

Datum

10 november 2020

Onderwerp

Voorkeursscenario Ontmoeten en Sport NOK

Aantal bijlagen

7

Wat adviseert het college te besluiten?

1. In te stemmen met het voorkeursscenario voor Ontmoeten en Sport voor Neerloon, Overlangel en Keent (NOK) op de locatie van korfbalvereniging TOG;
2. Het beschikbare investeringsbedrag van € 550.000 op te hogen met een aanvullend krediet van € 158.000, tot een totaalkrediet van € 708.000;
3. De kapitaallasten van het aanvullende krediet van circa € 5.600 te dekken uit de vrijval van het onderhoudsbudget van sportpark Overlangel;
4. Het totaalkrediet beschikbaar te stellen na een raadsbesluit over het definitieve investeringsplan.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

De gemeenteraad heeft B&W opgedragen om met de gemeenschap een plan te maken voor een toekomstbestendige ruimte voor ontmoeten en sport in NOK. In de begroting is hiervoor € 550.000 opgenomen. We hebben meerdere locaties en scenario's onderzocht en met belanghebbenden toegewerkt naar twee scenariokeuzes. De inwoners hebben een duidelijke keuze gemaakt over welk scenario hun voorkeur heeft. De dorpsraad Herpen en de Klankbordgroep ONK adviseren dit voorkeursscenario mogelijk te maken. De extra kosten van het voorkeursscenario ramen we op € 158.000.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Dit advies draagt bij aan de opdracht om de gemeenschapszin van inwoners mede mogelijk te maken en te faciliteren zoals opgenomen in de Programmabegroting 2020 – 2023. Dat doen we door het ontwikkelen en in stand houden van voorzieningen en door de toegankelijkheid zo breed mogelijk te waarborgen. Hierbij sluiten we zo nauw mogelijk aan bij wat de mensen zelf willen en kunnen.

Welk resultaat willen we bereiken?

Een plan met uitvoeringsbudget voor een toekomstbestendige ruimte voor ontmoeten en sport in NOK. De gemeenschap NOK is zelf verantwoordelijk voor de uiteindelijke realisering van het plan.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?*1.1 Het voorkeursscenario voldoet aan de opdracht van de raad om een plan te maken voor een toekomstbestendige ruimte voor ontmoeten en sport in NOK.*

We hebben meerdere locaties in Overlangel op hoofdlijnen verkend. Daarbij hebben we gekeken naar de omgeving, de mogelijkheden en beperkingen van het bestaande gebouw, de investering die nodig is om de locatie geschikt te maken en de kosten om de accommodatie te gebruiken en onderhouden. Niet op alle locaties zijn haalbare scenario's te ontwikkelen. Redenen daarvoor zijn de kosten of de voorwaarden die de (grond)eigenaar stelt. Soms wil eigenaar de locatie niet verkopen. En sommige scenario's zijn meer gericht op de toekomst dan andere. De onderzochte scenario's staan in bijlage 1.

In het voorkeursscenario komen ontmoeten en sport samen in één accommodatie op de locatie van korfbalvereniging TOG in Overlangel. Faciliteiten, kosten en opbrengsten van de accommodatie worden hierin gedeeld. Ook stimuleert het een duurzame samenwerking tussen de verenigingen in NOK. Verder is het voorkeursscenario van de onderzochte scenario's het beste te exploiteren (bijlage 2) en zijn hiervoor door de clustering relatief minder vrijwilligersuren nodig. Het heeft daarmee goede voorwaarden voor een toekomstbestendige voorziening die bijdraagt aan het behoud en de versterking van de leefbaarheid in NOK. De Klankbordgroep ONK, waarin 16 verenigingen uit NOK zijn vertegenwoordigd, zal voor het beheer en de exploitatie een beheerstichting oprichten.

1.2 . Binnen de gemeenschap van NOK is veel draagvlak en ambitie om dit scenario te realiseren.

De onderzochte scenario's hebben we besproken met de Klankbordgroep ONK en de dorpsraad Herpen. Samen met deze partijen hebben we 2 scenario's gekozen waarover we de mening van de inwoners van NOK hebben gevraagd. De inwoners gaven in grote meerderheid

aan een voorkeur te hebben voor het scenario 'Ontmoeten en sport bij TOG' (bijlage 3). De dorpsraad en Klankbordgroep ONK adviseren de gemeente dit voorkeursscenario mogelijk te maken (bijlage 4 en 5). De Klankbordgroep voert het plan na een positief raadsbesluit verder uit. Ook bij de huidige tijdelijke oplossing, het Paviljoen bij voetbalvereniging OKSV, zien we al dat de verenigingen goed samenwerken en samen een gezonde exploitatie kunnen voeren.

2.1 Voor de realisering van het voorkeursscenario is € 158.000 extra nodig.

De kosten om het voorkeursscenario te realiseren ramen we op € 708.000 (bijlage 6). Voor het project is een budget beschikbaar van € 550.000. De gemeenteraad heeft in de aangenomen motie van 4 juli 2019 aangegeven dat het plan breed draagvlak moet hebben bij de inwoners en sluitend geëxploiteerd kan worden. Het voorkeursscenario voldoet aan deze voorwaarden. We stellen voor om een extra budget van € 158.000 beschikbaar te stellen om het voorkeursscenario te realiseren. Bij het andere haalbare scenario was sprake van een (vergelijkbare) budget overschrijding. Oftewel: de duurzame oplossingen voor ontmoeten en sport mét groot draagvlak binnen de gemeenschap waren allemaal niet binnen de € 550.000 mogelijk. Voor dit extra bedrag kunnen we wel een oplossing voor de komende tientallen jaren realiseren. Bovendien kunnen we deze extra kosten relatief eenvoudig afdekken. Dit rechtvaardigt naar onze mening de extra investering.

3.1 De extra kosten dekken we af binnen het sportbudget.

In het voorkeursscenario integreren we de sportaccommodatie van voetbalvereniging OKSV met die van korfbalvereniging TOG. We leggen daarbij één voetbalveld aan bij TOG voor trainen en het spelen van wedstrijden. Gezien het aantal teams van OKSV is dit voor nu en in de toekomst voldoende. De huidige 2 voetbalvelden stoten we af. Met de besparing die dit oplevert dekken we de kapitaallasten van het extra budget van € 158.000 ter hoogte van circa € 5.600 af (bijlage 7).

4.1 De Klankbordgroep ONK werkt het voorkeursscenario uit tot een investeringsplan.

We hebben afgesproken dat het plan door de inwoners van NOK wordt uitgevoerd. Het initiatief daarvoor ligt bij de Klankbordgroep ONK. In de Klankbordgroep zijn de verenigingen van NOK breed vertegenwoordigd. De Klankbordgroep is bezig om een beheerstichting op te richten voor de nieuw te realiseren accommodatie voor ontmoeten en sport. De samenwerkende verenigingen spreken daarin de intentie uit tot het realiseren en gebruiken van de nieuwe accommodatie. Draagvlak is daarmee geborgd. Ook worden hierin afspraken gemaakt over het eigendom, gebruik en bestuur/governance. De kosten voor juridisch advies en overige proceskosten dekken we uit de IVB-reserve. De Klankbordgroep en/of

beheerstichting werkt het voorkeursscenario daarna verder uit tot een concreet investeringsplan. We stellen het investeringsbudget beschikbaar op basis van een goedkeurend raadsbesluit.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

1.1 Voor de realisering van het voorkeursscenario moeten gronden worden aangekocht en het bestemmingsplan worden aangepast.

Het voorkeursscenario is op hoofdlijnen als ruimtelijk voorstelbaar beoordeeld. Voor de realisering moet het huidige bestemmingsplan worden aangepast. Een principeverzoek hiervoor loopt. Op basis van het definitieve ontwerp start de procedure voor de bestemmingsplanaanpassing. De doorlooptijd daarvan is circa 9 maanden vanaf de formele aanvraag. Mogelijk leidt deze procedure tot aanpassingen in het ontwerp of de planning. We zullen dan naar bevind van zaken handelen.

Verder moeten we voor de uitbreiding aangrenzende gronden van het sportterrein van TOG aankopen. De grondeigenaren willen hieraan meewerken, maar we hebben nog geen concrete afspraken over de aankoop. We verwachten echter dat we hierover overeenstemming krijgen.

1.2 De omgevingsvergunning voor de tijdelijke voorziening voor ontmoeten moet mogelijk worden verlengd.

Mogelijk is de nieuwe voorziening voor ontmoeten en sport niet klaar op 1 februari 2022. Op deze datum loopt de vergunning voor de tijdelijke voorziening voor ontmoeten in Overlangel ('t Paviljoen) af. Als het nodig is kunnen we de vergunning verlengen. We houden daarbij nadrukkelijk rekening met de belangen van omwonenden.

1.3 De oplossing past niet in de voorzieningenkaart

De voorzieningenkaart voor dorpsraadgebied Herpen zinspeelde op een mogelijke fusie tussen voetbalvereniging OKSV en Herpinia (Herpen). OKSV is namelijk een zeer kleine voetbalvereniging. De voorzieningenkaart dateert echter van 2014. Sindsdien is er sprake van voortschrijdend inzicht waar het gaat om de leefbaarheid in NOK. Ook de brand bij de Petjesbar speelde hierin een rol. Het samenvoegen van sport en ontmoeten houdt de voorzieningen voor de NOK inwoners dichtbij en betaalbaar. Dit was ook het uitgangspunt voor de motie van de gemeenteraad om toch ontmoeten en sport in Overlangel te clusteren. Op basis van deze motie wijken we gemotiveerd af van de voorzieningenkaart.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

We verhogen het bestaande investeringsbudget van € 550.000 met een bedrag van € 158.000 tot een totaal investeringsbudget van € 708.000. De kapitaallasten van het extra budget van € 158.000 bedragen circa € 5.600. Die dekken we uit de vrijval van het onderhoudsbudget van sportpark Overlangel van circa € 8.700.

b. Privacy

N.v.t.

c. Communicatie

We informeren de dorpsraad Herpen en de Klankbordgroep ONK over het B&W- en raadsbesluit.

d. Uitvoering

Afdeling GVM: Dorpsraad Herpen en Klankbordgroep ONK informeren over besluitvorming B&W en gemeenteraad. Deze afdeling blijft als adviseur betrokken bij de verdere planuitwerking en –uitvoering.

Afdeling GF&C: Verwerken besluit in begroting.

e. Overlegd met

GVM: D. Bruinsma, A. Verstraten.

SRO: E. van der Velden

MM-WZ: P. Mulderij

GF&C: H. Maas.

Dorpsraad Herpen: W. de Hoog en N. Arts

Klankbordgroep ONK: H. Swinkels, A. Manders en E. van der Wijst

Bijlagen

1. 1.a Onderzochte locaties en scenario's voor ontmoeten en sport NOK
 - 1.b Waardering scenario's NOK
 - 1.c Geschiktheidsonderzoek H. Antonius Abt kerk Overlangel
 2. Exploitatieraming scenario's
 3. Uitslag inwonersraadpleging
 4. Advies dorpsraad Herpen
 5. Reactie Klankbordgroep ONK
 6. Investeringsraming (voorkeurs)scenario
 7. Dekking extra investeringsbudget
-

Samenvatting

De gemeente heeft met de gemeenschap van Neerloon, Overlangel en Keent (NOK) een plan gemaakt voor een toekomstbestendige ruimte voor ontmoeten en sport in NOK. In de begroting is hiervoor € 550.000 opgenomen. We hebben meerdere locaties en scenario's onderzocht en met belanghebbenden toegewerkt naar twee keuzemogelijkheden. De inwoners hebben een duidelijke voorkeur voor één accommodatie voor ontmoeten en sport op het sportterrein van korfbalvereniging TOG. De dorpsraad Herpen en de Klankbordgroep ONK adviseren dit voorkeursscenario mogelijk te maken. Dat kost € 158.000 extra. Deze extra kosten betalen we uit de besparing van het afstoten van de accommodatie van voetbalvereniging OKSV. B&W stellen de gemeenteraad voor om hiermee in te stemmen.