

---

**Portefeuillehouder** Orsouw, Joop van  
**Dienst/afdeling** RO  
**Ambtenaar, telefoon** Hogen, Manon van den, 14-0412

**A-stuk**  
**Openbaar**

**A9**

---

**Onderwerp**

Ontwerpbestemmingsplan Herziening 2 Noord-West-Oss-2013 (Jeneverbes 7A)

---

**Samenvatting**

Projectontwikkelaar Muller Wagemakers V.O.F. wil aan de Jeneverbes 7a in Oss vijf patiowoningen realiseren. Deze woningen zijn ruimtelijk voorstelbaar en voorzien in een behoefte. Om de woningen mogelijk te kunnen maken, moet een bestemmingsplan worden opgesteld. Als eerste stap moet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan kunnen bewoners zienswijzen indienen. Na de afweging over eventuele zienswijzen, kan de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststellen.

---

**Vroegere besluiten**

3 december 2019: collegebesluit over koop-/realisatieovereenkomst

---

**Besluit**

1. Geen inspraakprocedure te volgen voor dit plan;
2. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening 2-bestemmingsplan Noord-West-Oss-2013' ter visie te leggen en bekend te maken dat een ieder zienswijzen kan indienen;
3. Te besluiten dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat daarom voor dit bestemmingsplan geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden;
4. Het ontwerp van het bestemmingsplan ter kennisneming te sturen aan de adviescommissie Ruimte.

---

**Agendacommissie**  
**Wijk/dorpsraad**

**Podium**  
**Commissie** ACR - 11-06-2020  
**Raad**

---

**Besluit B&W ( )**