Resultaat Dorpsconsulta

PROJECT: Ontmoeten in Macharen

Doel	Inzicht verkrijgen in welk stedenbouwkundig scenario de voorkeur krijgt m.b.t. het nieuwe gemeenschapshuis
Locatie	Parochiecentrum Macharen
Datum	Zaterdag 9 oktober 2021
Deelnemers	Bewoners van Macharen, potentiele nieuwe bewoners en leden van tennisvereniging LTC De Brug

Hieronder vindt u een overzicht van de ingevulde kaarten zoals deze zijn afgegegeven door de bezoekers na afloop van het bezoek aan de dorpsconsultatie.

In de linker kolom onder de scenario's is de telling vermeld van het aantal kaarten dat is binnengekomen. Alles bij elkaar schatten wij in dat er zo'n 80 bezoekers zijn geweest.

	Wat vind u positief aan uw voorkeursscenario?	Wat vind u minder positief aan uw voorkeursscenario?	Wat kan er nog betr in uw voorkeursscenario?	Overige opmerkingen
Voorkeur SCENARIO 2 5x	Bongerd op plek van de school Goed benut veel mooie dingen in een plan Open karakter. Is een dorpshart! Minder drukte en geluid. Kinderen spelen. Centrale ligging. Midden in het dorp. Zeker toegankelijk voor ouderen.Euro's. (Tennis niet verleggen).	Geen nieuwe Bongerd. Duurt nog even maar is voor mij niet zwaarwegend. Duurt nog een aantal jaren.		Tennisvereniging heeft teveel invloed op alle plannen. P.s. de tennisvereniging heeft een erg grote plaats in het geheel.
Voorkeur SCENARIO 3b 2x	Maximaal gebruik van buitenruimte door gebouwen samen op 1 plek te hebben. Wel apart van elkaar gebruiken. Dat er meer ruimte is voor buitenactiviteiten/ontwikkeling omdat Bongerd en tennisvereniging gebouwen bij elkaar staan.	Overlast van geluid en licht in bestaande en nieuwe woonwijken. Tennisvereniging is zich bewust van deze uitdagingen. Inzet is gewenst om deze te minimaliseren.	Meer parkeerruimte.	
Voorkeur SCENARIO 4a 34x	Efficient ruimtebeslag tennisclub met centraal de kantine. Bongerd meer centraal in dorp. Hergebruik kantine voetbal. Open toegang naar nieuwe wijk. Starten met bouwen! Goede oplossing voor tennisclub. Nieuwe Bongerd bouwen en dan pas afbreken oude Bongerd. Gemeenschapshuis toegankelijker en vriendelijke uitstraling. Beste positie gemeenschapshuis. Centraal en dicht bij dorp (zelfde hoogte etc.) Bongerd en tenniskantine apart van elkaar. - Verschillende doelgroepen. - Tenniskantine blijft dicht bij banen. - Tennisbanen ruim opgezet. - Voetbalkantine is nog prima te gebruiken. - Voetbalveldje voor de jeugd!!! - De Bongerd ligt centraal. Goede ontsluiting. Tennisclub goed verhuisd met kantine en padelbanen. Bongerd op centrale plek tussen oud en nieuw Macharen. Tennisclub NIET in de Bongerd. De Bongerd in hart waardoor er een verbinding is tussen oud en nieuw. - Goede verbinding tussen oud en nieuw Macharen. - Mooi centraal plein. Meest gunstige voor alle gebouwen. Wat betreft de lokaties. Goede locatie. De oude voetbalkantine komt mooi centraal te liggen op het vernieuwde tennispark. De bestemming van de school is (nog) niet vergeven. Dus op die plek is altijd nog iets te maken. De tennisvereniging kan gebruik maken van voetbalgebouwen. Alle aspecten zijn hier doordacht en op de juiste plek. Mooi plan en de tennisvereniging blijft een, doordat het zicht op de velden blijft. Nieuwbouw de Bongerd en tennis (clubgebouw) + banen apart. Bongerd en tennisclub blijft zelfstandig. Zelfstandige tennisvereniging. Tennisbanen en kantine bij elkaar. Mooie indeling dat het centraal blijft voor het oude gedeelte van het dorp. Nieuwe sporthal en Bongerd. - Nieuwbouw van het dorpshuis (Huidige gebouw is te duur om te verbouwen). - Goede ontsluiting woonwijk. - Eigen clubhuis voor TV De Brug. Ontmoetingsplek.	Huidige schoollokatie niet meegenomen. Biedt kansen op meer kwaliteit. Wacht op besluit school! Dat we nog steeds tussen de huizen zitten!!! - Mogelijk overlast van geluid en licht voor omwonenden tennis. - Kostbaar. Tenniskantine wordt gesloopt. Gymzaal staat erg dicht bij de woningen. Krappe parkeermogelijkheid. Kantine tennisclub. Geen herontwikkeling op locatie van BS De linde. Grond is laag en moet verhoogd worden.	Speelplek, voetbalveld en moestuintjes weggeduwd in noordhoek. Wordt hangplek. Meer centrale locatie geven. Starten met woningbouw! Alvast starten met bouwen. Duurt anders veel te lang. Probeer in 't plan ook de Jeu des Boules plannen in te tekennen s.v.p. Ik zou kiezen voor de tennisclub en de Bongerd achter in de hoek samen. Locatie tenniskantine/banen strakker bij elkaar. Hopelijk kan de school behouden blijven voor het dorp. Maar belangrijker is dat de nieuwe bouwplannen 'snel' gerealisseerd kunnen worden. Andere toegangsweg. Een beeld op bovenstaande. Bewoners mee laten beslissen over de verdere uitwerking. De minste overlast wordt bereikt met meer ruimte eromheen. Voor de verdere uitwerking denk na over een collectief energiesysteem. Ontsluitingsweg 'levendiger'. Evt. sportcomplex + Bongerd helemaal aan de achterkant van het cmplex.	Doorlooptijd C gaat door tot na 2025? Dan wordt scenario A aantrekkelijker. Echter heeft plan scenario A een enorme ruimteclaim voor tennisvelden. Ik vraag me af of de nieuwbouwwijk ook op de goede manier betrokkken wordt bij het dorp. Algemeen zou het fijn zijn als de woingbouw vast van start kan gaan. Orientatie van woningen zodat daken gebruikt kunnen worden om zonnepanelen op te leggen.
Voorkeur SCENARIO 4b 0x				
Overig 4x	Huizenbouw voor Macharen	Tennisbanen binnen de bebouwing. Tennisvereniging binnen woongebied. Heel veel overlast.	Tennisvereniging buiten het woongebied brengen.	Sporthal met kantine aansluitend aan de tennisvelden. Tennisvereniging in zijn geheel verplaatsen naar hoek achter in de wijk i.v.m. overlast. Tennisbanen buiten de bebouwing. Bijv. verder weg naar de voetbalvelden.