

Aan de inwoners van Neerloon,
Overlangel en Keent

Vastgoedbedrijf
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
17 september 2020	4268859	W. Mentink	14 0412
Onderwerp			Bijlagen
Stemkaart: kiezen uit twee scenario's voor ontmoeten en sport in NOK			diverse

Beste meneer/mevrouw,

Het onderzoek naar locaties voor ontmoeten en sport in Neerloon, Overlangel en Keent (NOK) is af. Samen met de Klankbordgroep ONK en de dorpsraad hebben we twee scenario's gekozen die het meest haalbaar zijn. In deze brief, de bijlage en op www.oss.nl/ontmoetensportNOK vindt u informatie over alle (niet haalbare) scenario's en de voor- en nadelen. Ook kunt u persoonlijk vragen stellen tijdens een bijeenkomst op donderdag 24 september. Via de stemkaart bij deze brief kunt u kiezen voor één scenario. Lees verder over de twee scenario's, de informatieavond en hoe u kunt stemmen.

Waar hebben we naar gekeken?

We hebben verschillende locaties bekeken op hoofdlijnen: OKSV wedstrijdveld, kerk Overlangel, trainingsveld OKSV, TOG en Petjesbar. We hebben daarbij gekeken naar de:

- omgeving;
- mogelijkheden en beperkingen van het bestaande gebouw;
- investering die nodig is om de locatie geschikt te maken;
- kosten om de accommodatie te gebruiken en te onderhouden.

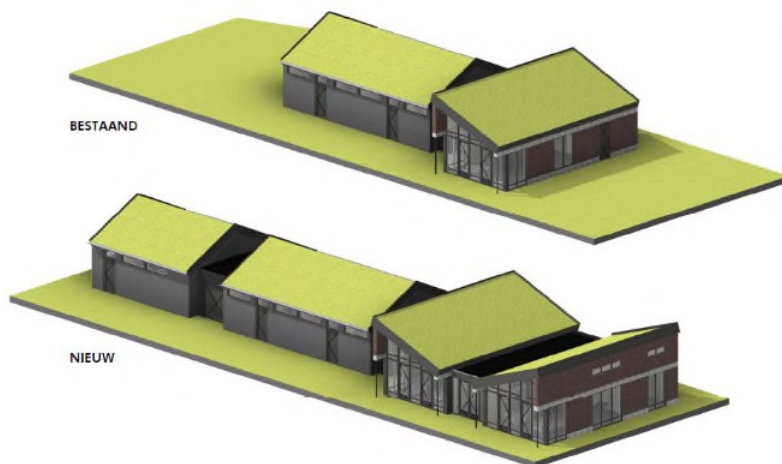
Niet op alle locaties zijn haalbare scenario's te ontwikkelen. De kosten kunnen een reden zijn of de voorwaarden die de (grond)eigenaar stelt. Soms wil een eigenaar de locatie niet verkopen. En sommige scenario's zijn meer gericht op de toekomst dan andere. De onderzochte scenario's staan in bijlage 1.

Twee scenario's waar u uit kunt kiezen

Samen met de Klankbordgroep ONK en de dorpsraad hebben we twee scenario's gekozen. Hierover willen we uw mening vragen.

Scenario A: Ontmoeten en Sport bij TOG.

In dit scenario komen ontmoeten, OKSV en TOG samen in één accommodatie op de accommodatie van TOG in Overlangel. Op onderstaande afbeelding is weergegeven hoe dit eruit kan zien.



De kantine van TOG wordt een ontmoetingsruimte van ongeveer 100 m². Verder zijn aanwezig een bar, keukenruimte, toiletten en opslagruimte.

De kleedaccommodatie krijgt 2 extra kleedkamers en een opslagruimte erbij.

Voor OKSV komt er één voetbalveld voor wedstrijden en trainen. Het sportpark wordt daarvoor uitgebreid richting de Maasdijk. De velden op het sportpark zijn ook bestemd voor ontmoetingsactiviteiten.

Positieve punten in dit scenario zijn de goede exploitatiemogelijkheden doordat alle verenigingsactiviteiten op één plek samenkomen. Faciliteiten en kosten worden zo gedeeld. Dit is een goede uitgangspositie voor verdere samenwerking tussen de verenigingen in de kernen. Door de ligging aan de rand van het dorp valt weinig overlast te verwachten voor omwonenden.

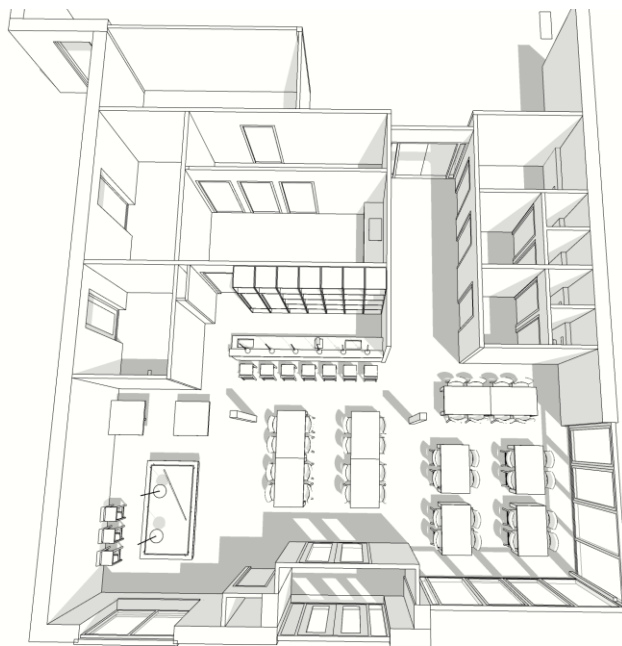
Risico's zijn de kosten om dit scenario te realiseren. We hebben berekend dat de investering ongeveer € 708.000 bedraagt. Dat is meer dan het budget van € 550.000 dat de gemeenteraad beschikbaar heeft gesteld. Maar we vinden het scenario zoveel meerwaarde

hebben dat we bereid zijn om hiervoor met de gemeenteraad naar een oplossing te zoeken. Verder moeten we voor de realisering gronden aankopen. De eigenaren zijn bereid hieraan mee te werken.

Scenario B: Ontmoeten in de Petjesbar, sport bij TOG

In dit scenario vinden de ontmoetingsactiviteiten plaats in de nieuwbouw van de voormalige Petjesbar aan de Dr. Ruijsstraat in Overlangel. OKSV en TOG gaan samen op de accommodatie van TOG.

De Petjesbar wordt in dit scenario een dorps huis voor ontmoetingsactiviteiten van de inwoners. De ontmoetingsactiviteiten staan er centraal, de horeca is ondersteunend. Onderstaande tekening geeft een impressie van de ruimte.



De ontmoetingsruimte is ongeveer 90 m² groot. Verder zijn aanwezig een bar, keukenruimte, toiletten, techniekruimte en opslagruimte.

De sportactiviteiten vinden in dit scenario plaats op de accommodatie van TOG. De kleedaccommodatie krijgt 2 extra kleedkamers en een opslagruimte erbij. We zijn uitgegaan van het behoud van de bestaande kantine. Maar de verenigingen kunnen ervoor kiezen om die te vergroten. Het beleid van de gemeente is dat verenigingen de kantine zelf betalen. Die kosten zijn hier niet meegenomen.

Voor OKSV komt er één voetbalveld voor wedstrijden en trainen. Het sportpark wordt daarvoor uitgebreid richting de Maasdijk. De velden op het sportpark zijn ook bestemd voor ontmoetingsactiviteiten.

Positieve punten in dit scenario zijn de directe beschikbaarheid van het nieuwe dorps huis en de aanwezige voorzieningen. Ook staat het dorps huis op een goed bereikbare en voor velen vertrouwde plek. Dit zorgt voor levendigheid in de kern van Overlangel.

Voor de sportverenigingen is het samengaan op één locatie een stimulans voor de samenwerking. Door de sportvoorzieningen te delen, verbeteren de exploitatiemogelijkheden. Wel betekent dit scenario dat er twee aparte accommodaties komen, één voor ontmoeten en één voor sport. De exploitatiemogelijkheden in dit scenario zijn positief, maar minder gunstig dan in scenario 1.

Risico's zijn de kosten om dit scenario te realiseren. We hebben berekend dat de investering ongeveer € 685.000 bedraagt. Dat is meer dan het budget van € 550.000 dat de gemeenteraad beschikbaar heeft gesteld. Maar we vinden ook dit scenario zoveel meerwaarde hebben dat we bereid zijn om hiervoor met de gemeenteraad naar een oplossing te zoeken. Verder moeten we voor de realisering gronden aankopen. De eigenaren zijn bereid hieraan mee te werken.

Stel uw vragen tijdens de informatiebijeenkomst

Wij vinden uw mening als inwoner van NOK belangrijk. Daarom kunt u persoonlijk vragen stellen over de scenario's tijdens een informatiebijeenkomst op 24 september a.s.. Leden van dorpsraad Herpen, van de klankbordgroep ONK en ambtenaren van de gemeente Oss zijn dan tussen 19.00 uur en 21.00 uur in 't Paviljoen in Overlangel.

Alleen op afspraak naar informatiebijeenkomst

Vanwege de coronamaatregelen kunnen er 10 bezoekers tegelijk aanwezig zijn.

We werken daarom met tijdsblokken van 30 minuten per groep. Wilt u op 24 september persoonlijk vragen stellen? Maak dan een afspraak. Mail tot 24 september 12.00 uur naar w.mentink@oss.nl of bel naar Wiljan Mentink op 24 september tussen 13.00 uur en 14.30 uur via telefoonnummer 14 - 0412.

Kies één favoriete scenario via stemkaart

Elke inwoner van NOK van 18 jaar en ouder mag aangeven welk scenario zijn of haar voorkeur heeft. Bij deze brief zit een stemkaart voor elke inwoner van 18 jaar en ouder die volgens onze administratie op dit adres woont. U mag maximaal 1 scenario kiezen. Anders is uw stem niet geldig.

Stuur stemkaart op of doe in de stembus

De stemkaart kunt u tot **uiterlijk maandag 28 september** naar de gemeente Oss sturen met de bijgevoegde antwoordenvolp. U kunt de stemkaart ook in de stembus in 't Paviljoen doen tijdens de informatiebijeenkomst op 24 september van 19.00 tot 21.00 uur.

Uitslag van stemming

De uitslag van de stemming maken we op 1 oktober a.s. bekend op www.oss.nl/ontmoetensportNOK en via de gemeentelijke informatiepagina Oss Actueel.

Hoe gaan we verder?

Bij onze besluitvorming nemen we de uitslag van de stemming, advies van de dorpsraad en reactie van de klankbordgroep ONK mee. De gemeente kan uiteindelijk toch iets anders besluiten. Hier zullen we altijd over communiceren. We verwachten dat het college van burgemeester en wethouders begin november een besluit neemt. De gemeenteraad neemt naar verwachting eind december een besluit over het plan.

De klankbordgroep neemt het initiatief om met de inwoners en verenigingen van NOK een beheerstichting op te richten. De beheerstichting gaat uiteindelijk het plan uitvoeren.

Vragen?

Voor vragen over deze brief kunt u contact opnemen met de heer Wiljan Mentink, afdeling Vastgoed van de gemeente Oss. Dit kan via telefoonnummer 14 – 0412 en via e-mail naar w.mentink@oss.nl.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.F.G.P. den Brok'. The signature is stylized with a large 'B' and a long horizontal stroke extending to the left.

Mr. F.F.G.P. den Brok
Wethouder Voorzieningen, c.a.