

Portefeuillehouder Brok, Frank den
Dienst/afdeling VB
Ambtenaar, telefoon Hofman, Sandra, 14-0412

B-stuk
Vertrouwelijk

B3

Onderwerp

Vestiging voorlopig voorkeursrecht Stedelijke ontwikkeling Oss-West

Samenvatting

In verband met de stedelijke ontwikkeling van Oss-West voor de realisatie van woningbouw en stedelijke voorzieningen is de vestiging van een voorkeursrecht gewenst. Hierdoor kan de gemeente een actieve rol nemen bij het verwerven van de gronden in het beoogde uitbreidingsgebied en behoudt de gemeente de regie op de ontwikkeling. Het besluit voorziet in de vestiging van een voorlopig voorkeursrecht op basis van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) ten behoeve van de togedachte bestemming 'stedelijk gebied met wonen'. Het besluit ziet verder op de voorbereiding van het raadsbesluit ter bestendiging van het voorlopig voorkeursrecht op basis van artikel 2 en artikel 5 Wvg.

Vroegere besluiten

Besluit

1. Op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen, die zijn opgenomen op de bij dit besluit behorende percelenlijst en het bij dit besluit behorende kadastraal overzicht d.d. 12 november 2021 met nummer wvg211112OssWestBW, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
2. Te bepalen dat aan deze gronden een andere dan een agrarische bestemming wordt togedacht, te weten "stedelijk gebied met wonen";
3. Aan de raad voor te stellen de voorlopige aanwijzing te bestendigen door op grond van de artikelen 2 en 5 van de Wvg de onder 1. bedoelde percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
4. Met betrekking tot het ontwerp-raadsvoorstel en -raadsbesluit toepassing te geven aan artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht, en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen gedurende de termijn van drie weken hun zienswijzen ten aanzien van het ontwerp raadsvoorstel en -besluit naar voren te brengen;
5. Dit voorstel en besluit vertraagd openbaar te maken op de dag na de bekendmaking van de terinzagelegging van dit besluit in het Gemeenteblad, het besluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister en te laten publiceren in Oss Actueel;
6. De raad voor te stellen om de verdere uitvoering van het besluit op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 13-01-2022
Raad 27-01-2022

Besluit B&W ()