

Gemeenteraad Oss

Financiën en Control

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
7 april 2021		Coen van den Hout	9380
Onderwerp			
Ontwikkeling lokale lasten 2021			

Geachte raadsleden,

Graag willen we u informeren over de ontwikkeling van de lokale lastendruk in 2021. Het onderzoeksinstituut COELO heeft de ontwikkeling van de lokale lasten van alle gemeenten in kaart gebracht

Wat is de aanleiding voor deze informatie?

Het is ons beleid om de Osse lastendruk € 22,50 onder het landelijke gemiddelde te houden. Voor het landelijke gemiddelde gaan we uit van de cijfers van het onderzoeksinstituut COELO. Op basis van COELO cijfers **2020** was dit het huidige beeld van de lokale lastendruk:

Lastendruk standaardwoning 2020	Oss	Landelijk werkelijk
Onroerende zaakbelastingen	€ 294	€ 295
Afvalstoffenheffing	€ 278	€ 283
Rioolheffing	€ 169	€ 199
Totaal	€ 741	€ 777

Bij de programmabegroting 2021-2024 is vervolgens gekozen voor:

- Het verhogen van de OZB met 7,25 % (prijsinflatie plus 5% extra)
- Kostendekkende tarieven (100%) voor riolering en afval.

De impact op de COELO cijfers **2021** vindt u op de volgende pagina.

Wat is de kernboodschap?

In de Atlas van de lokale lasten heeft het COELO voor 2021 het volgende beeld berekend:

Lastendruk standaardwoning 2021	Oss prognose	Landelijk prognose
Onroerende zaakbelastingen	€ 307	€ 305
Afvalstoffenheffing	€ 298	€ 305
Rioolheffing	€ 169	€ 201
Totaal	€ 774	€ 811

De lokale lastendruk blijft stabiel onder het landelijke gemiddelde, namelijk € 37. Dit is opmerkelijk omdat zowel de OZB als de afvalstoffenheffing in Oss relatief fors zijn gestegen. We constateren echter dat veel gemeentes in Nederland – vaak vanwege een lastige financiële positie – besloten hebben de gemeentelijke lasten wat forser te verhogen. Onze OZB en afvalstoffenheffing liggen nu rond het landelijk gemiddelde. De Osse afvalstoffenheffing was historisch gezien laag ten opzichte van het landelijk gemiddelde. Toch blijven we qua totale lastendruk nog steeds ver onder het landelijk gemiddelde. Dit wordt voor het overgrote deel veroorzaakt door een lagere rioolheffing.

Kanttekeningen:

- De gemiddelde WOZ waarde is op basis van het COELO in Oss gestegen met circa 2,7%. Landelijk is dit 6,9%. Gemiddelde waarde van huis in Oss is daarmee € 260.858. De lokale lastendruk is berekend op deze waarde. Omdat we relatief minder zijn gestegen dan andere gemeenten, heeft dit impact op het verschil in de gemiddelde lokale lastendruk
- De stijging van de afvalstoffenheffing behoeft nadere toelichting. De stijging in Oss is in verhouding met de gemiddelde stijging landelijk (ruim 7%). Voor onze gemeente komt dit omdat we in de containercombinatie uitgegaan zijn van een nieuwe standaard. Tot en met 2020 was de standaard een grote grijze en een kleine groene container. In het nieuwe afvalbeleid is de nieuwe standaard een kleine grijze en een kleine groene container. Het bovenstaande tarief van € 298 is gebaseerd op deze nieuwe standaard. Het tarief voor een grote grijze en een kleine groene container bedraagt in 2021 € 457. Deze regeling (en bijbehorend) tarief geldt echter alleen voor grote gezinnen. Grote gezinnen (die gebruik maken van een grote container) hebben dus wel een fors hogere lastendruk.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,

Namens dezen,



F. den Brok
Wethouder Financiën

Samenvatting (=korte inhoud)

Volgens het onderzoeksinstituut COELO blijft de lokale lastendruk in Oss stabiel onder het landelijke gemiddeld, namelijk € 37. Dit is opmerkelijk omdat zowel de OZB als de afvalstoffenheffing in Oss relatief fors zijn gestegen. We constateren echter dat veel gemeentes in Nederland – vaak vanwege een lastige financiële positie – besloten hebben de gemeentelijke lasten wat forser te verhogen. Onze OZB en afvalstoffenheffing liggen nu rond het landelijk gemiddelde. De rioolheffing ligt € 32 onder het landelijke gemiddelde.