Twistpunten Bierbrouwerij (04-03-2020)

Onderstaande punten van zorg zijn met name aangedragen door de omwonenden met betrekking tot de uitbreiding van de bierbrouwerij. In onderstaand overzicht vindt u de 'twistpunten' en het ambtelijk advies hoe daarmee om te gaan.

Twistpunt	**Standpunt omwonenden**	**Standpunt bierbrouwerij**	**Ambtelijk advies**
1. Hoeveelheid mensen die aanwezig mogen zijn	Omwonenden zijn bezorgd over de hoeveelheid bezoekers die op reguliere dagen in totaal aanwezig mogen zijn. Zij geven aan dat dit één van hun grootste zorgpunten is en vragen de gemeente om dat aantal te maximeren.	In het geluidrapport is gerekend met een gemiddeld aantal aanwezigen van maximaal 275. Dit wordt als een representatieve bedrijfssituatie gezien. De bierbrouwerij heeft schriftelijk te kennen gegeven dat bij heel drukke dagen er maximaal 350 aanwezig zullen zijn. Deze situatie zal zich slechts enkele keren per jaar voordoen.	Het aantal aanwezigen beperken tot maximaal 350 personen voor de hele inrichting. Dit te regelen in de nog te verlenen exploitatievergunning en maatwerkvoorschriften volgens het Activiteitenbesluit.
2. Bespreken van de dagrecreatie	Omwonenden geven aan dat zij graag een afgebakend tijdstip opgenomen zien worden voor de dagrecreatie. Het gaat dan met name om de groepsactiviteiten die plaats kunnen vinden op het buitenterrein. Vanuit de omwonenden is het voorstel om tot 18.00 uur groepsmatige activiteiten toe te staan.	De bierbrouwerij is akkoord gegaan met het stellen van openingstijden voor de dagrecreatieve activiteiten.	Wij stellen voor om op te nemen dat de speelvoorzieningen en dagrecreatieve activiteiten (waaronder groepsmatige activiteiten vallen) zijn toegestaan tussen 11.00 uur en 22.00 uur.
Begrip dagrecreatie	Omwonenden geven aan dat de begrippen (en daarmee de activiteiten die de bierbrouwerij mag doen) goed moeten worden omschreven.	De begripsbepaling 'dagrecreatie' is met de bierbrouwerij besproken: recreatieve activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel en educatie.	De begripsbepaling zoals besproken is met de bierbrouwerij is opgenomen in de planregels.
3. Sluitingstijden	Omwonenden willen niet afwijken van de huidige sluitingstijden (23.00 uur doordeweeks en	Bierbrouwerij heeft in eerste instantie aangegeven niet te willen afwijken van de sluitingstijden die zijn opgenomen in de APV.	Planologisch hebben wij een advies met de volgende sluitingstijden: doordeweeks 23.00 uur en in het weekend (vrijdag en zaterdag) 01.00 uur.

	weekend)	In de APV zijn sluitingstijden opgenomen van 2.00 uur doordeweeks en 3.00 in het weekend (vrijdag en zaterdag). Na overleg heeft de bierbrouwerij aangegeven dat zij 2.00 uur en 3.00 uur niet nodig hebben. Voor de bierbrouwerij is 23.00 uur doordeweeks en 1.00 uur in het weekend akkoord.	
4. Geluidoverlast (door muziek) Muziekgeluid Overlast door bedrijfsvoering	Omwonenden geven aan dat ze nog meer overlast gaan krijgen door de uitbreiding van de bierbrouwerij. Omwonenden geven ook aan overlast te ervaren door geluid van de bedrijfsvoering. Bijvoorbeeld het sjouwen met kratten, inrichten en opruimen van het buitenterrein, aankomende en vooral vertrekkende bezoekers en personeel enz.	Ter voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan heeft de bierbrouwerij een akoestisch rapport opgesteld. Dit rapport is akkoord bevonden door de ODBN. In dit akoestisch rapport is aangegeven dat op het buitenterrein geen versterkte en onversterkte muziek plaatsvindt. Echter bleek op de website van de bierbrouwerij wel te staan dat zij akoestische sessies op het buitenterrein hebben. Daarnaast geven zij in het akoestisch rapport aan dat in het restaurant alleen sprake is van achtergrondmuziek. In het akoestisch onderzoek zijn aankomende en vertrekkende bezoekers en personeel meegenomen in het akoestisch onderzoek.	Samen met de ODBN zijn in de planregels geluidnormen vastgelegd. Daarnaast is ook vastgelegd dat er geen versterkte en onversterkte muziek op het buitenterrein (incl. terras) ten gehore mag worden gebracht. Hierdoor is het duidelijk dat er buiten geen muziek mag worden afgespeeld (en dus handhaafbaar). Voor de omliggende woningen (met name Oijense Bovendijk 59) zijn maximale geluidnormen opgenomen. Ook dit is duidelijk en handhaafbaar. Middels het akoestisch rapport is aangetoond dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat van de omliggende woningen. Om dit te waarborgen zijn er geluidnormen opgenomen in de planregels. Specifieke regels met betrekking tot het sjouwen van kratten etc. zijn niet opgenomen.
5. Parkeren	Omwonenden geven aan dat zij verwachten dat de parkeerproblemen	In het conceptontwerpbestemmingsplan zijn twee parkeerterreinen	Het overloopparkeerterrein is nu uitsluitend bestemd voor parkeren. Hiermee zijn wij de omwonenden tegemoet

	op de dijk niet worden opgelost. Daarnaast willen zij geen gronden waar 'dubbel gebruik' (parkeren en camperplaatsen) mogelijk is. Zij geven aan dat als op deze gronden ook camperplaatsen mogelijk zijn, zij verwachten dat de bierbrouwerij deze gronden alleen gaat gebruiken voor camperplaatsen en niet voor overloopparkeren. Ook willen de omwonenden dat het gebruik van de huidige parkeerterrein aan de dijk wordt gereguleerd (slagboom oid) zodat daar geen klanten meer kunnen parkeren. Het liefst ook geen personeel. En ook niet door de gebruikers van de groepsaccommodatie. Het parkeerterrein zou liefst alleen voor privégebruik en evt. afleveren goederen gebruikt mogen worden volgens de omwonenden.	opgenomen. Een terrein wordt ingericht als parkeerterrein. Het terrein ten westen hiervan wordt ingericht als overloopparkeerterrein. In een eerder concept was dit terrein naast overloopparkeren ook nog ingericht voor het gebruik van campers. Wij hebben richting de bierbrouwerij aangegeven dat vanuit de omwonenden (en ook vanuit onszelf) het beter is om het overloopparkeerterrein alleen voor parkeren te gebruiken niet voor campers. Bierbrouwerij is hiermee akkoord. Verder heeft de bierbrouwerij aangegeven het plaatsen van een slagboom bij het parkeerterrein voor personeel zeker een optie is.	gekomen. De zorgen van de omwonenden over het parkeren op de dijk zijn hiermee niet weggehaald. Met IBOR is daarom besproken of het mogelijk is om een parkeerverbod op de dijk en Kasteelstraat in te voeren. IBOR geeft aan dat dit geen zin heeft. Een parkeerverbod geldt namelijk niet voor parkeren in de berm. De berm maakt geen onderdeel uit van de weg. Ook zijn zij bang dat het probleem dan wordt verplaatst. Mensen blijven dan op de dijk parkeren tot aan waar het parkeerverbod geldt. Hiermee wordt het probleem alleen verlegd en los je het niet op. De verplichting tot plaatsen van een slagboom is planologisch niet te regelen. Wij zullen in een aanvullende overeenkomst met de bierbrouwerij afspreken dat de route naar de bezoekers parkeren duidelijk met borden wordt aangegeven. Ook zullen we afspraken maken over het plaatsen van een slagboom bij de parkeerplaats voor het personeel.
6. Hoogte recreatie-chalets	Een bouwhoogte van 5 meter voor de recreatiechalets is veel te hoog. Als argument wordt gebruikt het uitzicht. Ook wordt aangegeven dat het op een klein woonwijkje gaat lijken.	Dit is besproken met de bierbrouwerij.	In de planregels is 5 meter opgenomen. Vanuit het team vergunningen blijkt dat we dit voortaan altijd opnemen voor recreatiechalets. We adviseren om de huidige regeling te handhaven in de planregels.
7. Evenementen	Omwonenden willen het houden van evenement duidelijk uitsluiten in het	Met de bierbrouwerij zijn de consequenties besproken van het uitsluiten van evenementen in het	In het conceptontwerpbestemmingsplan waren evenementen al strijdig. Om de omwonenden meer duidelijkheid te geven

	bestemmingsplan.	bestemmingsplan. Zij zijn hiermee akkoord.	hebben wij het houden van evenementen expliciet opgenomen als strijdig gebruik.
8. Begrip horeca	Omwonenden geven aan dat de begrippen (en daarmee de activiteiten die de bierbrouwerij mag doen) goed moeten worden omschreven.	De begripsbepaling 'horeca' is met de bierbrouwerij besproken: het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren en/of dranken met de mogelijkheid deze ter plaatse of elders te nuttigen met dien verstande dat feesten en/of partijen zijn toegestaan.	De begripsbepaling zoals besproken is met de bierbrouwerij is opgenomen in de planregels.
9. Helofytenfilter	Omwonenden zijn niet tegen het plaatsen van een helofytenfilter. Wel geven zij aan dat deze zo ver mogelijk uit de buurt van hun woningen moet komen te liggen. Dit om met name geuroverlast te voorkomen. Omwonenden doen het voorstel om de helofytenfilter ten oosten van het parkeerterrein neer te leggen (is nu een boomgaard).	Bierbrouwerij wil de helofytenfilter bij voorkeur zo dicht mogelijk bij de bedrijfsbebouwing realiseren. Hierdoor komt de filter dichtbij de woning Oijense Bovendijk 59 te liggen. De bierbrouwerij heeft aangegeven dat een andere locatie bespreekbaar is.	De locatie van de helofytenfilter is intern besproken met de landschapsarchitect en de afdeling IBOR. Hieruit volgt dat de beste locatie voor een helofytenfilter is zo dicht mogelijk bij de bedrijfsbebouwing. Wij hebben de helofytenfilter conform het advies op de verbeelding ingetekend vlakbij de bedrijfsbebouwing. Mocht een omwonende hiertegen een gegronde zienswijze indienen, dan kunnen we in overleg met de bierbrouwerij de locatie van de helofytenfilter alsnog verplaatsen.