

## **VERTROUWELIJK**

Datum

29 april 2020

Onderwerp

Bezwaarschrift besluit aangaande  
samenwerkingsovereenkomst Van Wanrooij  
Projectontwikkeling – Gemeente Oss

### **Wat vragen we de gemeenteraad te besluiten?**

1. Het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren
2. De brief met de beslissing op het bezwaar te ondertekenen

### **Wat is de aanleiding voor dit advies?**

Op 7 maart 2020 heeft de gemeente Oss een bezwaarschrift ontvangen. Het bezwaar ziet tegen het besluit van 30 januari 2020 van de raad van de gemeente Oss om in te stemmen met het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen Van Wanrooij Projectontwikkeling en de Gemeente Oss voor het plan Wal Kwartier.

### **Welk resultaat willen we bereiken?**

De gemeenteraad van Oss is het bevoegd bestuursorgaan om de beslissing op het bezwaar te nemen.

### **Welke argumenten zijn er voor dit advies?**

#### *1.1 Het bezwaar is niet-ontvankelijk*

Het advies van de Commissie Bezwaarschriften is om het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.

Een belanghebbende kan bezwaar maken tegen een besluit van de gemeenteraad. Onder een besluit wordt verstaan: een schriftelijke beslissing van een bestuursorgaan, inhoudende een publiekrechtelijke rechtshandeling. Onder rechtshandeling wordt een handeling verstaan die is gericht op enig rechtsgevolg.

De commissie constateert dat het bezwaarschrift is gericht tegen het besluit van de gemeenteraad om in te stemmen met het aangaan door de gemeente Oss van een samenwerkingsovereenkomst met een private partij voor de verkoop van grond om deze grond vervolgens te ontwikkelen. Bezwaarde is van oordeel dat er voor de verkoop en ontwikkeling van het plan Wal Kwartier een aanbesteding dient plaats te vinden.

Naar het oordeel van de commissie is een besluit van de raad waarbij deze instemt tot het aangaan van een overeenkomst met een private partij geen publiekrechtelijke rechtshandeling. Het college is het bevoegde orgaan wat betreft het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen waaronder ook het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst valt. Dat een dergelijk besluit de instemming van de gemeenteraad behoeft maakt dat niet anders. Het aangaan van een overeenkomst is een privaatrechtelijke rechtshandeling. Daarmee is gegeven dat er geen sprake is van een voor bezwaar en beroep vatbaar besluit. Het instemmingsbesluit van de gemeenteraad ziet op het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst en is om die reden evenmin vatbaar voor bezwaar en beroep.

Het raadsbesluit is daarmee geen besluit in de zin van artikel 1:3, eerst lid, van de Awb. Een bezwaar hiertegen is niet-ontvankelijk.

Gelet op het bepaalde in artikel 7:3 van de Awb ( afzien van horen bij kennelijke niet-ontvankelijkheid) heeft de voorzitter van de Commissie Bezwaarschriften besloten dat er geen hoorzitting wordt gehouden.

### *2.1 Ondertekening door bevoegd bestuursorgaan*

De gemeenteraad van Oss is het bevoegd bestuursorgaan om de beslissing op het bezwaar te nemen. De brief met beslissing op het bezwaar moet daarom ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de griffier.

## **Wat zijn tegenargumenten of risico's?**

### *1.1 Bezwaar tegen aanbestedingsrechtelijke regels*

Voor zover bezwaarde meent dat er sprake is van schending van aanbestedingsrechtelijke regels merkt de Commissie Bezwaarschriften op dat het raadsbesluit daarop geen betrekking heeft, en zo al anders moet worden geconcludeerd, dan nog staat daartegen evenmin bezwaar

en beroep open. Aanbestedingsrechtelijke kwesties behoren immers tot de competentie van de civiele rechter.

Bijlage:

1. Bezwaar
2. Advies van Commissie Bezwaarschriften
3. Brief beslissing op bezwaar