

Portefeuillehouder Orsouw, Joop van
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Hogen, Manon van den, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A5

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluit hogere waarden en anterieure overeenkomst 'Kromstraat Oss - 2021'

Samenvatting

Hendriks Projectontwikkeling BV wil 29 nieuwe grondgebonden woningen realiseren op de percelen die (grotendeels) gelegen zijn achter de bestaande woningen tussen Kromstraat 62 en 86 in Oss. Hiervan zijn er 9 goedkope huurwoningen onder de huurliberalisatiegrens. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in het kader van de inspraak- en vooroverlegprocedure. Er zijn 19 inspraakreacties ingediend. Deze hebben deels geleid tot aanpassingen aan het bestemmingsplan. Nu kan de volgende fase worden gestart: het ontwerpbestemmingsplan en aanverwante stukken, zoals het ontwerpbesluit hogere waarden, kunnen ter inzage worden gelegd. Over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden kunnen zienswijzen worden ingediend. Na de behandeling van de zienswijzen kan het college het bestemmingsplan aanbieden aan de gemeenteraad voor de vaststelling.

Vroegere besluiten

1 december 2020: besluit college om inspraakprocedure en overleg met adviesinstanties te starten voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Kromstraat Oss - 2021'.

Besluit

1. Antwoord te geven op de inspraakreacties en de adviezen van de vooroverleginstanties conform bijgaande 'Nota van Inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Kromstraat Oss - 2021'.
2. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen.
3. Te besluiten dat er geen nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat daarom voor dit bestemmingsplan geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden.
4. De procedure 'hogere waarden' te starten door een ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ter visie te leggen en bekend te maken dat iedereen zienswijzen kan indienen.
5. Het ontwerp van het bestemmingsplan Kromstraat Oss - 2021 ter kennisneming te sturen naar de adviescommissie.
6. In te stemmen met bijgevoegd concept van de anterieure overeenkomst.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 20-05-2021
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M.A.H. Wittenbernds op 13 apr 2021

drs. H. Mensink