



verworpen 42

Amendement: meer betaalbare huur- en koopwoningen in Oijense Zij Noord

De raad van de gemeente Oss, in vergadering bijeen op 5 maart 2020,

Constateerende dat:

1. Er in de gemeente Oss een tekort is aan sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen,
2. Dit tekort door de gemeenteraad wordt gezien,
3. Daarom in de woonvisie ambities zijn vastgesteld om ervoor te zorgen dat er meer sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen worden gebouwd,
4. In het bestemmingsplan Oijense Zij Noord ongeveer 30 sociale huurwoningen, 30 goedkope koopwoningen en 125 middeldure en dure koopwoningen worden gebouwd,
5. Als de ambities van de woonvisie zouden worden doorgevoerd naar de Oijense Zij Noord zouden daar 65 sociale huurwoningen, 54 goedkope koopwoningen en 75 middeldure en dure koopwoningen worden gebouwd,
6. Het woningbouwprogramma in de nieuwbouwwijk Oijense Zij Noord fors afwijkt van de Woonvisie 2013-2018 en ook niet voldoet aan de Woonvisie 2020;

Overwegende dat:

1. De contracten met projectontwikkelaars van de Oijense Zij Noord zijn getekend op 18 december 2017,
2. Toen de Woonvisie 2013-2018 nog gold en deze zelfs nog ambitieuzer was wat betreft percentage goedkope koopwoningen;

Is van mening dat:

1. De Woonvisie leidend moet zijn bij de invulling van grotere nieuwbouwplannen,
2. Het Bestemmingsplan Oijense Zij Noord in lijn moet worden gebracht met de Woonvisie 2020,
3. Dit betekent dat er meer ruimte moet zijn voor de bouw van goedkope koopwoningen en sociale huurwoningen;

Besluit:

1. De aanduiding sw-1 in de verbeelding te vervangen door de aanduiding sw-3;
2. In artikel 6.2.1 van de regels van Bestemmingsplan Oijense Zij Noord - Oss – 2019:

- Lid a te laten vervallen;
- In lid b het getal 200 te vervangen door 250;
- In lid c het getal 30 te vervangen door 45.

Draagt het college van B&W op om:

1. De ruimte die het geamendeerde Bestemmingsplan Oijense Zij Noord biedt te gebruiken om dit bestemmingsplan beter in lijn te brengen met de Woonvisie 2020,
2. De gemeenteraad te informeren zodra hierover concrete afspraken met de projectontwikkelaars zijn gemaakt,
3. Jaarlijks te rapporteren over de mate waarin de doelen van de Woonvisie worden gerealiseerd met betrekking tot percentage sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen.

Adrie Geerts
SP

Frans Molenkamp
D66

Ester Bos
GroenLinks

Iris van Dinther
PvdA