



*ingediend*  
*verwijzen*  
*(hoofdelijke stemming  
voor 12 tegen 20)*

## **Amendement De beslissingsbevoegdheid om agrarische bouwvlakken te vergroten naar 1,5, 2 en 2,5 hectare blijft bij de gemeenteraad**

De raad van de gemeente Oss, in vergadering bijeen op 16 april 2020,

### **Constateerende dat:**

- In het huidige voorstel voor bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' het college de bevoegdheid krijgt om agrarische bouwvlakken te vergroten tot 1,5, 2 en 2,5 hectare.
- Het college hiermee de bevoegdheid krijgt om stallen toe te staan die in de publieke opinie als megastal worden gezien.
- Door het schrappen van de artikelen 40.3.1, 40.3.2 en 40.3.3<sup>1</sup> uit de regels deze bevoegdheid bij de gemeenteraad blijft.

### **Overwegende dat:**

- Megastallen de kleinere familiebedrijven verdringen en daarmee ingrijpen op onze gemeenschap.
- Door innovatie en modernisering megastallen niet per definitie nadelig hoeven te zijn voor het welzijn van het dier of ons milieu op nationale schaal, maar in de naaste omgeving de milieuhinder door geur en fijnstof, ammoniakdepositie op natuur en aantasting van het het landschap wel toenemen.
- Stalbranden een grotere impact hebben.
- Virologen ervoor waarschuwen dat in stallen met veel dieren een virus gemakkelijk toegang heeft tot vele gastheren waardoor de kans groter is dat zoönosen op de mens overgaan en nieuwe infectieziekten veroorzaken.
- De weerstand van omwonenden tegen megastallen veelal groot is terwijl met het huidige voorstel zij dan niet meer bij de gemeenteraad kunnen aankloppen met hun zorgen omdat deze de beslissingsbevoegdheid bij de gemeenteraad wegneemt en bij het college legt.
- Er zo een voorschot wordt genomen op de uitvoering visie toekomst agrarische sector zonder dat de gemeenteraad de voors en tegens heeft kunnen afwegen.
- De gemeenteraad bij een dergelijke stalgrootte prima in staat is om dit per initiatief te beoordelen.

<sup>1</sup> Zie bijlage 1.

**Spreekt uit dat:**

- Het voor de democratische borging goed is als de gemeenteraad haar bevoegdheid behoudt als het gaat om initiatieven die voor maatschappelijke onrust kunnen zorgen.

**Besluit:**

- De artikelen 40.3.1, 40.3.2 en 40.3.3<sup>2</sup> te schrappen uit de regels van bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020'.

Namens GroenLinks  
Ester Bos

Namens PvdA  
Iris van Dinther

---

<sup>2</sup> Zie bijlage 1

**Bijlage 1 bij Amendement De beslissingsbevoegdheid om agrarische bouwvlakken te vergroten naar 1,5, 2 en 2,5 hectare blijft bij de gemeenteraad**

Het amendement stelt voor om de artikelen 40.3.1, 40.3.2 en 40.3.3 te schrappen uit de Regels. Deze luiden als volgt:

#### 40.3.1 Vergroting agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om een bouwvlak van een agrarisch bedrijf binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' te vergroten tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha mits:

- a. de noodzaak ervan is aangetoond aan de hand van een ondernemersplan, in welk kader burgemeester en wethouders advies inwinnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
- b. aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;
- c. het bouwvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting;
- d. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt;
- e. de uitbreiding een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken; deze voorwaarde geldt uitsluitend indien het uit te breiden bouwvlak en/of de uitbreiding geheel of gedeeltelijk ligt binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel';
- f. voor zover er sprake is van veehouderij:
  1. er geborgd is dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
  2. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving. Het betreft hier onder andere bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden, verkeersafwikkeling, milieuaspecten en volksgezondheid;
  3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurtinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
  4. de landschappelijke inpassing ten minste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
  5. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;
  6. binnen de zone 'overige zone - beperking veehouderij' sprake is van een grondgebonden veehouderij;
- g. er geen sprake is van de vestiging van, de uitbreiding van, de omschakeling naar en/of een toename van de oppervlakte dierenverblijf van geitenhouderijen.

#### 40.3.2 Vergroting agrarisch bouwvlak tot 2 ha

Burgemeester en wethouders zijn onder de in artikel 40.3.1 genoemde voorwaarden bevoegd om een bouwvlak van een agrarisch bedrijf binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' te vergroten tot een maximale oppervlakte van 2 ha onder de volgende aanvullende voorwaarden:

- a. er is sprake van een teeltbedrijf/volleggrondsteeltbedrijf, of
- b. er is sprake van een veehouderij; in dit geval gelden de volgende voorwaarden:
  1. de veehouderij ligt binnen de zone 'overige zone - komgebied' of het betreft een bedrijf met een bouwvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - vergroting bouwvlak tot 2 ha'
  2. het betreft een veehouderij die vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer
  3. het bestemmingsplan borgt dat voor zover het bouwvlak door en na wijziging groter is dan 1,5 ha, de grotere oppervlakte uitsluitend gebruikt wordt voor voorzieningen voor de opslag van ruwvoer die geen gebouw zijn
  4. binnen het bestaande bouwvlak is geen ruimte aanwezig voor de benodigde opslag van ruwvoer



#### 40.3.3 Vergroting agrarisch bouwvlak tot 2,5 ha

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd onder de in artikel 40.3.1 genoemde voorwaarden een bouwvlak van een agrarisch bedrijf binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' te vergroten tot een maximale oppervlakte van 2,5 ha onder de volgende aanvullende voorwaarden:

- a. het agrarisch bedrijf is gelegen in de zone 'overige zone - primair agrarisch gebied' en heeft geen aanduiding 'glastuinbouw' of 'specifieke vorm van agrarisch - overig agrarisch bedrijf';
- b. als er sprake is van een veehouderij wordt aan één van de volgende voorwaarden voldaan:
  1. de veehouderij moet blijvend beschikken over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare grond of minder;
  2. er is sprake van de sanering van een overbelaste situatie waarbij er elders feitelijk en juridisch een veehouderij wordt opgeheven en er per saldo geen groei plaatsvindt van het vergunde aantal dieren; er is sprake van een overbelaste situatie als:
    - er vanwege de cumulatieve uitstoot van milieubelastende stoffen een aanzienlijke overschrijding bestaat van de in artikel 40.3.1 onder f3 en f4 opgenomen normen, waardoor geen goed woon- en leefklimaat geborgd kan worden; of
    - er vanwege de cumulatieve uitstoot van milieubelastende stoffen een aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt;
  3. de uitbreiding is noodzakelijk voor de ontwikkeling van een zorgvuldige veehouderij vanwege een vernieuwend bedrijfsconcept waarvan de noodzaak blijkt uit een advies van door Gedeputeerde Staten benoemde deskundigen, en mits het bestemmingsplan borgt dat het vernieuwende bedrijfsconcept deel uitmaakt van de zorgvuldige veehouderij.



