

## Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Crematorium Docfalaan Oss – 2020'

---

|                 |              |                           |                      |
|-----------------|--------------|---------------------------|----------------------|
| <b>Datum</b>    | 9 maart 2020 | <b>Naam en telefoon</b>   | N. van Zuijlen, 9263 |
| <b>Afdeling</b> | RO           | <b>Portefeuillehouder</b> | J. van Orsouw        |

---

## Wat adviseer je te besluiten?

1. Antwoord te geven op de inspraakreacties en de adviezen van de overleginstanties conform bijgaande 'Nota van inspraak en vooroverleg Crematorium Docfalaan Oss - 2020'.
2. Te besluiten dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat daarom voor dit bestemmingsplan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.
3. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen.
4. Dit besluit ter kennisname aan de Adviescommissie te sturen.

## Wat is de aanleiding voor dit advies?

Op 1 oktober 2019 besloot uw college om in te stemmen met het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Crematorium Docfalaan Oss - 2020'. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om een crematorium met afscheidsruimte toe te voegen aan het bestaande mortuarium. Op deze manier ontstaat een compleet uitvaartcentrum en hoeven bewoners van Oss niet meer uit te wijken naar crematoria in de regio. De voormalige burgerwoning aan de Docfalaan 12 wordt de bedrijfswoning van het uitvaartcentrum.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Crematorium Docfalaan Oss – 2020' heeft ter inzage gelegen van 10 oktober tot 21 november 2019. Iedereen kon reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. We hebben in totaal 120 inspraakreacties (van 82 adressen) ontvangen. Op de bijgevoegde tekening zijn de adressen van de insprekers weergegeven. Alle ingekomen reacties zijn beoordeeld. De bijgevoegde nota van inspraak en vooroverleg bevat een samenvatting van de inspraakreacties, een toelichting en, indien van toepassing, de wijzingen in het ontwerpbestemmingsplan. De ingekomen reacties leiden niet tot grote aanpassingen in het bestemmingplan. De toelichting is op onderdelen aangepast. Voor het merendeel betreft dit verduidelijkingen. Ook worden enkele ambtshalve wijzigingen in de regels doorgevoerd. Daarnaast moet het onderzoek naar stikstof worden geactualiseerd op basis van de landelijke ontwikkelingen.

## Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Het plan voorziet in de bouw van een crematorium met afscheidsruimte in aanvulling op de bestaande voorzieningen in Oss. Hiermee krijgen we een compleet aanbod voor de inwoners van de gemeente.

## **Welk resultaat willen we bereiken?**

We streven er naar om in het laatste kwartaal van dit jaar een vastgesteld bestemmingsplan te hebben, dat de realisatie van het crematorium aan de Docfalaan planologisch mogelijk maakt.

## **Welke argumenten zijn er voor dit advies?**

### *1.1 De ingekomen reacties leiden niet tot aanpassing van het plan*

Naast de inspraak hebben we het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg onder andere voorgelegd aan Rijkswaterstaat, directie Noord-Brabant, Provincie Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving en Waterschap Aa en Maas. De ingekomen inspraak- en overlegreacties leiden op een beperkt aantal onderdelen tot aanpassingen van de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn de regels ambtshalve aangepast en is de verbeelding niet aangepast.

### *2.1 Een milieueffectrapport (MER) is niet nodig*

Op grond van de geldende wet- en regelgeving dient het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de planvorming betrokken te worden. Afhankelijk van het soort ontwikkeling of activiteit geldt er een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport of kan uw college volstaan met een m.e.r.-beoordelingsplicht. In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen. In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de C- en D-lijst in de Bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven. Boven de C-drempel geldt een m.e.r.-plicht, tussen de C- en D-drempel geldt een plan-m.e.r.-plicht en onder de D-drempel geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Onderhavig geval valt onder de D-drempel, zodat een vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing is. Ten behoeve van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een aanmeldnotitie opgesteld die als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan is toegevoegd. Uw college dient op basis van deze aanmeldnotitie expliciet te besluiten dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat daarom voor dit bestemmingsplan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

### *4.1 De raad blijft geïnformeerd over de voortgang.*

Door het voorstel ter kennisname toe te sturen, blijft de raad op de hoogte van de verschillende stappen in het proces dat uiteindelijk moet leiden tot de bouw van een crematorium met afscheidsruimte in Oss.

## **Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?**

### *1.1 De resultaten van het definitieve stikstofdepositie onderzoek zijn nog niet bekend*

Er is een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek dateert van januari 2019, dus nog uit de PAS-tijd. Het onderzoek moet geactualiseerd worden, zodat het voldoet aan de huidige eisen (nieuwe Aerius-versie). Daarnaast is het zaak om ook de aanlegfase mee te nemen, aangezien in die fase ook sprake is van een zekere NOx-emissie en dus mogelijk een stikstofdepositie. Er is opdracht gegeven voor actualisatie van het stikstofdepositie onderzoek, maar de resultaten laten nog circa 2 weken op zich wachten. Het ontwerpbestemmingsplan zal op dit punt voor terinzagelegging worden aangepast. Er zijn geen bijzonderheden te verwachten.

### *2.1 De realisatie van een crematorium ligt gevoelig in de omgeving.*

Tegen het ontwerpbestemmingsplan kan iedereen zienswijzen indienen. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om later beroep in te stellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. De verwachting bestaat dat veel insprekers ook zienswijzen gaan indienen en beroep instellen.

## **Waar moeten we rekening mee houden?**

### *a. Financiën*

De gemeenteraad besloot op 25 januari 2018 om de grondexploitatie vast te stellen. Wij ontwikkelen zelf de gronden, begeleiden de bestemmingsplanprocedure en verkopen de bouwrijpe grond.

### *b. Privacy*

Een bestemmingsplanprocedure richt zich op de toekenning van nieuwe functies aan percelen en gebieden. Personen hebben hierbij alleen een rol als initiatiefnemer, grondeigenaar of als inspreker/belanghebbende. In deze procedure verwerken wij alleen naam en adresgegevens. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Een Privacy Impact Assessment (PIA) hoeft hiervoor niet te worden doorlopen.

### *c. Communicatie*

De tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan communiceren wij volgens de gebruikelijke methode: een publicatie in Oss Actueel, in de Staatscourant en digitaal via [www.oss.nl](http://www.oss.nl). De relevante instanties informeren wij over ons standpunt op hun vooroverlegreacties.

### *d. Uitvoering*

Na de ontwerpprocedure kan de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststellen.

### *e. Overlegd met*

Gedurende de voorbereidingsfase van dit ontwerpbestemmingsplan hebben wij met diverse partijen overlegd:

- een inloopbijeenkomst voor belangstellenden op 22 oktober 2019
- provincie Noord-Brabant
- interne projectgroep (RO, VB-VO, VTH en IBOR)

- Wijkraad Oss Zuid

## ***Bijlagen***

1. Nota van inspraak en vooroverleg Crematorium Docfalaan – 2020
2. Overzicht adressen indieners inspraakreacties
3. Ontwerpbestemmingsplan inclusief alle onderzoeken