

Aan de gemeenteraad

Dienst/afdeling: LWE

Datum

19 mei 2020

Onderwerp

begroting 2021, beleidsplan 2021-2024 en jaarstukken 2019 Gemeenschappelijke Regeling (GR) Heesch West

**Wat adviseert het college te besluiten?**

1. In te stemmen met de ontwerpbegroting 2021;
2. In te stemmen met het conceptbeleidsplan 2021-2024;
3. Kennis te nemen van de jaarstukken 2019 van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West.

**Wat is de aanleiding voor dit advies?**

*Jaarstukken*

Op basis van het artikel 33 van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Heesch West wordt de jaarrekening en het jaarverslag toegezonden aan de deelnemende gemeenten voor kennisgeving.

*Begroting*

Op basis van artikel 32 van de GR Heesch West wordt de Raad in de gelegenheid gesteld om een zienswijze te formuleren bij de begroting 2021.

Het Dagelijks Bestuur van de GR Heesch West biedt u deze begroting aan om uiterlijk 1 juli 2020 uw zienswijze kenbaar te maken. Deze wordt dan toegevoegd aan de begroting en wordt aangeboden aan het Algemeen Bestuur.

*Beleidsplan*

In de bijlage treft u het beleidsplan Heesch West 2021-2024 aan, zoals bepaald in artikel 29 van de GR Heesch West. De vaststelling van het beleidsplan volgt dezelfde procedure als die voor de vaststelling van de begroting.

**Welk resultaat willen we bereiken?**

Met dit voorstel willen we de gemeenteraad duidelijkheid geven over wat de GR Heesch West heeft gedaan en wat het gaat doen en welke kosten daarbij gemaakt worden. De Raad kan hieraan mede richting geven.

**Welke argumenten zijn er voor dit advies?***1.1 Met de jaarstukken legt de Gemeenschappelijke Regeling verantwoording af aan de Raad.*

In de jaarstukken laat de GR zien wat zij het afgelopen jaar heeft gedaan om het bedrijventerrein Heesch West ontwikkeld te krijgen. Er is nog geen goedkeurende accountantsverklaring. De accountant heeft wel naar de jaarstukken gekeken en heeft het voornemen om nog voor de behandeling in de Raad een goedkeurende verklaring af te geven.

*2.1 De begroting past binnen het bestaande beleid.*

De Raad wordt de mogelijkheid geboden om bij te sturen. De begroting is gebaseerd op een geactualiseerde exploitatieberekening en het exploitatietekort is ongewijzigd ten opzichte van vorig jaar. Op basis van de inspraakreacties op het voorontwerp-bestemmingsplan en de MER wordt gestreefd naar een nader ontwerp met mogelijk meer draagvlak. We hebben besloten om meer tijd te nemen voor het vervolgproces met als inzet meer focus en uitleg en mogelijkheden voor optimalisaties. We ondersteunen de voortgang van het project.

*3.1 Het beleidsplan beschrijft de visie voor de duurzame ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Heesch West.*

Het samenwerkingsverband heeft tot doel het bevorderen van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio "Noordoost Brabant" door middel van het duurzaam ontwikkelen, realiseren, exploiteren en beheren van een kwalitatief hoogwaardig en uit financieel-economisch oogpunt aanvaardbaar regionaal bedrijventerrein.

**Wat zijn tegenargumenten of risico's?***2.1 In de begroting 2021 is geen rekening gehouden met de gevolgen van de coronacrisis.*

De financiële planning van de grondexploitatie (begroting) is behoedzaam. Ondanks de grote belangstelling is slechts uitgegaan van een gemiddelde uitgifte van ongeveer 5 hectare per jaar. Echter de gevolgen van de coronacrisis zijn onduidelijk en kan invloed hebben op de uitgifte, een lager uitgiftetempo of lagere grondprijs.

In paragraaf 3.2 van de ontwerpbegroting staat een overzicht met de gevoeligheden incl. een toelichting en de maatregelen. Hierbij valt te denken aan vertraagde uitgifte, een lager uitgiftetempo of lagere grondprijs.

**Waar moeten we rekening mee houden?***a. Financiën*

Aan dit voorstel zijn geen direct financiële consequenties gekoppeld. De begroting 2021 is gebaseerd op de grondexploitatie Heesch West die ook als basis heeft gediend voor de jaarstukken 2019.

Er wordt nog steeds uitgegaan van een tekort van € 43,7 miljoen. De gemeente Oss deelt voor 30% in dit resultaat. Hierop was de verliesvoorziening al aangepast.

#### *b. Communicatie*

We zullen u de komende periode blijven informeren over de voortgang van het project. Eén en ander is afhankelijk van de maatregelen die we door het Corona-virus in acht moeten nemen. In elk geval versturen wij nieuwsbrieven en houden we u via de website Heeschwest.nl op de hoogte. Daarnaast willen we u voor het zomerreces gaan informeren via een algemene informatiebijeenkomst. Hierover wordt u nog geïnformeerd.

Ook met de omgeving proberen wij in contact te blijven via nieuwsbrieven en de website, maar ook daar thema-bijeenkomsten te organiseren en structureel overleg te hebben met de dorpsraden en vertegenwoordigers van de directe omgeving, Eerlijk over Heesch West.

#### *c. Uitvoering*

Na de publicatie van de milieueffectrapportage en de voorlopige voorontwerpbestemmingsplannen juni 2019 wordt nu gewerkt aan verdere planuitwerking en onderzoeken, leidend tot een ontwerpbestemmingsplan en aanvulling MER. Publicatie wordt nu voorzien in de tweede helft van 2020. Vaststelling van de bestemmingsplannen in de Gemeenteraden is dan in de eerste helft van 2021 aan de orde. Per 1 april 2020 heeft het Ministerie van BZK kenbaar gemaakt dat de invoeringsdatum van de Omgevingswet voor nog onbepaalde termijn is uitgesteld. Mede hierdoor wordt voorzien wordt dat het bestemmingsplan Heesch West nog vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet op basis van huidige regime wRO wordt vastgesteld.

#### **Bijlagen**

- ontwerpbegroting Heesch West 2021
- concept Beleidsplan Heesch West 2021-2024
- Jaarstukken 2019

---

#### **Samenvatting**

Zoals opgenomen in de gemeenschappelijke regeling Heesch West biedt het dagelijks bestuur de Raad de mogelijkheid tot het formuleren van een zienswijze op de door de GR Heesch West opgestelde ontwerpbegroting 2021 en het beleidsplan 2021-2024. Daarnaast kan de Raad kennisnemen van de jaarstukken 2019.