

Aan de gemeenteraad

Datum

10 november 2020

Onderwerp

Uw kenmerk

Belastingvoorstel 2021

Wat adviseert het college te besluiten?

Vast te stellen:

- 1. Verordening Onroerendezaakbelastingen;*
- 2. Verordening Afvalstoffenheffing;*
- 3. Legesverordening;*
- 4. Verordening Parkeerbelasting.*

Aanleiding

Jaarlijks worden voor begin van het nieuwe kalenderjaar de belastingverordeningen geactualiseerd. De wijzigingen in de belastingverordeningen hebben betrekking op de tarieven en/of redactionele aanpassingen.

Voor het jaar 2021 zijn de volgende belastingverordeningen aangepast:

1. Verordening Onroerendezaakbelastingen;
2. Verordening Afvalstoffenheffing;
3. Legesverordening;
4. Verordening Parkeerbelasting.

Beoogd effect

ONROERENDEZAAKBELASTINGEN

Effect jaarlijkse herwaardering

De jaarlijkse WOZ-waardering van alle onroerende zaken heeft plaatsgevonden met als waarde peildatum 1 januari 2020. Deze herwaardering geldt voor het belastingjaar 2021. Het effect van deze herwaardering is:

- gemiddelde waardestijging woningen: + 4,81 %
- gemiddelde waardestijging niet-woningen: - 4,05 %

Tariefvoorstel

De waardeschommelingen worden ongedaan gemaakt door een verlaging dan wel een verhoging van de tarieven. Bij de categorie 'woningen' betekent dit een verlaging van het tarief, doordat de waarde is toegenomen. Bij de categorie 'niet-woningen' betekent dit een verhoging van het tarief door de waardedaling.

Daarnaast worden de tarieven overeenkomstig de begroting 2021 verhoogd met;

- de inflatie zijnde 2,25%
- een extra verhoging van 5% om tot een sluitende (meerjaren) begroting 2021-2024 te komen

De voorgestelde tarieven 2021:

omschrijving	tarief 2020	voorstel 2021
<u>woning:</u>		
eigenaar:	0,1153 %	0,1177 %
<u>niet-woning:</u>		
gebruiker:	0,2081 %	0,2322 %
eigenaar:	0,2574 %	0,2739 %

Het nieuwe tarief 2021 houdt in dat de lastendruk van een woning met een gemiddelde WOZ-waarde van € 267.000,-- (was in 2020: 253.000,--), stijgt met € 23,- op jaarbasis.

AFVALSTOFFENHEFFING

We staan in dit belastingvoorstel wat uitgebreider stil bij de afvalstoffenheffing. De gemeente Oss wordt in 2021 geconfronteerd met stijgende kosten van afvalverwerking en het in werking treden van het nieuwe gemeentelijke afvalbeleid. De wereld van afvalverwerking verandert ingrijpend door marktomstandigheden en overheidssturing.

Moeilijkere afzet, stijgende verwerkingskosten, lagere opbrengsten en landelijke belastingmaatregelen maken dat wij met de huidige afvalstoffenheffing een financieel tekort hebben. Dit was de aanleiding om het gemeentelijk afvalbeleid fors aan te passen. Voor de achtergronden inzake deze besluitvorming verwijzen wij naar de stukken behorend bij het raadsvoorstel van september 2020.

Op het moment dat in 2021 het nieuwe afvalbeleid in werking treedt, treedt er een verschuiving op in de hoeveelheid huishoudens per containercombinatie (= belastinggrondslag). In 2020 hebben ongeveer 24.000 huishoudens (75 % van de laagbouw) een 240 liter restafval container van het totaal en ongeveer 8.000 huishoudens (25 % van de laagbouw) een 140 liter restafvalcontainer. De implementatie van het nieuwe afvalbeleid zorgt ervoor dat nagenoeg alle 240 liter restafval-containers vervangen worden door een 140 liter. In 2021 hebben alleen de huishoudens vanaf zes personen wonend op hetzelfde adres nog recht op een 240 liter restafvalcontainer. Dit is ongeveer 2% van de huishoudens woonachtig in laagbouw.

De herverdeling van de kosten is gebaseerd op twee belangrijke uitgangspunten: vervuiler betaalt (grote gezinnen regeling) en het gelijkheidsbeginsel (iedereen betaalt hetzelfde voor dezelfde container). Het gelijkheidsbeginsel is een essentieel juridisch uitgangspunt voor belastingheffing. Huishoudens die een grote container restafval hadden betaalden al meer dus voor hen is de overgang minder (20 euro stijging). Zij leveren wel de meeste service in, immers verplicht van grote naar kleine container. Huishoudens die een kleine container restafval hadden houden een kleine container en krijgen een hogere kostenstijging. Omdat ze al aan kleine container gewend waren is er wel een grotere kans dat – wanneer ze goed scheiden – zij wat ledigingen kunnen overslaan en daarmee kosten besparen.

De financiële gevolgen door de implementatie van het nieuwe afvalbeleid in 2021 zien er na de prognose van de containercombinaties voor de verschillende huishoudens als volgt uit:

- De 657 grote gezinnen (2 % van alle aansluitingen) die een 240 liter restafval behouden, gaan € 179 per jaar meer betalen.
- De 8.849 huishoudens in de hoogbouw (22% van alle aansluitingen) die gebruik maken van een verzamelcontainer, gaan € 83 per jaar meer betalen.
- De 7.774 huishoudens (19 % van alle aansluitingen) die een 140 liter restafval behouden, gaan € 83 per jaar meer betalen. Conform gelijkheidsbeginsel.
- De 4.654 huishoudens (11% van alle aansluitingen) die overgaan van een 240 liter restafval in combinatie met een 240 liter groencontainer naar een 140 liter restafval in combinatie met een 240 liter groencontainer, gaan € 20 per jaar meer betalen.
- De 18.563 huishoudens (46% van alle aansluitingen) die overgaan van een 240 liter restafval in combinatie met een 140 liter groencontainer naar een 140 liter restafval in combinatie met een 140 liter groencontainer, gaan € 20 per jaar meer betalen.

Dit leidt tot volgende belastingtabel. Deze laat zien hoe de gemiddelde tariefverhoging van € 51 per huishouden zich vertaalt naar de verschillende containercombinaties.

De voorgestelde tarieven 20201:

omschrijving	Aantal Huishoudens 2020	Aantal Huishoudens 2021	Tarief 2020	Voorstel 2021	Verschil tov 2021/ 2020	Tarief per maand
1 x 240 ltr grijs + 1 x 240 ltr groen	4.785	131	291,48	470,04	+179	39,17
1 x 240 ltr grijs + 1 x 140 ltr groen	19.089	526	278,28	456,84	+179	38,07
1 x 140 ltr grijs + 1 x 240 ltr groen	711	4.654	228,60	311,76	+83	25,98
1 x 140 ltr grijs + 1 x 140 ltr groen	7.063	26.336	215,16	298,32	+83	24,86
Verzamelcontainer	8.803	8.803	225,60	308,76	+83	25,73
Verzamelcontainer + 1 x 140 ltr groen	44	44	225,60	308,76	+83	25,73
Verzamelcontainer + 1 x 240 ltr groen	2	2	238,80	321,96	+83	26,83
Extra containers						
1 x 240 ltr groen	0	0	69,48	152,64	+83	12,72
1 x 140 ltr groen	26	26	53,28	136,44	+83	11,37

Omwisselen:

De circa 19.000 huishoudens die overgaan van een 240 liter restafval naar een 140 liter restafval in combinatie met een 140 liter groencontainer gaan € 20 meer betalen.

De circa 4650 huishoudens die overgaan van een 240 liter restafval naar een 140 liter restafval in combinatie met een 240 liter groencontainer gaan € 20 meer betalen.

Containercombinatie oud 2020	Containercombinatie nieuw 2021	Aantal	Tarief 2020	Tarief 2021	Verschil tov 2021/ 2020
1 x 240 ltr grijs + 1 x 240 ltr groen	1 x 140 ltr grijs + 1 x 240 ltr groen	4.654	291,48	311,76	+20
1 x 240 ltr grijs + 1 x 140 ltr groen	1 x 140 ltr grijs + 1 x 140 ltr groen	18.563	278,28	298,32	+20

LEGESVERORDENING

In de legesverordening is in artikel 51a de mogelijkheid opgenomen om leges te heffen bij evenementen. Dit overeenkomstig het raadsbesluit in de Kadernota 2020-2023 en de programmabegroting 2020-2023.

PARKEERBELASTING

Kostenopslag

Het wettelijk maximum van de kosten die onderdeel uitmaken van een naheffingsaanslag is voor 2021 bepaald op € 65,30. De uiteindelijk, door de gemeente, in rekening te brengen kosten moeten direct verband houden met de werkelijk door de gemeente gemaakte kosten.

Op basis van een berekening zijn de totale kosten bij de gemeente als volgt bepaald:

	totaal	fiscaal	mulder
HOR/TOR	€ 205.380,-	€ 145.820,-	€ 59.560,-
Belastingen	€ 6.084,-	€ 6.084,-	
Parkeren	€ 20.987,-	€ 20.987,-	
Totaal	€ 232.451,-	€ 172.891,-	€ 59.560,-
Per fiscale bon	€ 78,59		

De Teamleider HOR/TOR besteedt 17% van zijn tijd aan parkeren. Het onderdeel parkeren wordt voor 4 % doorgerekend aan de naheffingsaanslagen.

Het aantal naheffingsaanslagen bedraagt jaarlijks:

	aantal	percentage
Naheffingsaanslagen	2.200	71 %
Mulderbonnen	900	29 %
Totaal	3.100	

De werkelijke kosten per naheffingsaanslag bedragen € 78,59. Omdat het wettelijk niet is toegestaan dit bedrag in rekening te brengen, stellen wij u voor het bedrag aan kosten te bepalen op € 65,30.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid.

De tarief voorstellen zijn overeenkomstig de uitgangspunten in de programmabegroting 2021.

Burgemeester en wethouders van Oss,

De secretaris,
drs. H. Mensink

De burgemeester,
drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans