

Portefeuillehouder Schoot, Johan van der
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Liempt, Mendy van, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A3

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan "Dorpshart Geffen - 2021"

Samenvatting

In januari 2020 zijn we gestart met de verkoop van het voormalig gemeentehuis in Geffen. Dit hebben we gedaan door middel van een prijsvraag. De koper herontwikkelt het voormalig gemeentehuis. Op 10 juni 2020 koos de beoordelingscommissie het winnende ontwerp: Het Raadhuys van Van Wanrooij projectontwikkeling. Op 30 juni heeft uw college het advies van de beoordelingscommissie overgenomen. Het plan gaat uit van de realisering van twee gebouwen, waarvan een met 8 koopappartementen en een commerciële ruimte, en een blok van 8 grondgebonden woningen, waarvan minimaal 4 goedkope (sociale) huur. Indien het niet lukt een commerciële ruimte te realiseren, voorziet het bestemmingsplan in de mogelijkheid om in plaats van een commerciële ruimte twee extra appartementen te realiseren.

Vroegere besluiten

Besluit

1. Geen inspraakprocedure te volgen voor dit plan;
2. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen, en bekend te maken dat zienswijzen kunnen worden ingediend;
3. Geen milieueffectrapportage op te stellen omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Dorpshart Geffen - 2021' ter informatie te sturen naar de adviescommissie Ruimte.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 20-05-2021
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M.A.H. Wittenbernds op 16 mrt 2021

drs. H. Mensink