiervoor naar bijgevoegde bijlagen, waaronder het raadsvoorstel.

### *2.1 De geluidsbelasting past binnen de geluidsnormen.*

Er zijn twee geluidgevoelige initiatieven, te weten toevoeging van een woning door splitsing en realisatie van een nieuwe woning in een cultuurhistorisch gebouw. De woningen moeten voldoen aan de normen van de Wet geluidhinder. Deze twee initiatieven voldoen daar niet aan, maar door het verlenen van een besluit hogere waarden kunt u hieraan medewerking verlenen.

### *3.1 We vragen u de bevoegdheid om kleine aanpassingen door te voeren te mandateren.*

Het bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 doorloopt een lange weg. Uit overleggen met de gemeenteraad is gebleken dat het wenselijk is om te komen tot een spoedige vaststelling. Mede met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2021. Dit legt een tijdsdruk op de ambtelijke voorbereiding. De aanlevertermijn aan de gemeenteraad kan nuttig gebruikt worden om bij wijze van eindredactie het plan te vervolmaken en te controleren op juistheid en innerlijke consistentie. Dit kan onnodige beroepszaken voorkomen. De werkzaamheden betreffen een aanvulling en aanscherping van de toelichting, regels, verbeelding en het zienswijzenverslag. Dit zijn technische of redactionele aanpassingen, die beleidsmatig geen invloed hebben. Daarom stellen wij voor om het afdelingshoofd RO te mandateren om, in overleg met de portefeuillehouder, tot aan de vaststelling de hiervoor bedoelde aanpassingen in de stukken aan te brengen.

## **Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?**

### *1.1 De zienswijzen en overleggen met de gemeenteraad leiden tot aanpassingen.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 165 zienswijzen ingediend. We hebben uitgebreid overlegd met de gemeenteraad. Zowel de zienswijzen als de overleggen met de gemeenteraad hebben geleid tot wijzigingen/aanpassingen in het bestemmingsplan (zie oplegnotitie). Hierdoor zijn we aan veel zienswijzen tegemoet gekomen. De veranderingen zijn vatbaar voor beroep.

### *1.2 Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is beroep mogelijk.*

Degenen die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, kunnen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Raad van State. Iedereen kan beroep instellen tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

## **Waar moeten we rekening mee houden?**

*a. Financiën*

Zie raadsvoorstel.

*b. Privacy*

Er zijn geen privacy-risico's. Reclamanten zijn anoniem opgenomen in het zienswijzenverslag.

*c. Communicatie*

Over de besluitvorming informeren wij de indieners van zienswijzen per brief, waarbij we wijzen op de mogelijkheid tot inspreken bij de Raadsadviescommissie.

Zes weken na de vaststelling (dit is een wettelijk voorgeschreven termijn) publiceren wij het vaststellingsbesluit volgens de gebruikelijke methode: een publicatie in Oss Actueel, in de Staatscourant en digitaal via [www.oss.nl](http://www.oss.nl).

*d. Uitvoering*

Zie raadsvoorstel.

*e. Overlegd met*

Zie raadsvoorstel.

**Bijlagen**

- Oplegnotitie Bestemmingsplan Buitengebied
- Bestemmingsplan met bijlagen
- Nota van zienswijzen
- Besluit hogere waarde