

Datum

9 maart 2020

Onderwerp

Notitie 'Vergroenen stadshart Oss'

Aantal bijlagen

1

### **Wat adviseert het college te besluiten?**

1. *De notitie Vergroenen stadshart Oss vast te stellen;*
2. *Op basis van deze notitie per straat in gesprek te gaan over vergroeningsmaatregelen ('straatgesprekken').*

### **Wat is de aanleiding voor dit advies?**

De gemeenteraad heeft op 4 juli 2019 de motie 'Vergroening Stadshart Oss' aangenomen met de opdracht aan het college om een plan te maken voor het verder vergroenen van het stadshart. In de motie staat verder dat de Reserve investeringsfonds stadshart Oss bijvoorbeeld kan dienen voor de financiering.

### **Aan welke opdracht draagt dit advies bij?**

Vergroening draagt bij aan een aantrekkelijk stadscentrum voor bezoekers uit de regio en als ontmoetingsplek voor inwoners. Door het centrum te vergroenen wordt de sfeer, de aantrekkelijkheid en de leefbaarheid van het stadshart vergroot. Dat geeft een positieve bijdrage aan de leefomgeving van de bewoners, de werknemers en de bezoekers van het centrum. Daardoor draagt vergroening ook bij aan het ondernemersklimaat. Bovendien levert vergroening een bijdrage in de klimaatrobuustheid en biodiversiteit van de gemeente.

**Welk resultaat willen we bereiken?**

Voor alle straten in de pit en de schil van het stadshart Oss komen er voorstellen hoe deze staten een meer groene uitstraling krijgen. Deze voorstellen maken we samen met ondernemers, bewoners en eigenaren. Het college van Burgemeester en Wethouders besluit uiteindelijk hoeveel geld er beschikbaar komt voor de realisatie van de voorgestelde maatregelen.

**Welke argumenten zijn er voor dit advies?**

*1.1. De notitie is een uitwerking van de motie Vergroenen Stadshart Oss*

*1.2. De notitie geeft uitvoering aan de Koers stadshart Oss*

In het koersdocument Stadshart Oss staat dat "meer groen in de stad de sfeer en de belevingswaarde verhoogt. Dit kan worden gerealiseerd door bestaande groenvoorzieningen toegankelijk te maken (bijvoorbeeld sportveld TBL en Fraterspark), aanloopstraten te vergroenen (bijvoorbeeld gevelbegroeiing) en elk plein een eigen, groene sfeer mee te geven die past bij de identiteit van het specifieke plein".

*2.1 Samen met belanghebbenden wordt een plan gemaakt waardoor er betrokkenheid en draagvlak ontstaat.*

De notitie is een leidraad die inzicht geeft hoe groen aan het straatbeeld kan worden toegevoegd. Daarnaast geeft de notitie per straat suggesties hoe vergroening eruit kan zien. Dit als vertrekpunt voor de straatgesprekken. Aan deze gesprekken nemen deel de eigenaren, ondernemers, bewoners, CMO en de gemeente.

**Wat zijn tegenargumenten of risico's? (=maar)**

*1.1 De startnotitie geeft geen financieel kader per straat*

De startnotitie geeft een leidraad voor mogelijkheden voor vergroening van het stadshart in het algemeen en voor de verschillende straten in het bijzonder. Op voorhand wordt er geen bedrag per straat meegegeven, omdat we op voorhand niet exact weten wat de juiste maatregelen zijn per straat. Daar willen we in samenspraak met belanghebbenden achter zien te komen.

Wij schatten in dat voor het ontwerpen, voorbereiding en uitvoering van alle maatregelen circa € 875.000 nodig zal zijn. Dit op basis van een globale raming, die gebaseerd is op de startnotitie en de ervaringen die al zijn opgedaan bij de vergroening van de Kerkstraat, Peperstraat en Walplein. Met dit totaalbedrag en door onze ervaringen in te brengen in de

straatgesprekken, denken wij voldoende richting mee te geven over wat reële kosten zijn voor de verschillende straten. Uiteindelijk beslist het college over het budget per straat.

### *2.1 Tijdens de straatgesprekken kunnen tegengestelde belangen naar voren komen*

De straatgesprekken zijn juist bedoeld om alle wensen en mogelijkheden inzichtelijk te krijgen. Door daar het gesprek over aan te gaan verwachten wij dat er begrip en draagvlak ontstaat voor te nemen maatregelen. Onderdeel van deze gesprekken is ook de vraag wat deelnemers zelf kunnen bijdragen aan de vergroening van hun straat, bij de aanleg en ook bij het beheer.

## **Waar moeten we rekening mee houden?**

### *a. Financiën*

In een apart raadsvoorstel 'Investeringsprogramma stadshart Oss' stellen wij voor om de voor de vergroening in eerste instantie € 500.000 beschikbaar te stellen, zodat we in 2020 en 2021 de eerste straten kunnen aanpakken. Dit budget is (op Terwaenenplein na) niet gekoppeld per straat, omdat nog niet duidelijk is hoe de vergroening van de Heuvel, Heuvelstraat en Terwaenen(straat) er uit gaat zien. In de straatgesprekken verkennen we de mogelijkheden en stellen we een voorstel op. Zo ontstaat er meer duidelijkheid over de kosten per straat. Voor Terwaenenplein hebben we in 2019 al eerste gesprekken gevoerd en een raming gemaakt van de kosten; deze komen uit op € 200.000. We gaan de verschillende straten één voor één langs, te beginnen met Terwaenenplein en de Heuvel in 2020.

Voor de uitvoering van de andere straten in het stadshart is aanvullend budget nodig (raming € 375.000), waarvoor een apart raadsbesluit moet worden genomen (zie voor een toelichting het raadsvoorstel 'Investeringsprogramma stadshart Oss') .

De beheerskosten die ontstaan uit de vergroening van de vier genoemde straten, dekken we uit het bestaand budget. In de programmabegroting 2020-2023 is structureel een bedrag van € 45.000 per jaar opgenomen vanaf 2021. Dit voor beheerskosten die volgen uit vergroening in het Stadshart, waaronder de straten die in deze notitie worden genoemd. Bij de uitwerking van de verschillende straten ontstaat ook duidelijkheid of er andere (financiering) mogelijkheden zijn om het beheer uit te voeren.

### *b. Privacy*

Niet van toepassing.

#### c. Communicatie

Het Centrummanagement Oss (CMO) legt voor de straatgesprekken de contacten met de ondernemers, bewoners en pandeigenaren. Het CMO faciliteert het proces om tot planontwikkeling te komen.

#### d. Uitvoering

In de tweede helft van dit jaar beginnen de straatgesprekken voor de pit. Eerst voor de Heuvel waarna de uitvoering van het plan in 2021 plaatsvindt. Na de straatgesprekken van de Heuvel, volgt in 2021 de planvorming voor de Heuvelstraat-Kruisstraat en in 2022 voor Terwaenen. Uitvoering van plannen vindt steeds plaats een jaar later na de straatgesprekken. De afdelingen RO en IBOR bereiden de gesprekken en plannen voor. Beide afdelingen zijn samen met het CMO verantwoordelijk voor de straatgesprekken. De afdeling IBOR werkt de plannen uit en maakt een begroting.

Bij de planvorming / straatgesprekken moet rekening worden gehouden met andere 'ruimte vragers' in een straat, zoals ruimte voor evenementen, de markt, terrassen en (fiets) parkeren en calamiteitsroutes. Dit kan een beperking betekenen voor vergroening en/of een duurdere oplossing inhouden.

#### e. Overlegd met

- programmamanager Centrum (opdrachtgever)
- interne werkgroep (RO en IBOR)
- beleidsmedewerker groen (LWE)
- Finance & Control
- namens het CMO, Jack van Lieshout

### **Samenvatting**

De gemeenteraad heeft op 4 juli 2019 de motie Vergroening stadshart Oss aangenomen. Daarin werd het college gevraagd een plan te maken voor het verder vergroenen van het stadshart. Hoe deze vergroening er ongeveer uit zou kunnen zien, is beschreven in de notitie 'Vergroenen Stadshart Oss'.

De volgende stap is om per straat voorstellen te ontwikkelen en deze uit te voeren. Samen met het Centrummanagement organiseren we 'straatgesprekken' met ondernemers, bewoners en pandeigenaren in de betreffende straat. Draagvlak onder ondernemers en bewoners is

essentieel voor de planvorming. Het zal meerder jaren duren voordat in alle straten de gesprekken zijn gevoerd en de vergroening is gerealiseerd. Voor Terwaenenplein is het gesprek in 2019 al gestart. Geld om de plannen ook uit te voeren, willen wij halen uit de Reserve Investeringsfonds Stadshart Oss. Daarvoor hebben wij een apart raadsvoorstel gemaakt ('Investeringsprogramma stadshart Oss').