

Onderwerp

Opruimen bandenstapel sportpark Nieuw Zevenbergen

Datum	11 mei 2021	Naam en telefoon	T. Donkers
Afdeling	RO	Portefeuillehouder	Kees van Geffen

Wat adviseer je te besluiten?

1. *De stapel oude banden te laten opruimen door een deskundige partij in opdracht van Stichting Nieuw Zevenbergen.*
2. *Te voorzien in de kosten van circa € 60.000,- en dit als 30-ontwikkeling op te nemen in de aanstaande Marap.*

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Op het sportpark Nieuw Zevenbergen in Berghem ligt een grote stapel oude banden die moet worden opgeruimd. Het is een stapel van circa 45.000 stuks. Het afvoeren en op de juiste wijze verwerken van de oude banden kost naar schatting € 60.000,-. Stichting Nieuw Zevenbergen (SNZ) vraagt de gemeente Oss om dit te bekostigen.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Dit advies draagt bij aan de herontwikkeling en professionalisering van het sportpark.

Welk resultaat willen we bereiken?

Dat de bandenstapel medio 2021 is opgeruimd en de banden op een juiste wijze zijn verwerkt.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 De banden kunnen niet meer worden gebruikt voor de motorcrosssport en worden vanuit handhaving beschouwd als afval.

De banden werden voorheen gebruikt als baanafscherming van de crossbaan (half ingegraven in de grond). Door gewijzigde veiligheidsregels vanuit de motorsportbond is dit gebruik niet meer toegestaan en zijn de banden een tijd geleden al van de baan verwijderd. De toenmalige huurder, Stichting New Seven Hills, heeft nagelaten om de banden op te ruimen. Om de huur te kunnen beëindigen is er uiteindelijk mee ingestemd dat zij de banden konden laten liggen. Het probleem kwam toen bij Stichting Nieuw Zevenbergen (SNZ), de nieuwe exploitant/beheerder te liggen.

Vorig jaar heeft er een gemeentelijke milieucontrole plaatsgevonden en is SNZ op een 4-tal punten aangeschreven, waaronder de stapel oude banden. Als reactie gaven zij aan het opruimen van de banden niet te kunnen betalen. De bandenstapel is blijven liggen en dat is vanuit milieuhygiënisch oogpunt een onwenselijke situatie. De overige handhavingpunten zijn door SNZ en de gebruikers van het sportpark opgelost.

1.2 De enige oplossing voor de bandenstapel is afvoeren en verwerken.

SNZ heeft gekeken naar andere oplossingen voor de oude banden. Zo hebben zij gevraagd of de banden wellicht in een geluidswal elders op het terrein verwerkt kunnen worden. In andere landen wordt dit soms toegepast. Helaas is dit in Nederland niet mogelijk omdat dan de kans op bodemvervuiling aanwezig is i.v.m. uitloging van toxische stoffen (zware metalen) in het grondwater. De banden afvoeren en op de juiste wijze verwerken is de enige oplossing. Afvoeren van banden is prijzig, in dit geval specifiek omdat de banden deels zijn geverfd (zo waren ze beter zichtbaar als baanafscheiding). De verf moet van de banden worden verwijderd voordat ze kunnen worden verwerkt.

2.1 De Stichting Nieuw Zevenbergen heeft geen geld beschikbaar voor het opruimen van de bandenstapel.

SNZ heeft door een bedrijf een offerte laten uitbrengen voor het opruimen en verwerken van de oude banden, deze bedraagt € 58.746,- (zie bijlage). Deze kosten kunnen zij niet dragen, ook omdat zij hun beschikbare middelen nodig hebben voor de uitvoering van maatregelen/ plannen in het kader van de professionalisering/ herontwikkeling van het sportpark.

In het verleden is op bestuurlijk niveau al eens gesproken over een gemeentelijke bijdrage of dat de gemeente de bandenstapel in het geheel zou opruimen. Een harde toezegging is echter nooit gedaan, maar er zijn op dat vlak wel verwachtingen gewekt. SNZ weet dat ze strikt formeel gezien de kosten voor het opruimen van de banden zelf moeten dragen, maar doen nu dus een dringend beroep op de gemeente om de kosten op zich te nemen. Het voorstel is om daarmee in te stemmen.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

1.1 Hogere kosten door aanvullende vervuiling.

Het kan zijn dat onder de bandenstapel nog ander afval of meer vervuiling wordt aangetroffen. In de offerte is een post "Onvoorziene kosten" opgenomen van € 10.000,-.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Het opruimen en verwerken van de oude banden zal circa € 60.000,- gaan kosten. De raming bedraagt € 58.746,- (incl. post Onvoorziene kosten van € 10.000,-). Het voorstel is om deze kosten voor rekening van de gemeente te nemen en dit als 30-ontwikkeling op te nemen in de aanstaande Marap.

b. Privacy

n.v.t.

c. Communicatie

n.v.t.

d. Uitvoering

Ook al betaalt de gemeente de rekening, SNZ is de opdrachtgever voor het opruimen van de banden, en draagt de verantwoordelijkheid. Als inrichtinghouder/exploitant hebben zij immers de zorgplicht voor het perceel. Vanuit onze rol als handhaver/ toezichthouder zullen wij de ODBN vragen om er op toe te zien dat de werkzaamheden goed verlopen.

e. Overlegd met

afd. FC/ VTH/ RO

ODBN

SNZ

Bijlagen

- Offerte Granuband d.d. 26-02-2021
-

Samenvatting

Op het sportpark Nieuw Zevenbergen in Berghem ligt een grote stapel oude banden die moet worden opgeruimd. Het opruimen en verwerken kost € 60.000,-. De Stichting Nieuw Zevenbergen kan dit zelf niet betalen en daarom neemt de gemeente de kosten voor haar rekening.