

Besluit hogere waarde

1



Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevels vanwege de A59 voor de bouw van twee woningen aan de Kouwe Noord tussen nummers 2 en 4 te Geffen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Geffen, sectie D, nummers 383, 389, 634 en 791.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Oude Baan 2-4 - Geffen - 2018'. Dit plan laat de bouw van twee woningen aan de Oude Baan ongenummerd te Geffen toe.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door verkeerslawaaai vanwege de A59 hoger is dan 48 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 53 dB.

Om de bouw van de woning mogelijk te maken is een hogere waarde nodig. Per gevel wordt voor de woning de volgende hogere grenswaarden vastgesteld:

- Oostgevel, begane grond: 50 dB
- Zuidgevel, begane grond: 52 dB.
- Westgevel, begane grond: 50 dB;

Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van donderdag 31 januari tot en met woensdag 13 maart 2019 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. 0 personen hebben dat gedaan.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de weg te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden. De A59 is namelijk een belangrijke doorgaande weg.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaaai te beperken:

- door afscherpende maatregelen langs de weg (bijvoorbeeld een geluidswal) of

Besluit hogere waarde

2

- door de afstand tussen de weg en de woningen te vergroten

Maar wel:

- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Er van uitgaand dat er wordt voldaan aan de minimale eis voor de geluidwering 20 dB mag de (gecumuleerde) geluidbelasting niet hoger zijn dan 53 dB om aan de richtwaarde van het binnengeluidniveau van 33 dB te voldoen. Bij een nieuwe woning is een geluidwering van 23 tot circa 25 dB realistisch.

Het woon- en leefklimaat in de woning is zonder nader onderzoek naar de karakteristieke) geluidwering gewaarborgd.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAA OUDE BAAN TE GEFFEN Rapportnummer 18109a Datum 14 februari 2020 (bijlage bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- [eventuele zienswijzen niet-ontvankelijk, gegrond of ongegrond verklaren]
- een waarde van 52 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de in dit besluit genoemde gevels vanwege de A59 tussen Oss en 's-Hertogenbosch voor de bouw van de woning aan de Oude Baan ongenummerd te Geffen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Geffen, sectie D, nummers 383, 389, 634 en 791.

Oss, 19 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,

De burgemeester,

H. Mensink

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlage:

- akoestisch onderzoek