Besluit B&W 18 augustus 2020

Portefeuillehouder	Orsouw, Joop van	**B-stuk**	B5
Dienst/afdeling	RO	**Openbaar**	
Ambtenaar, telefoon	Aarns, Charlotte, 14-0412		

Onderwerp

Vaststelling nieuwe Welstandsnota 'Samen bouwen aan een mooi Oss, Nota uiterlijk van bouwwerken Oss 2020"
'Samen bouwen aan een mooi Oss, Nota uiterlijk van bouwwerken Oss 2020'

Samenvatting

Het nieuwe welstandsbeleid maakt een groot deel van de gemeente welstandsvrij. Het beleid legt meer verantwoordelijkheid bij de inwoners en bedrijven van Oss. Alleen wanneer het gaat om beschermde stads- en dorpsgezichten en om monumenten, blijft advisering over plannen door een onafhankelijke commissie verplicht. Voor plannen binnen een gebied met een beeldkwaliteitsplan en over het zogenoemde welstandsexces blijft ook een advies nodig.
De Ontwerp Welstandsnota heeft ter inzage gelegen voor inspraak. Er is 1 reactie ingekomen. De CRK heeft geadviseerd over de ontwerpnota.
Voor de uitvoering van het nieuwe beleid past de gemeente de organisatie en werkwijze van welstand aan. Rollen, taken en wijze van advisering zijn voor de nieuwe organisatie van welstand, het Adviesteam Omgevingskwaliteit, het Adviesteam Architectuur en de Erfgoedcommissie geregeld in nieuwe verordeningen. De huidige Monumentencommissie heeft een advies uitgebracht over de nieuwe Erfgoedverordening Oss 2020.
Na bekendmaking van de besluiten van de gemeenteraad hierover, treden het nieuwe beleid en de bijbehorende verordeningen in werking.

Vroegere besluiten

College 22-08-2017 - Opiniecommissie Ruimte 14-09-2017 - Scenario's voor vernieuwing welstandsbeleid
College 09-04-2019 - Adviescommissie Ruimte 09-05-2019 - Omvorming welstandsbeleid - koers op hoofdlijnen
College 05-11-2020 - Adviescommissie Ruimte 12-12-2019 - Omvorming welstandsbeleid -ontwerp welstandsnota

Besluit

De gemeenteraad voor te stellen:
1. De welstandsnota 'Samen bouwen aan een mooi Oss, Nota uiterlijk van bouwwerken Oss 2020', vast te stellen zoals voorgesteld op basis van bijgaande stukken: raadsvoorstel, concept-raadsbesluit, nota van inspraak en overleg en de nota 'Samen bouwen aan een mooi Oss, Nota uiterlijk van bouwwerken Oss 2020' met bijlagen, en bij inwerkingtreding van het nieuwe beleid het oude in te trekken.
2. De Bouwverordening aan te passen en vast te stellen zoals voorgesteld.
3. De Verordening Organisatie en werkwijze Adviesteam Omgevingskwaliteit, Adviesteam Architectuur en Erfgoedcommissie Oss 2020 vast te stellen zoals voorgesteld.
4. De Erfgoedverordening Oss 2020 vast te stellen zoals voorgesteld.
5. Het nieuwe beleid te monitoren en uiterlijk in 2023 te evalueren en zo nodig bij te stellen.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR - 10-09-2020
		Raad	24-09-2020

Besluit B&W ()