Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

AW-L — Agrarisch met waarden - Landschap

AW-LN — Agrarisch met waarden - Landschap en natuur

B — Bedrijf

G — Groen

H — Horeca

M — Maatschappelijk

M-BG — Maatschappelijk - Begraafplaats

N — Natuur

R-D — Recreatie - Dagrecreatie

R-VR1 — Recreatie - Verblijfsrecreatie 1

R-VR2 — Recreatie - Verblijfsrecreatie 2

S — Sport

V — Verkeer

V-R — Verkeer - Railverkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

WA — Water

WA-V — Water - Vaarweg

W — Wonen

W-WS — Wonen - Woonwagenstandplaats

Dubbelbestemmingen

-L-G — Leiding - Gas

-L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding

-L-R — Leiding - Riool

-L-W — Leiding - Water

WR-AM — Waarde - Archeologie Monument

WR-AHK — Waarde - Archeologie historische kern

WR-AVH — Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog

WR-AVM — Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog

WR-L — Waarde - Landschap

WS-SR — Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed

WS-WB — Waterstaat - Waterbergend rivierbed

WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

geluidzone - industrie begrenzing geluidsgezoneerd industrieterrein

geluidzone - motorcrossterrein

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

milieuzone - waterwingebied

overige zone - beperking veehouderij

overige zone - groenblauwe mantel

ip1 t/m 115 — overige zone - inrichtingsplan 1 t/m 115

overige zone - kooicirkel

overige zone - dijkzone woningen

overige zone - komgebied

overige zone - dekzandrand

overige zone - dekzandrug

overige zone - oeverwal

overige zone - uiterwaarden

overige zone - bebouwingsconcentratie

overige zone - gemengd landelijk gebied

overige zone - overig agrarisch gebied

overige zone - primair agrarisch gebied

overige zone - stads- en dorpsranden

vrijwaringszone - buisleidingenstraat

vrijwaringszone - dijk

vrijwaringszone - molenbiotoop

1 t/m 11 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 1 t/m 11

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-..] — specifieke bouwaanduiding - 1 t/m 28

[sba-dg1] — specifieke bouwaanduiding - dove gevel 1

[sba-dg2] — specifieke bouwaanduiding - dove gevel 2

[sba-dg3] — specifieke bouwaanduiding - dove gevel 3

[aeg] — aaneengebouwd

[tae] — twee-aaneen

Figuren

1 — dwarsprofiel 1 t/m 16

G — hartlijn leiding - gas

relatie

Functieaanduidingen

(as) — aanlegsteiger

(a) — agrarisch

(aq) — aquaduct

(bb) — bed & breakfast

(-bb) — bed & breakfast uitgesloten

(bw) — bedrijfswoning

(-bw) — bedrijfswoning uitgesloten

(bo) — bos

(br) — brug

(cw) — cultuurhistorische waarden

(ek) — eendenkooi

(gw) — geluidwal

(gm) — gemaal

(gt) — glastuinbouw

(go) — golfbaan

(g) — groen

(h) — horeca

(jh) — jachthaven

(jo) — jeugdopvang

(kt) — kampeerterrein

(k) — kantoor

(ll) — laad- en losplaats

(lp) — ligplaats

(m) — maatschappelijk

(mu) — museum

(nv) — nutsvoorziening

(os) — ontsluiting

(op) — opslag

(pd) — pad

(p) — parkeerterrein

(r) — recreatie

(rw) — recreatiewoning

(re) — religie

(sl) — sluis

(sa-bij) — specifieke vorm van agrarisch - bijenstand

(sa-ep) — specifieke vorm van agrarisch - emissiepunt

(sa-km) — specifieke vorm van agrarisch - kaasmakerij

(sa-lw) — specifieke vorm van agrarisch - landwinkel

(sa-oab) — specifieke vorm van agrarisch - overig agrarisch bedrijf

(sa-rv) — specifieke vorm van agrarisch - ruwvoer

(sa-1) — specifieke vorm van agrarisch - berghemseweg 11

(sa-2) — specifieke vorm van agrarisch - weisestraat 17

(sa-3) — specifieke vorm van agrarisch - hertog janstraat 53

(sa-4) — specifieke vorm van agrarisch - meester van coothstraat 54

(sa-5) — specifieke vorm van agrarisch - daalderstraatje 4

(sa-6) — specifieke vorm van agrarisch - dorpenweg 39

(sa-7) — specifieke vorm van agrarisch - oijenseweg 284

(sa-8) — specifieke vorm van agrarisch - platerstraat 2-4

(sa-10) — specifieke vorm van agrarisch - weteringstraat 1-3

(sa-11) — specifieke vorm van agrarisch - parallelstraat 2

(sa-12) — specifieke vorm van agrarisch - loonsestraat 15

(sa-13) — specifieke vorm van agrarisch - kesselse dijk 16

(sa-14) — specifieke vorm van agrarisch - vergroting bouwvlak tot 2 ha

(sa-15) — specifieke vorm van agrarisch - bendelaar 1

(sa-16) — specifieke vorm van agrarisch - lutterweg 13

(sa-17) — specifieke vorm van agrarisch - valkstraat 1

(sa-18) — specifieke vorm van agrarisch - lutterstraat 6

(sa-19) — specifieke vorm van agrarisch - amsteleindstraat 132

(sa-pk1) — specifieke vorm van agrarisch - paardenbak 1

(sa-pk2) — specifieke vorm van agrarisch - paardenbak 2

(sa-pk3) — specifieke vorm van agrarisch - paardenbak 3

(sa-vh) — specifieke vorm van agrarisch - veehouderij

(sa-vo) — specifieke vorm van agrarisch - veeopvang

(sb-1) — specifieke vorm van bedrijf - nieuwe hescheweg 286-288

(sb-2) — specifieke vorm van bedrijf - lithoijense dijk 46

(sb-3) — specifieke vorm van bedrijf - beatrixweg 9

(sb-4) — specifieke vorm van bedrijf - hoogveldsestraat 11

(sb-5) — specifieke vorm van bedrijf - molenstraat 56-58

(sb-6) — specifieke vorm van bedrijf - hoessenboslaan 39a-d

(sb-7) — specifieke vorm van bedrijf - pastoor feletstraat 34

(sb-b1) — specifieke vorm van bedrijf - agrarisch-technisch hulpbedrijf en-of agrarisch verwant bedrijf

(sb-b2) — specifieke vorm van bedrijf - niet-agrarisch-technisch hulpbedrijf en niet-agrarisch verwant bedrijf

(sb-btn) — specifieke vorm van bedrijf - beeldentuin

(sb-bf) — specifieke vorm van bedrijf - betonfabriek

(sb-bmv) — specifieke vorm van bedrijf - biomassavergistingsinstallatie

(sb-bv) — specifieke vorm van bedrijf - botenverhuur

(sb-dwv) — specifieke vorm van bedrijf - drinkwatervoorziening

(sb-gos) — specifieke vorm van bedrijf - gasontvangststation

(sb-mr) — specifieke vorm van bedrijf - multifunctionele ruimte

(sb-p1) — specifieke vorm van bedrijf - persoonsgebonden overgangsrecht dijkstraatje 3

(sb-p2) — specifieke vorm van bedrijf - persoonsgebonden overgangsrecht herstraat 5

(sb-p3) — specifieke vorm van bedrijf - persoonsgebonden overgangsrecht lutterstraat 2

(sb-vrw) — specifieke vorm van bedrijf - voorziening rijkswaterstaat

(sb-vv) — specifieke vorm van bedrijf - voormalige vuilstort

(sb-wsb) — specifieke vorm van bedrijf - watersportgerelateerd bedrijf

(sb-zb) — specifieke vorm van bedrijf - zonneboom

(sco-bm) — specifieke vorm van cultuur en ontspanning - bijenteeltmuseum

(sco-fs) — specifieke vorm van cultuur en ontspanning - fotostudio

(sco-1) — specifieke vorm van cultuur en ontspanning - meerstraat 1

(sdh-1) — specifieke vorm van detailhandel - lithoijense dijk 16a

(sdh-2) — specifieke vorm van detailhandel - berghemseweg 13

(sdh-3) — specifieke vorm van detailhandel - lithse dijk 57a

(sgd-1) — specifieke vorm van gemengd - langestraat 14

(sgd-2) — specifieke vorm van gemengd - spitsbergerweg 23

(sg-gw) — specifieke vorm van groen - grondwal

(sh-1) — specifieke vorm van horeca - hoefstraat 11

(sm-ab) — specifieke vorm van maatschappelijk - activiteitenboerderij

(sm-ml) — specifieke vorm van maatschappelijk - molen

(sm-sc) — specifieke vorm van maatschappelijk - stiltecentrum

(sn-bdt) — specifieke vorm van natuur - biodiversiteitstuin

(sn-hs) — specifieke vorm van natuur - houtsingel

(sn-na) — specifieke vorm van natuur - natuurakker

(sn-p1) — specifieke vorm van natuur - persoonsgebonden overgangsrecht lithse dijk 1

(sn-sno) — specifieke vorm van natuur - steunpunt natuurorganisatie

(sr-1) — specifieke vorm van recreatie - batterijstraat 25

(sr-2) — specifieke vorm van recreatie - batterijstraat 23a

(sr-3) — specifieke vorm van recreatie - lithse ham 3

(sr-4) — specifieke vorm van recreatie - sint sebastianusstraat 2

(sr-5) — specifieke vorm van recreatie - poelstraat 3

(sr-gac) — specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie

(sr-gk) — specifieke vorm van recreatie - groepskampeerterrein

(sr-htv) — specifieke vorm van recreatie - hondentrainingsveld

(sr-hb) — specifieke vorm van recreatie - hooiberg

(sr-ra) — specifieke vorm van recreatie - recreatieark

(sr-ukt1) — specifieke vorm van recreatie - uitkijktoren 1

(sr-ukt2) — specifieke vorm van recreatie - uitkijktoren 2

(ss-dkv) — specifieke vorm van sport - duikvereniging

(ss-gtr) — specifieke vorm van sport - gildeterrein

(ss-rve) — specifieke vorm van sport - rijvereniging

(ss-zv) — specifieke vorm van sport - zeilvereniging

(st-wo) — specifieke vorm van tuin - waarde openheid

(sv-fp) — specifieke vorm van verkeer - fietspad

(sv-ir) — specifieke vorm van verkeer - inrit

(sv-vp) — specifieke vorm van verkeer - verhard pad

(swa-1) — specifieke vorm van water - lithse ham

(swa-2) — specifieke vorm van water - lithoijense dijk 46

(swa-ms) — specifieke vorm van water - meetstation

(swa-vh) — specifieke vorm van water - vissershaven

(sw-wh) — specifieke vorm van water - wachthaven

(swa-wrc) — specifieke vorm van water - waterrecreatie

(swa-wsp) — specifieke vorm van water - watersport

(sw-1) — specifieke vorm van wonen - 1

(sw-2) — specifieke vorm van wonen - 2

(sw-3) — specifieke vorm van wonen - bergstraat 6b en 6c

(sw-4) — specifieke vorm van wonen - oijense bovendijk 55

(sw-5) — specifieke vorm van wonen - lithse dijk 57a

(sw-6) — specifieke vorm van wonen - dorpenweg ongenummerd

(sw-7) — specifieke vorm van wonen - de kouwe noord 1

(sw-8) — specifieke vorm van wonen - lithoijense dijk 29

(sw-9) — specifieke vorm van wonen - oijense benedendijk 58

(sw-10) — specifieke vorm van wonen - hustenweg

(sw-p1) — specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht wijlseweg 11

(sw-p2) — specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht de kouwe noord 1

(sw-p3) — specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht mugheuvelstraat 26

(sw-p4) — specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht oostenakkerstraat 4e

(sw-p5) — specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht berghemseweg 20

(sw-p6) — specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht koolwijksestraat 6a

(sw-p7) — specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht heesterseweg 55

(sw-p8) — specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht papendijk 30a

(sw-p9) — specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht rijksweg 22a

(sw-p10) — specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht brandstraat 21

(sw-p11) — specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht leiweg 11a

(sw-p12) — specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht kapelstraat 53

(sw-pw1) — specifieke vorm van wonen - plattelandswoning 1

(sw-pw2) — specifieke vorm van wonen - plattelandswoning 2

(sw-rvr) — specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte

(spt) — speeltuin

(spv) — sportveld

(str) — strand

(tn) — tennisbaan

(tr) — terras

(th) — theater

(t) — tuin

(vl) — verenigingsleven

(v) — verkeer

(vm) — verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

(vlij) — vijver

(vt) — volkstuin

(vu) — vulpunt lpg

(wz) — waterzuiveringsinstallatie

(w) — wonen

(wl) — woonschepenligplaats

(zbo) — zorgboerderij

(zo) — zend-/ontvangstinstallatie

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

A — maximum goothoogte (m)

0,7 — maximum bebouwingspercentage (%)

A, E — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

E — maximum aantal wooneenheden

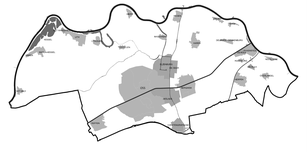
maximum aantal bedrijven

maximum aantal gebouwen

maximum bebouwd oppervlak (m2)

maximum volume (m3)

maximum aantal arbeidsmigranten



Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE Oss

Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020

Legenda

get.	MdK	a	09-10-2018 / MdK	d		schaal	1:5000
dat.	20-01-2016	b	04-03-2020 / MdK	e		web/bnr.	NL-IMRO.0828.BPLwijzigbuitOSS
form.	A0	c		f		tekeningnr.	BP\tekeningkaarten2020\VSO1