

Aan alle gemeenteraadsleden

Vastgoedbedrijf

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
2 april 2021	4477280	D. Meulenbroek	14 0412
Onderwerp			
Voortgang project Vidi Reo			

Geachte raadsleden,

Wij sturen u deze brief om u te informeren over de voortgang van het project Vidi Reo in Ravenstein. In oktober 2020 hebben wij gemeld, dat er vertraging was op het project. We hadden te maken met drie complexe bodemonderzoeken op het Bovenste Hoornwerk, met het verwijderen van asfalt en asbest op het voormalige campingterrein en het vergunningentraject met het Waterschap.

In deze brief laten wij u weten, dat de bodemonderzoeken in week 14 starten. Na afronding van deze eerste onderzoeksfase, wordt duidelijk of er aanvullende archeologische of andere bodemonderzoeken noodzakelijk zijn. Deze onderzoeken gaan vooraf aan het ramen van de kosten van de inrichting van de openbare ruimte en infrastructuur voor het nieuwe gemeenschapshuis Vidi Reo. Denk aan de kosten voor de aanleg van riool, water, elektriciteit, toegangsweg, invalideparkeerplaatsen, terras en groenvoorziening.

Ontwerpfase gebouw

Ondertussen is een ontwerpteam, bestaande uit de voorzitter van de beheerstichting, uitbater van Vidi Reo, vertegenwoordiger van de dorpsraad, architect, landschapsarchitect en projectleider gestart met het maken van een schetsontwerp voor het gebouw. Het programma van wensen, dat in 2018 is opgehaald met een brede groep van gebruikers en geïnteresseerde

inwoners, zal worden geactualiseerd. Hierbij zal ook rekening worden gehouden met de visie Thuis in de Buurt.

Meanderende Maas

Vanuit het dijkversterkingsproject Meanderende Maas, moet veel zand en klei worden verplaatst. Dit materiaal kan worden gebruikt voor het herstel van vestingwallen aan de Maas, zoals op het Hoornwerk. Hiervoor worden gesprekken gevoerd met provincie en waterschap. Het streven is om de uitgangspunten voor het project Vidi Reo en de kansen die het project Meanderende Maas biedt, in één stedenbouwkundig visie te verbinden. We zullen bij de verdere uitwerking van deze visie de dorpsraad en de gemeenschap in Ravenstein betrekken.

Vervolgstappen

Zoals hierboven beschreven zijn er nog een aantal stappen te gaan voorafgaand aan de bouw van een nieuw gemeenschapshuis op het bovenste Hoornwerk, denk aan de bodemonderzoeken, mogelijk aanvullend archeologisch onderzoek, het opstellen van een stedenbouwkundige visie en bestemmingsplanprocedure. Dit betekent dat we op dit moment nog geen definitieve planning kunnen afgeven voor de bouw van het gemeenschapshuis. Wij zullen u over de voortgang van dit project blijven informeren.

Communicatie

Deze raadsinformatiebrief zal ook worden toegestuurd aan de dorpsraad van Ravenstein, aan de werkgroep Ontmoeten Ravenstein en stichting Heemkunde en Vestingwerken. Daarnaast zullen de inwoners rondom het Hoornwerk per brief worden geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens deze



Mr. F.F.G.P. den Brok
Wethouder

Samenvatting

In week 14 starten de bodemonderzoeken op het Hoornwerk in Ravenstein. Deze onderzoeken naar milieuverontreiniging, archeologie en munitie zijn nodig voorafgaand aan de bouw van een nieuw gemeenschapshuis. Ondertussen is gestart met het maken van een schetsontwerp van het nieuwe gebouw op basis van een geactualiseerd activiteitenprogramma. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de vorige jaar aangenomen visie 'Thuis in de Buurt'. Daarnaast wordt gewerkt aan een integrale visie voor het hele gebied, die noodzakelijk is voor de bestemmingsplanprocedure.