

**Buro Maerlant**  
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-NOTITIE 2018

**De Meern Strijkviertel 68**  
Nader onderzoek vleermuizen

J. van Suijlekom, 15 oktober 2018

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

In opdracht van van Van der Heijden Vastgoed Beheer B.V. heeft Buro Maerlant een nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ingrepen in het plangebied Dorpstraat 17 te Geffen (figuur 1). Men is voornemens het plangebied te ontwikkelen voor de bouw van woningen, waarbij de aanwezige bebouwing wordt gesloopt. De bebouwing is tijdens een eerder uitgevoerde quickscan (Buro Maerlant, rapportage 19 juni 2018) beoordeeld als gedeeltelijk toegankelijk en geschikt voor vleermuizen. Gezamenlijk met de eerder uitgevoerde quickscan geeft onderhavig rapport een compleet beeld van de aanwezige natuurwaarden.



Figuur 1  
Globale begrenzing van het plangebied (rood).  
Ondergrond: Google.

## 1.2 Methode / doel

Het plangebied en de nabije omgeving is in de periode juni - begin oktober 2018 conform het protocol vleermuizen van de Gegevensautoriteit Natuur onderzocht. De te verwachten soorten betroffen onder meer de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

In het voorjaar is gericht onderzoek gedaan naar kraamverblijven en zomerverblijven. Hiervoor is een avondbezoek en een ochtendbezoek uitgevoerd. In het najaar is middels twee bezoeken rond middernacht en de late avond gericht gezocht naar baltsende mannetjes (zie tabel 1 op de volgende pagina).

datum	tijdstip	temperatuur	bewolking / neerslag	wind (Bft)
26-06-2018	avond	20 °C	lichte sluierbewolking, droog	0-1
19-07-2018	ochtend	16 °C	half bewolkt, droog	1
11-09-2018/ 12-09-2018	avond/nacht	20 °C	half bewolkt, droog	1
04-10-2018	avond	14 °C	Bewolkt, droog	3

Tabel 1  
Data en weersomstandigheden veldbezoeken

Tijdens alle bezoeken is ook directe omgeving onderzocht op foeragerende dieren en vliegroutes. Met behulp van een detector met een heterodyne functie en realtime, waarbij opnamen zijn gemaakt en digitaal opgeslagen in WAV-formaat, zijn vleermuizen aan de hand van de echolocatiegeluiden op naam gebracht en gelokaliseerd. Het veldonderzoek is uitgevoerd door J. van Suijlekom.

## 2 Resultaten van het veldonderzoek

Tijdens het onderzoek werden drie soorten vleermuizen waargenomen: de gewone dwergvleermuis en incidenteel de gewone grootoorvleermuis en de laatvlieger. Met “het voorjaar” worden de ronden in juni en juli bedoeld, met “het najaar” de bezoeken in september en begin oktober.

### **Gewone dwergvleermuis**

De gewone dwergvleermuis is het gehele seizoen in het plangebied en de nabije omgeving in lage aantallen aangetroffen.

#### *Verblijfplaatsen*

In het voorjaar zijn in het plangebied geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. In- of uitvliegende dieren werden niet vastgesteld. Rond het pand direct ten noordoosten van het plangebied (Dorpstraat nummer 13) werden in het voorjaar vrij prominent 2 tot 3 gewone dwergvleermuizen (jagend) aangetroffen. In - of uitvliegende dieren werden niet vastgesteld, echter kon het pand door de aanwezige beplantingen en een schutting niet geheel worden gezien. Mogelijk bevindt zich een klein zomerverblijf in dit pand. De plannen hebben op deze mogelijk aanwezige functie geen invloed. Voor de bebouwing in het plangebied zelf werd geen interesse getoond.

In het najaar werd rond hetzelfde pand (nummer 13) als in het voorjaar activiteit waargenomen. In september werd druk gebaltst door een mannetje rond het gebouw en achterliggende tuinen, ook ten noorden van het plangebied. Het dier vloog in een vrij regelmatig

partoon in een vrij grote ronde en cirkelde daarnast vrij prominent voor langere duur rond het pand. Op enig moment werd ook boven de parkeerplaats in het plangebied zelf gebaltst. Interesse voor de te slopen bebouwing werd niet aangetoond. Vermoedelijk bevindt zich in het pand op nummer 13 ook een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis. Tijdens het tweede bezoek was het gedrag echter minder uitgesproken. Er werd ten oosten van het plangebied boven de Dorpstraat enkele keren een baltsend manneje aangetroffen. Boven en/of nabij het plangebied wordt geen balts waargenomen.

#### *Foerageergebied*

Tijdens alle bezoeken werden in het plangebied zelf en de aangrenzende tuinen ten noorden daar van af en toe jagende gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Dit was steeds voor vrij korte duur. Nabij het pand op nummer 13 werd in het voorjaar, zoals reeds vermeld, door 2-3 dieren vrij prominent gejaagd. Dit was kort ná zonsondergang en even vóór zonsopkomst. Relaties met het plangebied zelf zijn niet aangetoond.

#### *Vliegroutes*

In het plangebied en de nabije omgeving zijn geen belangrijke vliegroutes vastgesteld.

#### **Gewone grootoorvleermuis en de laatvlieger**

In het voorjaar werden éénmaal de gewone grootoorvleermuis en de laatvlieger jagend waargenomen. Dit was voor korte duur. Belangrijke functies zijn niet aangetoond.

## 3 Conclusie

### **Vleermuizen**

Middels het seizoensbrede onderzoek is een goed beeld ontstaan over het gebruik van het plangebied door vleermuizen. Het plangebied wordt gebruikt door een laag aantal gewone dwergvleermuizen en incidenteel werden de gewone grootoorvleermuis en de laatvlieger waargenomen. In het plangebied zelf zijn geen vaste rust-of verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Overige belangrijke functies ontbreken eveneens. In het pand direct ten noordoosten van het plangebied is een vermoedelijk zomerverblijf en paarverblijf aangetoefd. De plannen hebben op deze functie geen invloed. .

**Buro Maerlant** Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 877 86 85

E [info@BuroMaerlant.nl](mailto:info@BuroMaerlant.nl) | [www.BuroMaerlant.nl](http://www.BuroMaerlant.nl)

KvK 69667705

Geffen Dopstraat 17

Notitie vleermuizen