

Datum 20 april 2021

Onderwerp	Uw kenmerk	Aantal bijlagen
Raadsvoorstel tot onttrekken wegen aan de openbaarheid	-	2

Wat adviseert het college te besluiten?

1. In te stemmen om nader genoemde wegen/paden te onttrekken aan de openbaarheid.
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de "Nota van zienswijzen" en twee zienswijzen gegrond en een zienswijze ongegrond te verklaren.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Geconstateerd is dat door verkoop of ligging van grond enkele wegen niet meer door derden gebruikt kunnen worden. Daarom wordt voorgesteld de wegen aan de openbaarheid te onttrekken.

Welk resultaat willen we bereiken?

1.1 Een actuele wegenlegger

Met dit besluit willen we voorkomen dat wegen die geen functie meer hebben voor het openbaar verkeer, openbaar blijven en onderhouden moeten worden. Daarmee doen we recht aan de feitelijke situatie en besparen we kosten.

In de wegenlegger is te lezen wie verantwoordelijk is voor de kosten van onderhoud van welke openbare weg.

1.2 Minder onderhoud voor de gemeente Oss

Door de verkoop van de weg aan de bewoners van het naast de weg gelegen perceel is de gemeente niet langer verantwoordelijk voor (de kosten van) het beheer en onderhoud van deze wegen.

1.3 Het laten aansluiten van de juridische situatie bij de feitelijke situatie buiten

De eigenaren van de grond beschikken over en beheren de eigen grond.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

In de bijlagen is per weg/weggedeelte aangegeven waar overgegaan wordt tot onttrekking aan de openbaarheid.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1. Kabels en leidingen in het weggedeelte

We hebben klic-meldingen gedaan. Diverse partijen hebben kabels en leidingen in het weggedeelte liggen. Ook ligt er riool van de gemeente Oss. Kabel- en leidingbeheerders kunnen na de verkoop van weggedeelten niet meer zomaar in de grond voor bijvoorbeeld onderhoud. De notaris vestigt bij de verkoop van het weggedeelte een recht van opstal voor deze kabels en leidingen.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Bij het vervallen van de onderhoudsverplichting van de te onttrekken wegen zijn er geen kosten meer voor onderhoud.

b. Communicatie

Op het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid van een weg of weggedeelte is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gestart en het voornemen tot het onttrekken van de voorgestelde wegen gedurende zes weken ter inzage gelegd. Ook is het voorstel gepubliceerd in Oss Actueel en zijn de voorstellen besproken met wijk- en dorpraden. De omwonenden, en leiding- en kabelbedrijven hebben een brief met het voornemen ontvangen. Gedurende de termijn van terinzagelegging van het uiteindelijke besluit tot onttrekking aan de openbaarheid kan een belanghebbende die eerder een zienswijze heeft ingediend, of een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze in te dienen, tegen het besluit in beroep gaan bij de Rechtbank. Bewoners hebben wel zienswijzen ingediend.

c. Zienswijzen ontvangen

- Op het voorstel tot onttrekking van het pad tussen Saint Polhof en de Veersingel aan de openbaarheid hebben wij vijf zienswijzen ontvangen. Waarbij drie indieners voor het ontsluiten waren en twee tegen de afsluiting van het pad . Wij hebben deze zienswijzen beoordeeld in de Nota van zienswijzen. Onze conclusie is dat het openhouden van het pad om een kortere route te hebben naar de hondenwandelroute niet opweegt tegen het publieke belang van de verkeersveiligheid. Wij stellen daarom voor de zienswijze ongegrond te verklaren.
- Op het voorstel tot onttrekking van het onverharde deel van de St. Jansstraat in Neerlangel hebben wij vier zienswijzen ontvangen. Wij hebben deze beoordeeld en geconstateerd dat de St. Jansstraat onderdeel uitmaakt van een knooppunten- wandelroute en door meerdere mensen en ook voor andere doelen wordt gebruikt dan alleen voor landbouwverkeer. Wij stellen voor de zienswijze gegrond te verklaren en niet over te gaan tot het onttrekken van de St. Jansstraat aan de openbaarheid.
- Op het voorstel tot onttrekking van een deel van de Buitenstraat in Herpen hebben wij twee zienswijzen ontvangen. Wij hebben deze beoordeeld. Onze conclusie is dat als wij in overleg met de bewoners de positie van de palen bedoeld om het gemotoriseerd verkeer tegen te houden, bepalen) het gedeelte van de Buitenstraat zoals voorgenomen onttrokken kan worden aan de openbaarheid.

c. Uitvoering

Zodra het besluit definitief is en daarmee de betreffende wegen aan de openbaarheid onttrokken zijn, zal het Pad tussen Saint Polhof en de Veersingel in Ravenstein ontoegankelijk worden gemaakt. Het gedeelte van de Buitenstraat in Herpen zal worden afgezet met palen om gemotoriseerd verkeer te weren. De afdeling Vastgoed zal het gedeelte van de Germanenweg verkopen aan de eigenaren van de woning die naast de weg is gelegen. Het gedeelte van de Etruskenweg zal door de afdeling Vastgoed verkocht worden aan de eigenaar van de naast dit stuk van de weg gelegen bedrijfskavels. Het pas tussen de Molenstraat en Kruisstraat wordt voor verkoop aangeboden aan aangrenzende perceeleigenaren. Voor de Wijlsegweg in Maren-Kessel, Diezenstraat in Oss en de St. Willibrordusstraat 47a in Berghem verandert niets. Deze situaties sluiten nu aan bij de feitelijke situatie buiten.

d. Overlegd met

Leidinggevende: Berton Wijdeven

Hoofd IBOR: Berton Wijdeven

Volgde

4

Ons kenmerk

Onttrekken wegen aan
openbaarheid

Wijk- en Dorpsraden

Vakbeheerder openbare ruimte: Joop de Groot

Vakbeheerder grondzaken: Marcel Ceelen

Gebiedsbeheerder: Jasper Peters

Projectleider: Jos Voets

Bijlagen

1. Tekening met het desbetreffende weggedeelte daarop aangegeven
2. Nota van zienswijze

Samenvatting

Er is aanleiding om sommige wegen aan de openbaarheid te onttrekken. Daarvoor is de geldende procedure in gang gezet. Om deze wegen aan de openbaarheid te onttrekken dient een besluit te worden genomen op de ingediende zienswijzen.