

Dorpsraad en bewonersbrief over asbest in raadhuis Ravenstein

Aan de omwonenden van het
Raadhuis in Ravenstein,

Geachte heer, mevrouw,

In 2019 heeft de gemeenteraad van Oss toestemming gegeven voor verbouwing van het Raadhuis in Ravenstein. Vóór de start van de verbouwing is het Raadhuis onderzocht op asbest. Dit onderzoek toont aan dat er op meer plekken in het gebouw asbest zit. Als eigenaar van het raadhuis gaat de gemeente Oss dit asbest weghalen. Na de verbouwing zijn restaurant Donato's Gewoon Bijzonder, toeristische informatiecentrum Ravenstein (TIR), Heemkundekring Land van Ravenstein en het Sint Barbara Gilde de gebruikers van het Raadhuis.

Waar is asbest gevonden?

In 2011 is in het Raadhuis zogenaamd visueel asbestonderzoek gedaan. Er is toen een lijst gemaakt van het zichtbare asbest. Dat ging bijvoorbeeld om dakbeschot en afwerkplaten onder de trappen. In 2019 is met het raadsbesluit Ravensteins Raadhuis 1 geld vrijgemaakt om dit asbest weg te halen.

Eind 2019 is het pand opnieuw onderzocht op asbest, ook op plekken die niet zichtbaar zijn. Voor dit zogenaamde destructief onderzoek is ook achter wanden en in vloeren en plafonds gekeken. Daaruit blijkt dat er ook asbest zit in de vloeren en in het dak. Dit onderzoek is veilig uitgevoerd. Het asbest weghalen en daarna vloeren en wanden herstellen, kost € 490.000. Die uitgaven passen in de begroting van de verbouwing. Er is geen extra krediet nodig.

Wat betekent dit voor de verbouwing van het raadhuis?

De verbouwing van het raadhuis gaat door en loopt geen vertraging op. De gemeente Oss kiest er voor om het asbest overal in het gebouw weg te halen, ook op plekken die niet zichtbaar zijn. Tijdens de verbouwing verhuizen de huidige gebruikers. Hiermee is het veilig om het werk uit te voeren.

Waarom kiest Oss voor deze oplossing?

De gemeente Oss wil alle gemeentelijke gebouwen duurzaam maken. Dat kan het beste bij de bouw of bij een verbouwing. Asbest is ongevaarlijk als je het niet beschadigt. Er zijn om die reden nooit gezondheidsrisico's geweest voor bezoekers en gebruikers van het gebouw. Om er voor te zorgen dat het gebouw ook in de toekomst veilig blijft, kiest de gemeente Oss er voor om het asbest overal in het gebouw weg te halen. Dat is de meest veilige en duurzame oplossing. Is verbouwen in de toekomst dan ooit nog nodig, dan is dat zonder risico's

Hebt u vragen?

Door de coronamaatregelen is het niet mogelijk een informatiebijeenkomst te houden. Wel kunt u vragen stellen over asbest in het Raadhuis aan mevrouw Verstraten van afdeling Vastgoed:

- E-mail: a.verstraten@oss.nl

- Telefoon: 14 0412 (centraal nummer gemeente Oss). Mevrouw Verstraten is op maandag, dinsdag en donderdag telefonisch bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

W. Burgh

Teamleider Vastgoed