

Gemeenteraad Oss
Raadhuislaan 2
5341 GM Oss

Maatschappelijke Ontwikkeling

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
4 augustus 2021	4605412	P. Kuypers / M. Megens	
Onderwerp			
Update vorming Warenhuis			

Beste raadsleden,

Graag wil ik u via deze raadsinformatiebrief informeren over de stappen die we hebben genomen in de vorming van het Warenhuis. Dit zal ik doen volgens de onderstaande stappen:

- Wat vooraf ging.
- Wat we gedaan hebben en waar we nu staan.
- Waar wordt de komende tijd aan gewerkt.

Wat vooraf ging.

Op 15 december 2020 vond er een gecombineerde opiniecommissievergadering plaats waar het rapport van de kwartiermaker rondom het Warenhuis werd besproken. Ik wil de commissie graag via deze weg nogmaals bedanken voor haar reactie. Hoewel de commissie niet over alle onderwerpen eensgezind en/of uitgesproken was kregen we toch op veel onderwerpen een duidelijke richting mee. Ik hecht er veel waarde aan om de uitkomsten van de commissie goed op te pakken. Met de inbreng van de commissie als huiswerk zijn we aan de slag gegaan.

Wat hebben we gedaan en waar staan we nu?

De belangrijkste boodschap van de commissie was; investeer in een goede basis. Die basis ligt in het manifest UITHuis; met een moderne Bibliotheek Oss als cruciale hoeksteen. De Bibliotheek Oss (met het Stadsarchief Oss) is de grootste en belangrijkste aanbieder en trekker van het Warenhuis.

We zijn na de commissievergadering teruggegaan naar deze basis. Dat maakt het concept ook veel minder ingewikkeld. We hebben gesproken met de Bibliotheek Oss over hoe we het beste vorm kunnen geven hieraan. De basiskenmerken van de moderne bibliotheek bieden hier handvaten;

- Netwerkorganisatie
- Formeel en informeel leren
- Maatschappelijk
- Openbaar
- Toegankelijk/laagdrempelig

Hiertoe hebben we besloten tot het oprichten van een 'strategisch overleg' onder leiding van de Bibliotheek Oss. Aan dit overleg nemen een aantal vaste bewoners van het Warenhuis deel, uitgebreid met het Titus Brandsma Lyceum. Dit strategisch overleg dient ervoor om op een aantal onderwerpen te komen met een concretisering van de in de commissie besproken onderwerpen. Indien noodzakelijk sluit de gemeente Oss ook aan bij het overleg. Inmiddels is het overleg ingericht en is men diverse keren bijeengekomen.

Waar wordt de komende tijd aan gewerkt?

Zoals gezegd willen we zorgen dat er een solide basis is om op te bouwen. Het strategisch overleg zal een voorstel uitwerken met betrekking tot de volgende onderwerpen:

- a) Profiel en programma
- b) Beheers- en organisatiestructuur
- c) Verbinding met het onderwijs
- d) Naam Warenhuis
- e) Commerciële partijen
- f) Programma vooraf

a) Profiel en programma.

De kwartiermaker kwam in zijn zoektocht tot de conclusie dat er onduidelijkheid is over het exacte profiel en programma van het Warenhuis. Ook de opiniecommissie was niet altijd eenduidig in de interpretatie van het profiel van het Warenhuis. Daarnaast is een misverstand dat er nog veel fysieke ruimte in het Warenhuis is voor grote nieuwe 'bewoners'. Met de huidige partijen (Bibliotheek Oss, Stadsarchief Oss, Centrummanagement Oss, Global Goals) is het Warenhuis zo goed als vol qua bezetting van vierkante meters.

Uiteraard is via samenwerking te bereiken dat de vierkante meters optimaal worden benut en er zo extra gebruikers kunnen worden toegevoegd. Zo lopen er nog constructieve gesprekken met bijvoorbeeld K26. De onduidelijkheid over dit voorgaande onderwerp betekent dat we scherper moeten profileren. Zoals gezegd grijpen we hierbij terug naar de basis en dat is een moderne bibliotheek als belangrijkste drager van het Warenhuis concept die samen met de andere bewoners verbindingen maakt op terreinen als; educatie, cultuur, welzijn en zelfontplooiing. Het strategisch overleg gaat vanuit deze basis aan de slag om een aantrekkelijk en duidelijk profiel met bijbehorend programma op te zetten.

b) Beheers- en organisatiestructuur.

De commissie gaf aan de voorkeur te hebben voor een sober maar doelmatig organisatie model. In lijn met de uitspraken van de commissie willen we de beheers- en organisatiestructuur kiezen waarin wel een huismeester, maar geen programmamanager wordt aangesteld. De vaste bewoners moeten een passend model kiezen. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van het netwerk van deze bewoners. In het land zijn legio voorbeelden van dergelijke structuren, vaak zijn daarin ook bibliotheken verbonden. Maar er kan bijvoorbeeld ook gekeken worden naar een model zoals in onze eigen MFA De Snoek in Lith.

c) Verbinding met het onderwijs.

De verbinding met het onderwijs is een belangrijke pijler voor het toekomstige Warenhuis. Alleen al omdat de vaste bewoners nu al veel verbinding met het onderwijs hebben. De commissie gaf in december aan dat deze samenwerking zich niet exclusief mag richten op het TBL of de Hooghuis-organisatie, maar dat vanuit het Warenhuis wordt samengewerkt met zoveel mogelijk onderwijspartijen in Oss. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking. Uiteraard wordt er ook gekeken hoe er synergie bereikt kan worden met het naastgelegen Titus Brandsma Lyceum. Hoe zich deze verbinding vertaalt zien we terug in het programma (zie punt a).

d) Naam Warenhuis.

De reacties uit de commissie waren verdeeld wat betreft de door de kwartiermaker introduceerde naam; het Warenhuis. De gemeente Oss ziet voor zichzelf geen actieve rol als het gaat over de naamgeving. Ook bij de diverse andere multifunctionele accommodaties, sportparken ect. in onze gemeente hebben we de gebruikers een naam laten kiezen. Het belangrijkste is dat de toekomstige bewoners zich kunnen verenigen onder de naam en dat de naam samen met het profiel en programma een herkenbaar geheel vormen voor onze inwoners. Het strategisch overleg gaat over de verdere concretisering en uitwerking hiervan.

e) Commerciële partijen.

Het aansluiten van andere partijen, al dan niet commercieel, is in fysieke zin vrij lastig aangezien er, zoals eerder in deze brief gemeld, met de huidige beoogde bewoners nauwelijks nog ruimte is. Programmatische aansluiting is uiteraard wel mogelijk, sterker nog deze is zeer wenselijk. Ondanks het feit dat met het programma van de beoogde vaste bewoners de kalender voor een heel groot deel gevuld is, is programmaverbinding met andere partijen goed voor het Warenhuis. Het initiatief hiervoor ligt bij het strategisch overleg aangezien deze verbinding met andere (commerciële) partijen een logisch gevolg is van het profiel en het programma.

We hebben in deze context nog even expliciet aandacht voor de Volksuniversiteit. Deze werd namelijk nadrukkelijk besproken in de commissie. Hoewel de commissie verdeeld was, wil een meerderheid van de commissie geen 'gedwongen huwelijk'. De Volksuniversiteit heeft zelf ook (nogmaals) kenbaar gemaakt geen interesse te hebben. Daarmee ondernemen we geen verdere stappen op dit onderwerp.

f) Programma vooraf.

De commissie was positief over het idee om voorafgaand aan de opening van het Warenhuis al te starten met programma dat typerend is voor het uiteindelijke Warenhuis. Dit programma zou overigens niet eerder moeten starten dan 2022. We vragen de partijen van het strategisch overleg om dit in lijn met het profiel en het programma uit te werken in een programmatisch en financieel voorstel.

Met de structuur van een strategisch overleg dat concreet de bovengenoemde onderwerpen uitwerkt keren we terug naar de basis en zorgen we samen met de bewoners dat vanuit de basis een duidelijk en aantrekkelijk vormgegeven wordt.

Als laatste wil ik in deze raadsinformatiebrief nog even stilstaan bij de financiering van het project Walkwartier (in zijn totaliteit). Hoewel we al meerdere malen over de financiering gesproken hebben in commissie en gemeenteraad, kreeg ik tijdens de commissie het vermoeden dat er mogelijk toch nog vragen of onduidelijkheden zijn over de financiën. Ik vind plan Walkwartier een dermate belangrijk onderwerp dat onduidelijkheid over de financiering hiervan niet wenselijk is. Daarom wil ik bij deze aanbieden om, indien de commissie daar behoefte aan heeft, een aanvullend technisch overleg te organiseren over dit onderwerp.

Voorop staat in ieder geval dat we het Warenhuis binnen de door de raad vastgestelde kaders willen realiseren en niet via de begroting nog aanvullend budget hoeven te realiseren bovenop de al bestaande budgetten. Dat is mogelijk via de in deze brief geschetste opzet, met uitzondering van de 'programmering vooraf'. Dit aspect is er pas na het raadsbesluit over het Walkwartier bijgekomen.

Tot slot.

Ik hoop middels deze raadsinformatiebrief u duidelijkheid gegeven te hebben over wat ik met de uitkomsten van de commissie gedaan heb. Het strategisch overleg zal mij regelmatig terugkoppeling geven over de voortgang. Ik zal u daarover uiteraard informeren en indien noodzakelijk dilemma's voorleggen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,

Namens dezen,



Frank den Brok
Wethouder Cultuur