

Aan alle burger- en raadsleden.

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Aantal bijlagen
4 februari 2021		E. Saras	2
Onderwerp	Notitie 'Omgevingswet: kwaliteiten en opgaven voor de gebiedsvisies'		

Welke vragen stellen we de raadscommissie?

1. Zijn de opgaven voor Stedelijk gebied (dia 35 t/m 42) compleet en voldoende beschreven? Of moeten er nog opgaven worden toegevoegd of geschrapt? En wat zijn de belangrijkste opgaven voor het Stedelijk gebied
2. Zijn de opgaven voor Stadjes & kernen (dia 48 t/m 55) compleet en voldoende beschreven? Of moeten er nog opgaven worden toegevoegd of geschrapt? En wat zijn de belangrijkste opgaven voor Stadjes & kernen?
3. Welke opgaven in de drie deelgebieden hebben ook een uitstraling naar een ander gebied en is er een prioriteit aan te geven tussen deze opgaven?
4. Is de gekozen participatie-opzet akkoord? (dia 16 – 20) En heeft u concrete suggesties hoe we een brede vertegenwoordiging van burgers kunnen betrekken (met daarbij ook 'nieuwe gezichten')?
5. Voor de Stadjes & Kernen: op welk niveau voeren we het beste het gesprek; per kern, per cluster, per soort (groot – klein)? (dia 20)

Wat is de aanleiding?

Afgesproken is dat we als basis voor de gebiedsvisies en later de omgevingsvisie een fundament opleveren, met daarin een beschrijving van de identiteit van Oss, het bestaande beleid, trends en ontwikkelingen en de bekende opgaven. Het 'fundament' is in november opgeleverd en zien wij als achterliggend document en informatiebron. Wij geven er nu geen status of verdere behandeling aan.

De stuurgroep Omgevingswet heeft op basis van dit fundament een extra slag gemaakt. Daarbij is met name de behoefte verwerkt aan meer richtinggevende opgaven en ambities. Daarmee is het toekomstgericht gemaakt in plaats van een beschrijving van wat we in het verleden hebben vastgesteld. Dat heeft geleid tot een nieuw document, de notitie 'Omgevingswet: kwaliteiten en opgaven voor de gebiedsvisies'. Daarnaast hebben wij in de notitie opgenomen hoe wij de participatie zien bij het traject van de gebiedsvisies. Deze notitie is nog niet uitgewerkt, omdat we graag van uw raad willen horen of we hiermee op de goede weg zijn.

Nadere toelichting

Punten 1 en 2

Voor het Buitengebied is al een opgaven & discussienotitie besproken in de raadscommissie Ruimte van 10 december 2020. De vragen 1 en 2 gaan daarom nog maar beperkt over het Buitengebied en concentreren zich op de andere twee gebiedsvisies. En natuurlijk op de wisselwerking tussen de drie gebieden.

Punt 3

Diverse opgaven versterken elkaar, sluiten elkaar uit of vragen om te zoeken naar nieuwe combinaties. Uitgangspunt bij de drie gebiedsvisies en uiteindelijk ook bij de omgevingsvisie is dat opgaven in samenhang (integraal) worden bekeken. De samenhang tussen de drie gebieden willen we vanaf de start goed borgen, zodat we niet werken aan drie losse visies die elkaar tegen spreken of geen rekening houden met elkaar. Daarom vragen wij u nu al naar de opgaven die volgens u uitstraling hebben vanuit het ene visiegebied, naar een ander gebied. Denk bijvoorbeeld aan een uitbreiding woningbouw bij de stad versus de 'legere' ruimte van het buitengebied. Of aan aandacht voor voorzieningen in de stad (zoals Stadshart Oss, Golfbad, theater), waarvan ook de inwoners van het Buitengebied en Stadjes & kernen gebruik maken. Welke dwarsverbanden ziet u en kunt u al een prioriteit aangeven tussen de verschillende opgaven?

Wat is het vervolg?

De notitie 'Omgevingswet: kwaliteiten en opgaven voor de gebiedsvisies' vormt de opgavennotitie voor het Stedelijk gebied en voor Stadjes & kernen. Wij gebruiken deze notitie als vertrekpunt bij het maken van een discussienota voor de gebiedsvisies Stedelijk gebied en voor Stadjes & kernen.

Communicatie

Er is nog geen externe communicatie geweest over het maken van de notitie 'Omgevingswet: kwaliteiten en opgaven voor de gebiedsvisies'. Het is tot nu toe een intern, gemeentelijk document. Wij vragen nu aan de leden van de raadscommissie of zij de geschetste kwaliteiten, opgaven en participatie aanpak kunnen onderschrijven. De notitie wordt daarna

de input voor de discussienota's voor de gebiedsvisies voor Stedelijk gebied, Stadjes & kernen en Buitengebied, waarover afzonderlijke communicatie en participatie plaatsvindt. Tegelijk zullen we via een inwoner enquête input halen over hoe onze inwoners de fysieke leefomgeving ervaren. Ook dit vormt input voor de discussienotities stedelijke gebied en stadjes & kernen.

Bijlagen:

1. Notitie 'Omgevingswet: kwaliteiten en opgaven voor de gebiedsvisies'.
 2. Notitie 'Fundament voor de Osse omgevingsvisie: identiteit & opgaven'.
-

Samenvatting

De gemeente maakt drie gebiedsvisies, als voorloper van de omgevingsvisie. Dit voor het Buitengebied, Stedelijk gebied en Stadjes & kernen. De eerste stap die wij zetten, is in kaart brengen wat de kwaliteiten en de opgaven zijn in deze drie verschillende gebieden. Dit hebben wij beschreven in de notitie 'Omgevingswet: kwaliteiten en opgaven voor de gebiedsvisies'. Wij vragen aan de leden van de raadscommissie of deze notitie voldoende compleet en richtinggevend is. De notitie gebruiken wij als de basis voor het maken van de drie gebiedsvisies.