

Ingekomen antwoorden, vragen bestemmingsplan buitengebied.

In de adviescommissie van 9 april zijn er in tweede termijn vragen gesteld aan wethouder van der Schoot. Deze vragen zouden schriftelijk worden beantwoord. Hieronder leest u de antwoorden:

Raadscommissie 9 april:

1. Definitie Recreatiewoning:

Het begrip recreatiewoning wordt ingevuld door het normale spraakgebruik en de jurisprudentie. In het kader van het minderen van regels is het opnemen van een extra regel niet in lijn. Wij achten het opnemen ook niet noodzakelijk, omdat binnen onze gemeente de uitleg van het begrip recreatiewoning niet tot problemen heeft geleid.

2. Wanneer verwachten we beleid voor arbeidsmigranten?

Momenteel hanteren wij het Convenant huisvesting arbeidsmigranten Oss 2017 en de beleidsregels "Huisvesting arbeidsmigranten gemeente Oss – Voorwaarden". In de beleidsregels staan de voorwaarden waaraan de kwaliteit en behoud van het gebouw minimaal moet voldoen (oppervlakte woonfunctie minimaal 12 m2 per persoon, de minimale kwaliteit voor sanitair, keuken, ontspanningsruimte en wasvoorziening). Eerder heeft portefeuillehouder van Geffen aangekondigd dat het beleid voor arbeidsmigranten wordt herzien. De verwachting is dat eind 2020 een integraal beleidsplan ter goedkeuring wordt aangeboden aan de gemeenteraad.

3. Omgevingsdialoog wordt gewenst:

Het ontbreken van het omgevingsdialoog betekent niet dat de omgeving niet wordt betrokken bij de afweging of afwijkingsbesluiten worden genomen. In Oss Actueel vindt er een publicatie plaats van de ontwerpvergunning waartegen zienswijzen kunnen worden ingediend. Deze procedure geldt in alle soortgelijke gevallen. Daarnaast mag van een aanvrager ook worden verwacht dat hij met zijn omgeving in overleg gaat, zonder dat wij hier extra normen voor opleggen.

Op grond van de Omgevingswet moet de aanvrager aangeven of hij een omgevingsdialoog heeft gevoerd (meer niet). Wel kan de gemeenteraad, op grond van de Omgevingswet, een lijst opstellen in welke gevallen een omgevingsdialoog *moet* worden gevoerd en waar deze dialoog aan moet voldoen. Dit vraagt een nadere uitwerking in een op te stellen beleidskader. Het college heeft al aangegeven dat zij hierop terug zal komen in het kader van de Omgevingsvisie en -plan. Dit is ook onderwerp van gesprek met de Raadswerkgroep Omgevingswet. Er komt dus meer bij kijken dan het opnemen van een extra regel in het bestemmingsplan.

Overigens wijst de praktijk, waarin al een omgevingsdialoog wordt gevoerd of wij daarop aansturen, uit dat dit niet zonder meer betekent dat partijen meer begrip voor elkaar hebben. Visies en belangen kunnen dermate verschillend zijn dat de omgevingsdialoog eerder tot verdere verwijdering dan tot toenadering leidt. De hiervoor genoemde Heiweg, de geitenhouderij in Herpen, de mestfabriek, uitbreiding van bouwbedrijf van Schijndel in Geffen, de bierbrouwerij en vele andere, ook minder spraakmakende dossiers, zijn sprekende voorbeelden daarvan. Onverminderd blijft de rol van de gemeente die van scheidsrechter. De omgevingsdialoog helpt wel om de belangen beter en vroegtijdiger in beeld te hebben en te weten waar partijen elkaar vinden of niet.

4. Heistraat 10:

In het ontwerpbestemmingsplan was het initiatief Heistraat 10 opgenomen. Hiertegen zijn veel zienswijzen vanuit de buurt binnen gekomen. Naar aanleiding van verzoeken om handhaving en het ontwerpbestemmingsplan zijn er afzonderlijke overleggen geweest met initiatiefneemster en de buurt. Natuurlijk willen we aan de ene kant betrouwbare overheid zijn en vasthouden aan afspraken. Aan de andere kant moeten we ook open staan voor reële bezwaren van de buurt. Dit heeft er toe geleid dat we een voorstel doen dat de oplossing biedt die rekening houdt met beide kanten.

Voor het initiatief kan een tijdelijke vergunning worden verleend. Dit is weliswaar een andere procedure dan de bestemmingsplanprocedure zoals eerder is voorgesteld in het ontwerpbestemmingsplan. Reden hiervoor is dat hetgeen initiatiefneemster wenst slechts een tijdelijk karakter heeft, zolang het nodig is vanwege haar topsportcarrière. Hierdoor krijgt zij veel van wat ze wil, maar slechts tijdelijk. Na het beëindigen van haar top sportcarrière is er sprake van een hobby die aan de algemene regels moet voldoen.

Het bestemmingsplan kan weliswaar een tijdelijke oplossing bevatten, maar slechts voor maximaal 5 jaar. Dat is voor initiatiefneemster niet voldoende. Via het spoor van de tijdelijke omgevingsvergunning op grond van de Wabo kan langer worden meegewerkt, maar niet langer

dan nodig is in het geval van initiatiefneemster. Hiermee komen we tegemoet aan de wens van initiatiefneemster en nemen we de zienswijzen van de omwonenden weg.

5. Omgevingsvisie en – plan:

Voor ons is evenmin bekend wanneer de Omgevingswet in werking treedt. Het uitstel houdt echter niet in dat wij als gemeente niet door kunnen met het proces tot het opstellen van een Omgevingsvisie en -plan. Wij zetten de planning voort zoals eerder aangegeven in de beantwoording van de vragen. Wij kunnen de tijd, met elkaar, goed benutten. De Omgevingsvisie kan vastgesteld worden voordat de Omgevingswet in werking treedt. Het uitstellen van de datum van de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft geen gevolgen voor het vast te stellen bestemmingsplan. Het niet vaststellen van het bestemmingsplan betekent echter wel dat we terugvallen op verouderde bestemmingsplannen waarin minder mogelijk is.