

Onderwerp

Monitoring Taskforce woningbouw / bedrijventerreinen

Datum	25 mei 2020	Portefeuillehouder	Frank den Brok
Portefeuille	Financiën/Grondzaken		

Inleiding

Bij het vaststellen van de woonvisie was er binnen uw raad een breed verzoek om ten behoeve van de uitvoering woonvisie met een aanpak te komen voor een versnelling van het realiseren van de woonvisie, en met name de ambitie van 300 naar 600 woningen per jaar. Dit is voor het college de directe aanleiding om met voorliggend Taskforce voorstel te komen. Het voorstel kreeg brede steun in de adviescommissie. Wel is gevraagd om de opdracht en de doelen helderder te formuleren, en aan te geven hoe de raad op de hoogte wordt gehouden van de voortgang.

Opdracht aan de taskforce

- primair focus op woningbouw, gericht op realisatie vastgelegde doelen woonvisie, (o.a. versnellen van 300 naar 600 woningen per jaar, met in achtneming van de andere doelstellingen zoals de afgesproken percentages sociale huur en goedkope woningen, etc)
- secundair focus op bedrijventerreinen, met name op strategisch niveau gericht op het MKB
- gericht op voldoende programma voor ons grondbedrijf (regie, meesturen, doelen realiseren, kosten terugverdienen, revolverend karakter)
- door anticyclisch investeren bij dragen aan het op gang houden van de (woning)bouw en de lokale economie, en mogelijk te profiteren van een prijsdruk effect

Monitoring

Eind 2021 moeten werkwijze en geleerde lessen verankerd zijn in de organisatie, moet zijn ingezet op massa en moeten nieuwe projecten zijn opgezet. Bij de tussentijdse monitoring van de woonvisie en het economisch beleid zullen wij steeds de stand van zaken melden. Daarnaast zullen we expliciet een hoofdstuk over de Taskforce opnemen in het Meerjaren Programma Grondbedrijf (MPG). Dit verschijnt in het najaar van 2020, het voorjaar van 2021 en het najaar van 2021. Bij grote ontwikkelingen informeren we u uiteraard tussentijds of zal uw raad besluiten moeten nemen. Bijvoorbeeld over grondaankoop, wet voorkeursrecht gemeenten of (voorontwerp) bestemmingsplannen. Zo blijft u als raad aan zet bij alle belangrijke uitkomsten van de Taskforce.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Frank den Brok
Wethouder financiën / grondzaken