

Onderwerp

Nota Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed

Datum	18 augustus 2020	Naam en telefoon	D. Meulenbroek 06-52855146 Frank den Brok
Afdeling	Vastgoedbedrijf	Portefeuillehouder	

Wat adviseer je te besluiten?

1. In te stemmen met de kader stellende uitgangspunten in de Nota Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed, zodat de afdeling in 2021 een lokale routekaart kan opstellen en deze op kan nemen in de IVB paragraaf.
2. De financiële consequenties van de lokale routekaart bij de programma begroting van 2022 – 2025 inzichtelijk te maken.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

We moeten het maatschappelijk vastgoed verduurzamen om de ambities te realiseren van het Klimaatakkoord. Met deze nota worden de onderstaande kader stellende uitgangspunten voorgelegd aan de raad:

1. We volgen in Oss de ambities uit in het Klimaatakkoord en de aanbevelingen uit de sectorale Routekaart voor Maatschappelijk Vastgoed van de VNG.
2. In de Osse routekaart ligt de focus van het verduurzamen op de kernportefeuille. Dit zijn strategische panden in eigendom van de gemeente, waarvan we verwachten dat ze tot het einde van hun bouwkundige en financiële levensduur in gebruik zijn.
3. We gaan in de Osse routekaart in op de voorbeeldrol van de gemeente voor het vastgoed dat niet in gemeentelijk eigendom is.
4. We verduurzaam op natuurlijke momenten van onderhoud en (ver)nieuwbouw, zoals wordt aanbevolen in de Routekaart van de VNG.
5. Bij vernieuwbouw gaan we uit van wet- en regelgeving. Bij aanvullende ambities, zoals klimaat adaptief of circulair, zullen de kosten apart in beeld worden gebracht, zodat de raad kan besluiten wel of niet aanvullend budget ter beschikking te stellen.
6. De lokale routekaart en de financiële consequenties voor nieuwbouw/renovaties en onderhoud worden ieder jaar bij de programmabegroting geactualiseerd.
7. De besparingen op energiekosten, bijvoorbeeld door het aanbrengen van isolatie, toepassen van ledverlichting en energiezuinige installaties en van energie-opwek door het plaatsen van zonnepanelen, worden gebruikt om de investeringen deels te dekken. Dit geldt ook als de energiecontracten niet in handen zijn van de gemeente, maar in handen zijn van gebruikers. Dit wordt bij een investeringsbesluit voor nieuwbouw/renovatie in beeld gebracht.

Aan welke opdracht draagt deze Opinienota bij?

Dit advies draagt bij aan het Uitvoeringsprogramma Energiebesparing en aan het Coalitieakkoord.

Welk resultaat willen we bereiken?

We willen in 2030 en in 2050 voldoen aan het ambitieniveau uit het Klimaatakkoord. Dat is het hebben van een Co2-arme vastgoedportefeuille (95% CO2 reductie t.o.v. 1990 in 2050), met een tussenstap in 2030 (50% CO2 reductie t.o.v. 1990).

Welke argumenten zijn er voor deze Opinienota?

2.1 De raad is kader stellend

Op basis van de Nota stelt de gemeenteraad de kader stellende uitgangspunten vast op basis waarvan het uitvoeringsbeleid, in de vorm van een lokale routekaart, kan worden opgesteld.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

N.v.t.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed vergt investeringen. Voorgesteld wordt om in 2021 de routekaart op te stellen en zowel routekaart als de financiën vertaling daarvan op te nemen in de programmabegroting van 2022 – 2025.

b. Communicatie

De inhoud van de Nota, m.n. de kader stellende uitgangspunten, zullen gedeeld worden met de gebruikers van het maatschappelijk vastgoed van de gemeente Oss.

c. Uitvoering

Na vaststelling van de nota kan de afdeling Vastgoed een routekaart opstellen en samen met de afdeling F&C de financiële consequenties in beeld brengen voor de programmabegroting 2022-2025.

d. Overlegd met

Vastgoedmanagement, F&C, programmamanager Programma 3 en programmamanager Programma Energiebesparing.

Bijlagen

Nota Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed

Samenvatting

De gemeente Oss wil haar maatschappelijk vastgoed verduurzamen. Om tot een plan van aanpak of zoals het landelijk heet, een routekaart te komen, is een nota opgesteld met kader stellende uitgangspunten. Nadat de Nota Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed met de kader stellende uitgangspunten door de raad is vastgesteld, wordt de routekaart opgesteld.