

Notitie 'Investeringsprogramma stadshart Oss'

Aanleiding

In de Programmabegroting 2020-2023 is er een extra storting gedaan in de Reserve Investeringsfonds Stadshart Oss. De stand van deze reserve kwam daarmee uit op € 3,5 miljoen. In de programmabegroting is daarbij aangekondigd dat "er een integraal voorstel wordt uitgewerkt om te komen tot een investeringsprogramma stadshart. Hierin brengen we diverse investeringsmogelijkheden in beeld en willen we komen tot een prioritering. Mogelijke investeringen zijn het Wal Kwartier (extra tekorten), Eikenboomgaard, Terwaenen, stimuleringsregelingen centrum, TBL terrein en vergroening van het stadscentrum". In deze notitie zijn de verschillende bestedingsmogelijkheden uitgewerkt en is nagegaan met de huidige beschikbare middelen kan worden gerealiseerd. Dit vanuit de vooronderstelling dat de reserve ook de komende jaren wordt aangevuld en dat er daarmee ook nieuwe projecten en activiteiten kunnen worden ondersteund.

Koers Stadshart Oss

Het investeringsfonds draagt bij aan de realisatie van de koers Stadshart Oss. Wij willen de ontmoetingsfunctie van het centrum voor de inwoners uit de gemeente Oss en de directe omgeving versterken. Dat willen we bereiken door in te zetten op een ruimtelijk compact(er) centrum, met een meer gevarieerd aanbod (naast winkels en horeca ook cultuur en wonen) in een eigen authentieke sfeer (de Osse Couleur Locale). Een specifieke ruimtelijke opgave is de integrale aanpak van het Walkwartier.

Achtergrond Reserve

In het collegeakkoord 'Kansen zien, kansen pakken' is de reserve aangekondigd; "We willen twee investeringsfondsen oprichten: 'Centrumontwikkeling' en 'Duurzaamheid'. Op deze twee terreinen zijn de ambities groot, is er breed politiek draagvlak en zullen vooral incidentele investeringen noodzakelijk zijn. Door fondsvorming reserveren we geld voor realisatie van onze ambities op deze terreinen". Bij de programmabegroting 2019-2022 is de reserve gevormd en gevuld met een eerste storting van € 2 mln.

Bestedingsdoel Reserve Investeringsfonds Stadshart Oss

In de Nota Reserves is het volgende bestedingsdoel en toetsingscriteria opgenomen: "Het investeringsfonds draagt bij aan de realisatie van de koers Stadshart Oss. Het investeringsfonds is hierbij gericht op majeure investeringen in stedelijke (vastgoed) ontwikkeling waarvan parkeren en openbare ruimte & groen onderdeel kunnen zijn. Het betreft investeringen op fysieke plekken die een belangrijke bijdrage leveren aan een toekomstbestendig Stadscentrum, waarin vernieuwen van de vitaliteit, attractiviteit en de economische veerkracht centraal staat.

Het werkgebied voor dit investeringsfonds is primair gericht op de 'pit en de flexibele schil'. Investerings in de 'omgeving van het centrum' komen (pas) in tweede instantie in aanmerking voor een bijdrage uit het fonds.

Niet bedoeld zijn (consumptieve) bestedingen ten behoeve van bijvoorbeeld de samenwerking tussen partijen in het stadscentrum, de organisatie van evenementen, stimulering van ondernemerschap of de profilering van het Stadscentrum.

De investeringsprojecten worden getoetst aan de hand van de volgende criteria. Aan de verschillende criteria kennen we geen relatieve weging en/of volgorde van voorkeur toe. Ook omdat weging in de tijd kan verschillen, bijvoorbeeld door marktomstandigheden of externe factoren. De criteria zijn:

1. Mate waarin een project bijdraagt aan de vorming van een compacter centrum en aan de versterking van de 'pit' of de 'flexibele schil';
2. Mate waarin projecten bijdragen aan de ontwikkeling van de prioritaire locaties uit de dynamische meerjarenplanning¹;
3. Mate waarin een project bijdraagt aan stedelijk transformatie;
4. Mate waarin ook andere partijen financieel bijdragen aan een project;
5. Mate waarin voor projecten ook middelen beschikbaar zijn vanuit andere gemeentelijke budgetten."

Voorgesteld Investeringsprogramma

<i>Bestedingsdoel</i>	(raming) investeringskosten
Walkwartier (Raadsbesluit 30-01-20)	€ 1.275.000
Aankoop, sloop en herinrichting perceel Eikenboomgaard 25	€ 657.100
Wonen in het Centrum (4 jaar x € 120.000)	€ 480.000
Eénmalige bijdrage op basis van de regeling 2018-2019	€ 60.000
Uitvoering motie Vergroening, inclusief Stadsentree Terwaenen	€ 500.000
<i>Totaal</i>	<i>€ 2.972.100</i>
Beschikbaar	€ 3.500.000
Restant	€ 527.900
N.B.	
TBL-terrein (op een totale investering van € 1.900.000)	€ 950.000
Stimuleringsfondsen (verplaatsing of inrichting)	N.B.

¹ Op dit moment is er nog geen dynamische meerjarenplanning opgesteld. Dit criterium wordt daarom bij de beschrijving van de afzonderlijke voorstellen weggelaten.

Beheerskosten

De activiteiten / projecten 'Vergroening' en 'aankoop Eikenboomgaard 25' die wij hierboven voorstellen, leiden tot een toename van het openbaar groen in het centrum. De extra beheerskosten die hieruit ontstaan, dekken wij uit het budget van € 45.000 dat in de programmabegroting 2020-2023 hiervoor is opgenomen (vanaf 2021). Daarmee wordt dit budget volledig gebruikt.

Toelichting bestedingen

Hierna h van elk voorgestelde bestedingsdoel beknopt de achtergrond toegelicht, welk resultaat en doel ermee wordt beoogd en hoe het bijdraagt aan de realisatie van de Koers Stadshart Oss. Daarbij hebben wij ook aangegeven welke uitvoeringscapaciteit en kosten er nodig zijn om de investering mogelijk te maken. Dit mede met het oog de prioriteitendiscussie die met de raad wordt gevoerd over de inzet van middelen, de beschikbare menskracht en de projecten die daarmee gerealiseerd kunnen worden.

Verwerving panden Eikenboomgaard

Samenvatting

De eigenaar van de Eikenboomgaard 25 heeft aangegeven te willen verkopen. Onder de voorwaarde dat hij een aantal garageboxen voor de verhuur mag ontwikkelen op zijn perceel.. Het college of de raad heeft voor deze plek geen overkoepelende visie of specifiek plan opgesteld. De aankopen zijn gelegenheidsaankopen.

Door de aankoop Eikenboomgaard 25 ontstaat de mogelijkheid om Eikenboomgaardplein en het parkeerterrein aan de Oostwal rechtstreeks met elkaar te verbinden. Met deze doorsteek ontstaat de mogelijkheid om kermis en andere evenementen beter te laten functioneren in het centrum van Oss. Ook de capaciteit van dit parkeerterrein kan worden vergroot en wordt er groen toegevoegd aan het stadshart wat gunstig is met het oog op klimaatadaptatie.

Nadelen zijn het ontbreken van een plan voor de totale ontwikkeling van deze plek en de eis van de verkoper om garageboxen te mogen ontwikkelen, aanliggend aan het parkeerterrein Oostwal, waardoor er een kleiner aantal extra openbare parkeerplaatsen kan worden gerealiseerd (zie bijlage 1). Aandachtspunt zijn de ruimtelijke uitstraling en sociale veiligheid van de te maken doorsteek (inclusief de te realiseren garageboxen); daarvoor laten we nog een inrichtingsvoorstel maken zodat de doorsteek voor centrumbezoekers ook aantrekkelijk is om te gebruiken.

Relatie met Koers Stadshart Oss

Bij het vaststellen van het koersdocument was het idee om de horecafunctie van de Eikenboomgaard te versterken (b.v. door de toevoeging van een bioscoop op deze plek). Toen is met de bewoners en de ondernemers afgesproken dat de gemeente daarin niet het voortouw neemt. Ontwikkelingen moesten vanuit de markt zelf komen. In de praktijk blijkt dat vooral de Peperstraat zich heeft doorontwikkeld als 'horecastraat', naast de Heuvel.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om dit gebied integraal aan te kunnen pakken. Een concrete uitwerking is door de gemeente nooit gemaakt.

Resultaat

Verwerving en sloop van 1 pand(Eikenboomgaard 25) en een herinrichting van de doorsteek tussen Eikenboomgaard en parkeerterrein Oostwal, ter hoogte van Eikenboomgaard 25.

Kostenindicatie

Voor het pand is afzonderlijk een onafhankelijke taxatie opgesteld. Om aankoop en sloop mogelijk te maken en om vervolgens een doorsteek te maken tussen Eikenboomgaard – Oostwal (inclusief uitbreiding parkeerterrein) is een budget nodig van circa € 657.100en jaarlijkse beheerskosten van circa € 9.000. De beheerskosten dekken we uit de al in de begroting opgenomen extra beheerskosten vanwege maatregelen als gevolg van de uitvoering motie vergroening.

Criteria Investeringsfonds Stadshart Oss

 criterium	Status
-------------------	---------------

Mate waarin een project bijdraagt aan de vorming van een compacter centrum en aan de versterking van de 'pit' of de 'flexibele schil';	De woning ligt in de 'omgeving van het centrum', niet in de pit of flexibele schil zoals in de Koers stadshart Oss is beschreven.
Mate waarin een project bijdraagt aan stedelijk transformatie;	Met de aankoop van de woningen ontstaat er nog geen project voor stedelijke transformatie. De gemeente verkrijgt wel grondpositie aan de Eikenboomgaard, mocht daar op enig moment een initiatief tot stedelijke transformatie ontstaan.
Mate waarin voor projecten ook middelen beschikbaar zijn vanuit andere gemeentelijke budgetten.	Er zijn vanuit andere budgetten geen middelen beschikbaar.

Uitvoering

Door de afdeling Vastgoed dienen er onderhandelingen te worden gevoerd met de eigenaar. Bij een principe-overeenstemming maken zij een collegevoorstel om tot aankoop over te gaan. Voor het pand dient een sloopvergunning te worden aangevraagd. Om de doorsteek ter hoogte van Eikenboomgaard 25 mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden aangepast en wordt er een inrichtingsontwerp opgesteld en voorbereid, waarna de aanleg kan plaatsvinden.

Verder stellen we een plan op met onze visie voor het gebied Eikenboomgaard – Oostwal, zodat eventuele toekomstige aankopen in deze straat geen gelegenheidsaankopen meer zijn.

Bovenstaande activiteiten zijn nog niet voorzien in de werkplanning van de betreffende afdelingen (Vastgoed, IBOR en RO). Wij maken een herprioritering binnen de bestaande werkvoorraad van deze afdelingen.

Voortzetting regeling 'Wonen in het centrum'

Samenvatting

De 'stimuleringsregeling wonen in het centrum' is van kracht geweest in 2018 en 2019. Op dit moment wordt de regeling nader bekeken; zijn er verbeterpunten te benoemen en is de regeling effectief, mede aan de hand van vragen over de hoogte van het bedrag en of de bijdrage een subsidie moet blijven of bijvoorbeeld een lening zou kunnen zijn (vergelijkbaar met de starterslening).

Wij willen op voorhand budget reserveren, zodat bij een positieve evaluatie de regeling ook snel kan worden voortgezet. Daarnaast maken wij budget vrij om nog één aanvraag uit 2019 te kunnen toekennen; de aanvraag was op tijd en volledig ingediend, maar het budget was op.

Relatie met Koers Stadshart Oss

In de 'menukaart – verrassing en beleving' is opgenomen: "Stimuleren wonen in het centrum. Wonen voegt veel toe aan de levendigheid van het centrum en is een belangrijke functie bij transformatie of herontwikkeling. In de pit is wonen op de verdieping mogelijk, in de flexibele schil ook op de begane grond."

Resultaat

De gemeente Oss wil eigenaren van panden in het centrum stimuleren om deze (deels) te verbouwen tot woonruimten. In de jaren 2018-2019 is er voor 20 woningen subsidie toegekend. In het kernwinkelgebied staan de bovenverdiepingen boven winkels vaak leeg. Door wonen op de verdieping te stimuleren wordt het centrum ook op rustige momenten (nadat de winkels zijn gesloten) meer leefbaar en sociaal veilig. Zo verbeteren we de aantrekkelijkheid en leefbaarheid in het centrum, doelen die we hebben beschreven in de Koers Stadscentrum Oss.

Kostenindicatie

Wij schatten voornamelijk in dat er gedurende vier jaren telkens een bedrag van € 120.000 nodig is. Uiteraard is dit mede afhankelijk van de uitkomst van de evaluatie. Daarbij gaan wij er van uit dat de eerste jaren er meer gebruik van de regeling zal worden gemaakt dan daarna, omdat er verzadiging optreedt in het aantal panden dat geschikt is om woningen in toe te voegen. Vandaar dat wij voorstellen om eenmalig een bedrag van € 480.000 beschikbaar stellen.

Daarnaast is er eind 2019 één aanvrager geweest die een aanvraag heeft gedaan net nadat het beschikbare budget was vergeven. Deze eigenaar voldeed wel aan alle vereisten om voor een uitkering in aanmerking te komen. Voor zijn aanvraag stellen we € 60.000 beschikbaar, zodat de aanvrager 3 extra woningen realiseert in de pit van het centrum.

Criteria Investeringsfonds Stadshart Oss

Criterium	Status
Mate waarin een project bijdraagt aan de vorming van een compacter centrum en aan	Het centrum wordt door de regeling niet compacter. Wel kan er een versterking optreden

de versterking van de 'pit' of de 'flexibele schil';	doordat er functies worden toegevoegd aan de pit en de schil. Bovendien kan een eigenaar besluiten om de huurprijs voor de winkelruimte te verlagen als hij ook inkomsten heeft uit woningverhuur.
Mate waarin een project bijdraagt aan stedelijk transformatie;	De regeling stimuleert woningen in het stadshart van Oss en draagt zo bij aan de transformatie van het centrum.
Mate waarin ook andere partijen financieel bijdragen aan een project;	De regeling is een tegemoetkoming in de kosten die een eigenaar maakt om de etages boven een winkelpand geschikt te maken voor bewoning. De regeling stimuleert private investeringen.
Mate waarin voor projecten ook middelen beschikbaar zijn vanuit andere gemeentelijke budgetten.	Er zijn geen andere middelen beschikbaar.

Uitvoering

de evaluatie vind nu plaats en de uitkomst delen wij met de gemeenteraad. Afhankelijk of we deze regeling voortzetten, komt er een raadsvoorstel om de verordening 'Stimuleringsregeling Wonen in het Centrum' (eventueel aangepast) voort te zetten. Voor deze activiteiten is er capaciteit beschikbaar bij de afdeling LWE. Voor de uitvoering van een nieuwe regeling is capaciteit beschikbaar bij de afdeling RO.

Uitvoering motie Vergroening Stadscentrum Oss

Samenvatting

De gemeenteraad heeft op 4 juli 2019 de motie Vergroening stadshart Oss aangenomen. Daarin werd het college gevraagd een plan te maken voor het verder vergroenen van het stadshart. Er is inmiddels een startnotitie Vergroenen Stadshart Oss opgesteld, met daarin algemene uitgangspunten. De volgende stap is om per straat voorstellen te ontwikkelen en deze uit te voeren. Samen met het Centrummanagement worden daartoe bijeenkomsten georganiseerd met ondernemers, bewoners en pandeigenaren in de betreffende straat. Draagvlak onder ondernemers en bewoners is essentieel voor de planvorming. Wij schatten in dat het meerdere jaren duurt voordat in alle straten in het centrum de vergroening is gerealiseerd. Wanneer de reserve wordt aangevuld, kan ook budget voor verdere jaren worden vastgelegd door college en gemeenteraad.

Een plek waar in 2019 al gesprekken zijn gevoerd met de ondernemers, is 'plein Terwanenen'. Terwaenen is de door bezoekers meest gebruikte entree tot het Osse stadshart. Het parkeer- en marktterrein 'Eikenboomgaardplein' is voor veel bezoekers de plek waar zij hun bezoek starten aan de winkels, horeca en andere voorzieningen in het stadshart. Samen met de ondernemers die zijn gevestigd aan de entree van Terwaenen bekijken wij hoe deze entree anders kan worden ingericht, zodat deze aantrekkelijker is voor bezoekers en groener wordt. Op verzoek van de ondernemers hebben wij samen een ontwerp opgesteld, met € 200.000 aan geraamde kosten.

Relatie met Koers Stadshart Oss

In het koersdocument wordt geconstateerd dat "meer groen in de stad de sfeer en de belevingswaarde verhoogt. Dit kan worden gerealiseerd door bestaande groenvoorzieningen toegankelijk te maken (bijvoorbeeld sportveld TBL en Fraterspark), aanloopstraten te vergroenen (bijvoorbeeld gevelbegroeiing) en elk plein een eigen, groene sfeer mee te geven die past bij de identiteit van het specifieke plein".

Resultaat

Meer groen in de straten van het centrum van Oss. Door het centrum te vergroenen wordt de sfeer, de aantrekkelijkheid en de leefbaarheid van het stadshart vergroot. Dat geeft een positieve bijdrage aan de leefomgeving van de bewoners, de werknemers en de bezoekers van het centrum. Daardoor draagt vergroening ook bij aan het ondernemersklimaat. Bovendien levert vergroening een bijdrage in de klimaatrobuustheid en biodiversiteit van de gemeente.

Kostenindicatie

Door ons ingenieursbureau is een algemene inschatting gemaakt van de benodigde kosten; € 875.000 als we ons alleen toeleggen op de pit en de schil. Wij stellen voor om € 500.000 beschikbaar te stellen waarmee uitvoering kan worden gegeven aan de motie. Voor het beheer en onderhoud is in de Programmabegroting 2020-2023 budget opgenomen (€ 45.000 vanaf 2021). Uit de te voeren straatgesprekken zal blijken welke middelen er exact nodig zijn.

Criteria Investeringsfonds Stadshart Oss

Criterium	Status
Mate waarin een project bijdraagt aan de vorming van een compacter centrum en aan de versterking van de 'pit' of de 'flexibele schil';	De vergroening van het de straten in het centrum wordt het centrum niet compacter. Wel verbetert de uitstraling / belevingswaarde van deze gebieden.
Mate waarin een project bijdraagt aan stedelijk transformatie;	Vergroening draagt bij aan de klimaatrobustheid van het bestaand stedelijk gebied. Door groen toe te voegen, kunnen hitte en neerslag over het algemeen beter worden opgevangen en neemt de biodiversiteit toe.
Mate waarin ook andere partijen financieel bijdragen aan een project;	De straatgesprekken kunnen ertoe leiden dat ook eigenaren en ondernemers investeringen doen. Bijvoorbeeld groen aan de gevels van de eigen panden of in combinatie met nieuw terrasmeubilair (speelt nu op de Heuvel). Of zoals in de Peperstraat is gebeurd, waarbij groen een element was binnen de maatregelen die eigenaren, ondernemers en gemeente hebben uitgevoerd.
Mate waarin voor projecten ook middelen beschikbaar zijn vanuit andere gemeentelijke budgetten.	Voor vergroening zijn geen andere budgetten beschikbaar, anders dan de beheerbudgetten openbare ruimte. Binnen de Reserve Walkwartier zijn er (beperkt) middelen beschikbaar om aanpassingen te doen aan de Burgwal en Hooghuisstraat.

Uitvoering

Samen met het Centrummanagement worden bijeenkomsten georganiseerd met ondernemers, bewoners en pandeigenaren in de betreffende straat. Draagvlak onder ondernemers en bewoners is essentieel voor de planvorming. Wij schatten in dat het meerdere jaren duurt voordat in alle straten in het centrum de vergroening is gerealiseerd. Voor deze activiteiten is capaciteit beschikbaar bij de afdeling RO en IBOR.

N.B. TBL-terrein

Samenvatting

We willen het voorterrein van het Titus Brandsmalyceum (TBL = Het Hooghuis en Carmel college) omvormen naar een groen areaal en een deel van het sportveld aan de achterzijde omvormen naar een openbaar sportpark. In de plannen is ook rekening gehouden met de aanleg van een sportvoorziening voor het TBL. Dit voornemen hebben gemeente en TBL samen vastgelegd in een intentieovereenkomst. Op dit moment is er onvoldoende budget om deze plannen als gemeente mede te realiseren. Op het moment dat er opnieuw middelen worden gestort in de reserve, dan heeft de realisatie van het TBL-terrein voor ons de eerste prioriteit.

Relatie met Koers Stadshart Oss

In de 'Menukaart - Meer verrassing en beleving' is als actie opgenomen: "In de schil van het centrum meer groen aanbrengen ter versterking van de beleving. Dit kan variëren van het aanleggen van geveltuinen tot parkachtige elementen. Ook kan bestaand groen toegankelijk gemaakt worden, zoals sportveld TBL en het Fraterspark."

Resultaat

Het sportterrein van het TBL is inclusief de parkeervoorziening voor de school als studiegebied opgenomen in de ontwikkelingsschets Wal Kwartier. De gemeente en het TBL (Het Hooghuis en Carmel college) zijn in gesprek over de mogelijkheid om van het sportterrein onder andere een stadssportpark te maken. Doelstelling is dat het TBL kan blijven sporten, maar dat we het gebied semi openbaar maken en op die manier ook een functioneel groen park kunnen toevoegen aan het centrum van Oss. Het stadssportpark vormt dan tevens een nieuwe aantrekkelijke looproute tussen het station en het centrum van Oss. Het huidige parkeerterrein voor de school wordt omgevormd tot een prettig groen verblijfgebied voor leerlingen. Tevens wordt een deel van de fietsenstalling van het TBL omgevormd tot openbare bewaakte fietsenstalling voor centrumbezoekers. Verder wordt er ook onderzocht of een gebouwde sportvoorziening op het terrein mogelijk is.

Kostenindicatie

De kosten voor deze plannen ramen we op circa € 1,9 miljoen exclusief btw. Het maatschappelijk/gemeentelijk belang is te berekenen op circa € 950.000. De overige kosten zijn voor rekening van het TBL. We willen op basis hiervan de gesprekken met het TBL aangaan. De onderhoudskosten van het sportpark worden globaal op € 27.000 geraamd. Dit is nog afhankelijk van de definitieve plannen. Met deze onderhoudskosten is al rekening gehouden binnen het project Walkwartier, onderdeel inrichting openbare ruimte.

Criteria Investeringsfonds Stadshart Oss

 criterium	Status
Mate waarin een project bijdraagt aan de vorming van een compacter centrum en aan	Het project draagt niet bij aan een compacter centrum; het zorgt voor extra openbaar groen in

de versterking van de 'pit' of de 'flexibele schil';	de directe nabijheid van het Walkwartier.
Mate waarin een project bijdraagt aan stedelijk transformatie;	Het project zorgt voor een herschikking van functies; parkeren aan de Molenstraat wordt groen, een besloten sportterrein wordt voor een deel openbaar groen.
Mate waarin ook andere partijen financieel bijdragen aan een project;	TBL zal de bereidheid moeten hebben om eenzelfde bedrag (€ 950.000) bij te dragen, op het moment dat de totale kosten worden gedeeld.
Mate waarin voor projecten ook middelen beschikbaar zijn vanuit andere gemeentelijke budgetten.	Er zijn geen andere middelen beschikbaar voor dit doel.

Uitvoering

Op basis van de intentieovereenkomst worden er gesprekken gevoerd tussen gemeente en TBL. Dit op bestuurlijk en op ambtelijk niveau. Nu de omvang van het project en de kosten redelijk duidelijk zijn geworden, dient ook het gesprek over de financiële haalbaarheid te worden gevoerd. Zijn beide partijen bereid om de benodigde middelen beschikbaar te stellen voor de realisatie?

Mochten TBL en gemeente niet tot een verdere realisatie komen, dan heeft de gemeente wel nog de opgave om op een andere plek in de nabijheid van het Walkwartier een openbare, bewaakte fietsenstalling te (doen) realiseren.

N.B. Ondernemersfondsen en -subsidies

Om ondernemers te stimuleren zich in het stadshart te vestigen, komen wij in 2020 met een uitgewerkt voorstel naar de gemeenteraad welke stimuleringsregelingen hiervoor wenselijk zijn. In eerste instantie denken we aan regelingen (subsidie of leningen) die ondernemers stimuleren zich in het stadshart te vestigen. Dat kan bijvoorbeeld via een tegemoetkoming in de verhuiskosten of in de verbouwkosten van het nieuw te betrekken pand. In de doelomschrijving van de Reserve Investeringsfonds Stadshart Oss hebben wij daarover onderstaande opgenomen:

“We bekijken nog of we het fonds willen inzetten voor subsidies voor onderstaande doelen. Als we hiertoe overgaan, dan doen we daarvoor een apart voorstel aan de gemeenteraad. In dit voorstel wordt dan ook in gegaan op de omvang en waar het budgetrecht ligt voor de toekenning van middelen. Het gaat hierbij om de volgende doelen:

- Verplaatsing van een ondernemer uit de omgeving of flexibele schil naar de pit – tegemoetkoming in de verplaatsingskosten van een ondernemer;
- Stimuleren van planontwikkeling voor leegstaand vastgoed – aanjaagsubsidie voor planvorming in de orde van grootte van maximaal €2000 - €5000;
- Transformatie leegstaand winkelvastgoed in de ‘flexibele schil’ en/of de ‘omgeving van het centrum’ tegemoetkoming in het onrendabel deel van de investering- / verbouwkosten bij transformatie.”

Bijlage 1 – Uitbreiding parkeerterrein Oostwal door aankoop Eikenboomgaard 25

Zonder garageboxen:



Met garageboxen:

