

 Gemeente 's-Hertogenbosch

 Bestemmingsplan 'Heesch West'

 Bijlagen bij de regels



30 november 2021

Inhoudsopgave

Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten	3
Bijlage 2	Landschapsplan Heesch West 30-11-2021	27
Bijlage 3	Kaart zichtlocatie en oriëntatie bebouwing	93

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	num mer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:										
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B	
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:										
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0122	0145	2	- overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0123	0146		Fokken en houden van varkens	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:										
0124	0147	1	- legkippen	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkalkens	200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	0147	3	- eenden en ganzen	200	50	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	0147	4	- overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3.2	1 G	1		
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:										
0125	0149	1	- nerts en vossen	200	30	30 C	0	200	4.1	1 G	1		
0125	0149	2	- konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1		
0125	0149	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142	0162		Kl-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
02	02	-											
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
05	03	-											
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		

Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
10	08	-											
10	08	-	TURFWINNING										
103	089		Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
11	06	-											
11	06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING										
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:										
111	061	1	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200 R	200	4.1	1 G	2	B	L
111	062	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500 C	200 R	500	5.1	1 G	1	B	
111	062	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2	1 G	1	B	
14	08	-											
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	1		
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	2		
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B	
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	3		
15	10, 11	-											
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2		
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	102	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2		
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2		
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2		
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2		
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:										
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:										
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2		
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:										
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:										
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200 G	50	700 D	5.2	3 G	3		
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 G	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 G Z	50	700	5.2	3 G	3		
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:										

Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1583	1081	1	-v.e. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B	
1583	1081	2	-v.e. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3	B	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1		
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
16	12	-											
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK										
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 G	30	200	4.1	2 G	1		
17	13	-											
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	132	0	Weven van textiel:										
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2		
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B	L
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	14	-											
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	19	-											
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2	B	L
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20		-											
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	17	-											
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	2		
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	2		
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2		
22	58	-											
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	19	-											
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000 G Z	100 R	1000	5.3	2 G	3	B	L

Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2320.1	19201		Aardolieaffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	3 G	3	B	L
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2320.2	19202	C	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2	B	L
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6	1 G	2	B	
24	20	-											
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:										
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.e. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	3		
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		L
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	3		L
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3	B	L
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3	B	L
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2	B	L
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:										
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2	B	
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3	B	L
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:										
242	202	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3	B	L
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B	L
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2	B	L
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:										
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2	B	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	2	B	

Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L
25	22	-											
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:										
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B	
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2		
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2	B	L
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	23	-											
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
261	231	0	Glasfabrieken:										
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2		L
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	1		L
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	2		L
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2		L
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2		
2651	2351	0	Cementfabrieken:										
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 G	30 R	500	5.1	2 G	2		
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 G Z	50 R	1000	5.3	3 G	3	B	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:										
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3		
2653	235202	0	Gipsfabrieken:										
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G	3	B	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		

Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	Z	30	300	4.2	3 G	3	
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2	2 G	2	
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		10	100	3.2	3 G	2	
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	300	4.2	3 G	3	
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50 R	100	3.2	2 G	2	
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200 R	300	4.2	3 G	2	B
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100		0	100 D	3.2	1 G	2	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50		0	50	3.1	1 G	1	
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	300	4.2	1 G	2	
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z	10	700	5.2	2 G	3	
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10	50 D	3.1	1 G	2	
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	300	4.2	3 G	2	B L
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z	50	500	5.1	3 G	3	B L
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	300	4.2	2 G	2	
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1	2 G	2	
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100 D	3.2	2 G	2	
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200		30	200	4.1	3 G	2	B L
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2	3 G	2	B L
27	24	-											
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:										
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700		200 R	700	5.2	2 G	2	B
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	G Z	300 R	1500	6	3 G	3	B L
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:										
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500		30	500	5.1	2 G	2	B
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z	50 R	1000	5.3	3 G	2	B
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:										
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30	300	4.2	2 G	2	
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	Z	50 R	700	5.2	3 G	3	B
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30 R	300	4.2	1 G	2	B
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50 R	700	5.2	2 G	3	B
274	244	B0	Non-ferro-metalaalwalsen, -trekkerijen e.d.:										
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500		50 R	500	5.1	2 G	2	B
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100 R	1000	5.3	3 G	3	B
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:										
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	300	4.2	1 G	2	B
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B L

Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietieren/ -smelterijen:										
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
28	25	-											
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	27, 28, 33	-											
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:										
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2		3 G	2	B	
30	26, 28, 33	-												
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2		1 G	1		
31	26, 27, 33	-												
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1		1 G	2	B	L
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1		1 G	2	B	L
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1		2 G	2		L
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2		2 G	2	B	L
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2		2 G	2	B	L
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2		1 G	1		
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 G Z	200 R	1500	6		2 G	3	B	L
32	26, 33	-												
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.											
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1		2 G	1	B	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1		1 G	2	B	
33	26, 32, 33	-												
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2		1 G	1		
34	29	-												
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS											
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven											
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1		3 G	2	B	
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2		3 G	2	B	L
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1		2 G	2	B	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1		2 G	2	B	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2		2 G	2		
35	30	-												
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1		2 G	1	B	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2		2 G	1	B	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1		2 G	2	B	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 G Z	50	500	5.1		2 G	3	B	
3511	3331		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2		2 G	3	B	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:											
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2		2 G	2	B	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2		2 G	2	B	
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:											
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1		2 G	2	B	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3		2 G	2	B	
354	309		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2		2 G	2	B	

Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	31	-											
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
37	38	-											
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	3	B	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:										
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	2		
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G	3		
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	2		
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2	B	
40	35	-											
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 G Z	200	700	5.2	2 G	3	B	L
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 G Z	100	500	5.1	2 G	3	B	L
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 G Z	100 R	500	5.1	1 G	3		
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 G	1500	1500 D	6	1 P	3		
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 G Z	100 R	500	5.1	1 G	2		
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:										
40	35	B1	- vergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2	B	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	2		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	F0	windmolens:										
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
41	36	-	-										
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2		L
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		
45	41, 42, 43	-	-										
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-	-										
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	473	0	Benzineservicestations:										
505	473	1	- met LPG > 1000 m³/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1	B	
505	473	2	- met LPG < 1000 m³/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	46	-	-										
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		

Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg-theatervuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G	1		
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G	1		
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	L
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:										
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	3	B	
5152.2 / 3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	

Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:										
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	47	-											
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 G	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	55	-											
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keukens, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keukens)	30	0	50 G	30	50	3.1	2 P	1		
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 G	10	10	1	2 P	1		
554	563	1	Café's, bars	0	0	10 G	10	10	1	2 P	1		
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 G	10	30 D	2	2 P	1		
5551	5629		Kantines	10	0	10 G	10	10 D	1	1 P	1		
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	49	-											
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
601	491, 492	0	Spoorwegen:										
601	491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
601	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2		
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	50, 51	-											
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	52	-											
63	52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	52241	1	-containers	0	10	500 G	100 R	500	5.1	3 G	3		

Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
6311.1	52241	2	-stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B	
6311.1	52241	3	-ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3	B	
6311.1	52241	4	-granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	52241	5	-steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G	3	B	
6311.1	52241	6	-olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
6311.1	52241	7	-tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	52242	1	-containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	10	-tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	2	-stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	3	-ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m2	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	4	-ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3	B	
6311.2	52242	5	-granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	6	-granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.2	52242	7	-steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	8	-steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
6311.2	52242	9	-olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3	B	L
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
6323	5223	A	Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	3	B	L
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	2		
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	5229		Expeditie, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-											
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	41, 68	-											
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										

Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	62	-											
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	84	-											
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
7522	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	1	B	
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	85	-											
80	85	-	ONDERWIJS										
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	86	-											
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511	8610		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	37, 38, 39	-											
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	3700	A0	RWZI's en gierververwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	1		
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	1		

Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9001	3700	A3	--> 300.000 i.e.	500	10	300 G Z	10	500	5.1	3 G	2		
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	381	A	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 G	10	500	5.1	3 G	3		
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B	L
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 G	1500	1500	6	1 G	1		
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	382	A5	- oplosmiddelherugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 G Z	50	300 D	4.2	3 G	3	B	L
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:										
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	2	B	
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	2 G	2	B	
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	2	B	
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	1	B	L
91	94	-											
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 G	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	59	-											
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	5914		Bioscopen	0	0	30 G	0	30	2	3 P	1		
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 G	0	30	2	3 P	1		
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3		
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30 G	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1	91041		Dierentuinen	100	10	50 G	0	100	3.2	3 P	1		
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 G	0	30	2	1 P	1		
926	931	0	Zwembaden:										
926	931	1	- overdekt	10	0	50 G	10	50	3.1	3 P	1		
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1		
926	931	A	Sporthallen	0	0	50 G	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30 G	0	30	2	2 P	1		
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 G	50 R	100	3.2	2 P	1		

Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
926	931	D	Stadions en open lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4-2	3 P	2		
926	931	E	Maneges	50	30	30	0	50	3-1	2 P	1		
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3-1	2 P	2		
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3-1	2 P	2		
926	931	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
926	931	I	Kunstsibanen	0	0	30 C	50 R	50	3-1	2 P	2		
926	931	0	Schietinrichtingen:										
926	931	1	-binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4-1	2 P	1		
926	931	10	-buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5-3	1 P	1		
926	931	11	-buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
926	931	2	-binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
926	931	3	-vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4-2	2 P	1		L
926	931	4	-vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	1		
926	931	5	-vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
926	931	6	-vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
926	931	7	-vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4-1	1 P	1		
926	931	8	-buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5-1	2 P	1		
926	931	9	-buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	1		
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3-1	2 P	1		
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5-1	2 P	1	B	
926	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >= 8 uur/week in gebruik	50	50	1000	Z 30	1000	5-3	2 P	1	B	
926	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5-2	3 P	1	B	
926	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >= 8 uur/week in gebruik	100	100	1500	Z 50	1500	6	3 P	1	B	
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3-1	3 P	1	B	
9271	9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9272.4	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4-2	1 P	1		
93	93	-											
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3-1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3-1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begraafondernemingen:										
9303	9603	1	-uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96031	2	-begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96032	3	-crematoria	100	10	30	10	100	3-2	2 P	2		L
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3-2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10	D 1	1 P	1		

[illegible]

RICHTAFSTANDENLIJSTEN
LIJST 2 - OPSLAGEN EN INSTALLATIES

Nr.	subnr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
0		OPSLAGEN										
1	0	butaan, propaan, LPG (in tanks):										
1	1	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	30	2	- -	-		
1	2	- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50 R	50	3.1	- -	-		
1	3	- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100 R	100	3.2	- -	2		
1	4	- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300 R	300	4.2	- -	3		
1	5	- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50 R	50	3.1	- -	-		
1	6	- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200 R	200	4.1	- -	-		
2		niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	50	3.1	- -	2		
3	0	brandbare vloeistoffen (in tanks):							- -			
3	1	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	10	1	- -	-	B	
3	2	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50 R	50	3.1	- -	-	B	
3	3	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100 R	100	3.2	- -	3	B	
3	4	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	10	30	2	- -	-	B	
3	5	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	50	3.1	- -	3	B	
4	0	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:										
4	1	- bovengronds < 10 m3 en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	10	1	- -	-		
4	2	- overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50	50	3.1	- -	-		
4	3	- opslagen in hoeveelheden boven drempelwaarde BRZO	30	-	-	700 R	700	5.2	- -	-		
5	0	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:										
5	1	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	10	1	- -	-		
		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30 R	30	2	- -	-		
5	3	- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	-	-	-	500 R	500	5.1	- -	-		
6	0	ontplobbare stoffen en munitie:								-		
6	1	ontplobbare stoffen <= 50 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	500	500	5.1	- -	-		
6	2	ontplobbare stoffen > 50 kg en < 6000 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	1000	1000	5.3	- -	-		
6	3	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevaarsubklasse 1.4	-	-	-	10	10	1	- -	-		
6	4	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevaarsubklasse 1.4	-	-	-	30	30	2	- -	-		
7	0	professioneel vuurwerk:										
7	1	- hoeveelheid netto explosieve massa < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	-	-	-	500 V	500	5.1	- -	-		
		- hoeveelheid netto explosieve massa > 750 kg en < 6000 kg	-	-	-	1000 V	1000	5.3	- -	-		
8		kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	50 D	3.1	- -	-		
9		kuilvoer	50	10	-	0	50 D	3.1	- -	1		
10	0	gier / drijfmest (gesloten opslag):										

RICHTAFSTANDENLIJSTEN
LIJST 2 - OPSLAGEN EN INSTALLATIES

Nr.	subnr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
10	1	- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	50	3.1	- -	-	B	
10	2	- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	100	3.2	- -	-	B	
10	3	- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	200	4.1	- -	1	B	
		LEEG										
11		INSTALLATIES										
12		gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100 R	100	3.2	2 P	1		
13		laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
14	0	laboratoria:										
14	1	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	30 D	2	1 P	1		
14	2	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10	30	2	1 P	1		
15		luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
16		keukeninrichtingen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
17		koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50 C	0	50	3.1	1 P	1		
18		koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10	30	2	1 G	1		
19		koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
20		total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50 C	10	50	3.1	1 P	1		
21		afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50 C	30	100 D	3.2	1 G	2		L
22		noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	30 D	2	1 G	1		
23		verfspuitinstallaties en Moffel- en emailleerovens	50	30	50	30	50	3.1	1 P	1		L
24		vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
25		vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
26		transformatoren < 1 MVA	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
28		vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	50	3.1	1 G	1	B	
29		hydrofoorinstallaties	0	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
30	0	windmolens:										
31	1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
31	2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
31	3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
31	0	stookinstallaties>900kW thermisch vermogen:										
32	1	- gas, < 2,5 MW	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
32	2	- gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1		
32	3	- gas, >= 75 MW	30	0	200 C Z	50	200	4.1	1 P	2		
32	4	- olie, < 2,5 MW	30	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
32	5	- olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
32	6	- olie, >= 75 MW	50	30	200 C Z	50	200	4.1	1 G	2	B	L
32	7	- kolen, 2,5 - 75 MW	30	100	100 C	30	100	3.2	1 G	1		L
32	8	- kolen, >= 75 MW	50	300	300 C Z	50	300	4.2	2 G	2		L

RICHTAFSTANDENLIJSTEN

LIJST 2 - OPSLAGEN EN INSTALLATIES

Nr.	subnr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
32		stoomwerktuigen	0	0	50	30	50 D	3.1	1 P	1		
33		luchtcompressoren	10	10	30	10	30 D	2	1 P	1		
34		liftinstallaties	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
35		motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10	30	2	2 G	1	B	
36		afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200 D	4.1	1 G	1		
37		radarinstallaties	0	0	0 G	1500	1500 D	6	1 P	3		

Bijlage 2 Landschapsplan Heesch West 30-11-2021

Landschapsplan Heesch West

30-11-2021



A photograph of a dirt path leading through a forest. The path is narrow and appears to be made of dirt and grass. On either side of the path are tall, slender trees with green leaves. The ground is covered in green grass and some small white flowers. In the background, there is a field of dark brown soil, possibly a plowed field. The sky is overcast and grey.

INHOUDSOPGAVE

Inleiding

1. Landschapsanalyse bestaande situatie
 - Ontstaansgeschiedenis
 - Water, Wijst en geomorfologie
 - Groenstructuur
 - Cultuurhistorie Ruitersdam, Ruitersweg-West
 - Bestaande (auto-, fiets- en wandel-) routes
 - Bestaande natuurwaarden en doelsoorten
2. Ambities in Landschapspark Heesch West
3. Planbeschrijving bij plantekening
 - Stedenbouwkundige opzet
 - Landschappelijke opzet
4. Onderdelen landschapsplan
 - 4.1 Groenstructuur en beplantingsconcepten
 - Laanbeplanting
 - Solitairen
 - Houtwallen en groensingels
 - Natuurbos
 - Boomgaarden
 - Graslanden
 - 4.2 Ontsluitingsstructuren
 - Auto
 - Fiets
 - Wandel
 - Kabels- en leidingenzones
 - Calamiteitenroutes
 - Profielen

4.3 Duurzaam watersysteem

- Visie op het duurzame watersysteem
- Leggers rondom
- Het Heesch West systeem
- Systeem kwalitatief

4.4 Natuurontwikkeling

- Leefgebied beschermde soorten - mitigatieopgave
- Aanvullende doelsoorten
- Natuur op kavels Zoggelsestraat en Koksteeg

4.5 Duurzame elektriciteitsopwekking zonnepark

4.6 Recreatieve voorzieningen

4.7 Beeldtaal Landschapspark

- Kleurgebruik
- Meubilair
- Entrees landschapspark
- Kunst
- Bruggen en vlonderpaden
- Hekken
- Verlichting

5. Beeldkwaliteit kavels Zoggelsestraat en Koksteeg

6. Beheer- en Parkmanagement

Colofon



INLEIDING

Inleiding

Het landschapspark van Heesch West wordt beschreven in dit document.

Het is een uitwerking in de geest van het stedenbouwkundige plan, omschreven in het circulair kwaliteitsplan behorende bij het ontwerp bestemmingsplan.

In het voorjaar en najaar 2021 is er een uitgebreid participatieproces doorlopen met de omgeving.

We hebben vier wandelingen door het gebied gemaakt en er zijn twee workshops gehouden. De vragen en opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan ten aanzien van het landschap en het groen zijn vertaald in het voorliggende landschapsplan.

Het aangepaste stedenbouwkundige plan en beeldkwaliteitsplan van de bedrijfskavels worden omschreven in het aangepaste circulair kwaliteitsplan.

We wensen u veel leesplezier,

Mariëlle Kok en Esther Kruit



Landschapsplan Heesch West in vogelvlucht

A photograph of a dirt path leading through a forest of tall trees towards a field. The path is narrow and appears to be made of dirt or gravel, with grass growing along its edges. The trees are tall and slender, with green foliage. In the background, a field is visible under a cloudy sky. The overall scene is a rural landscape.

1. LANDSCHAPSANALYSE BESTAANDE SITUATIE



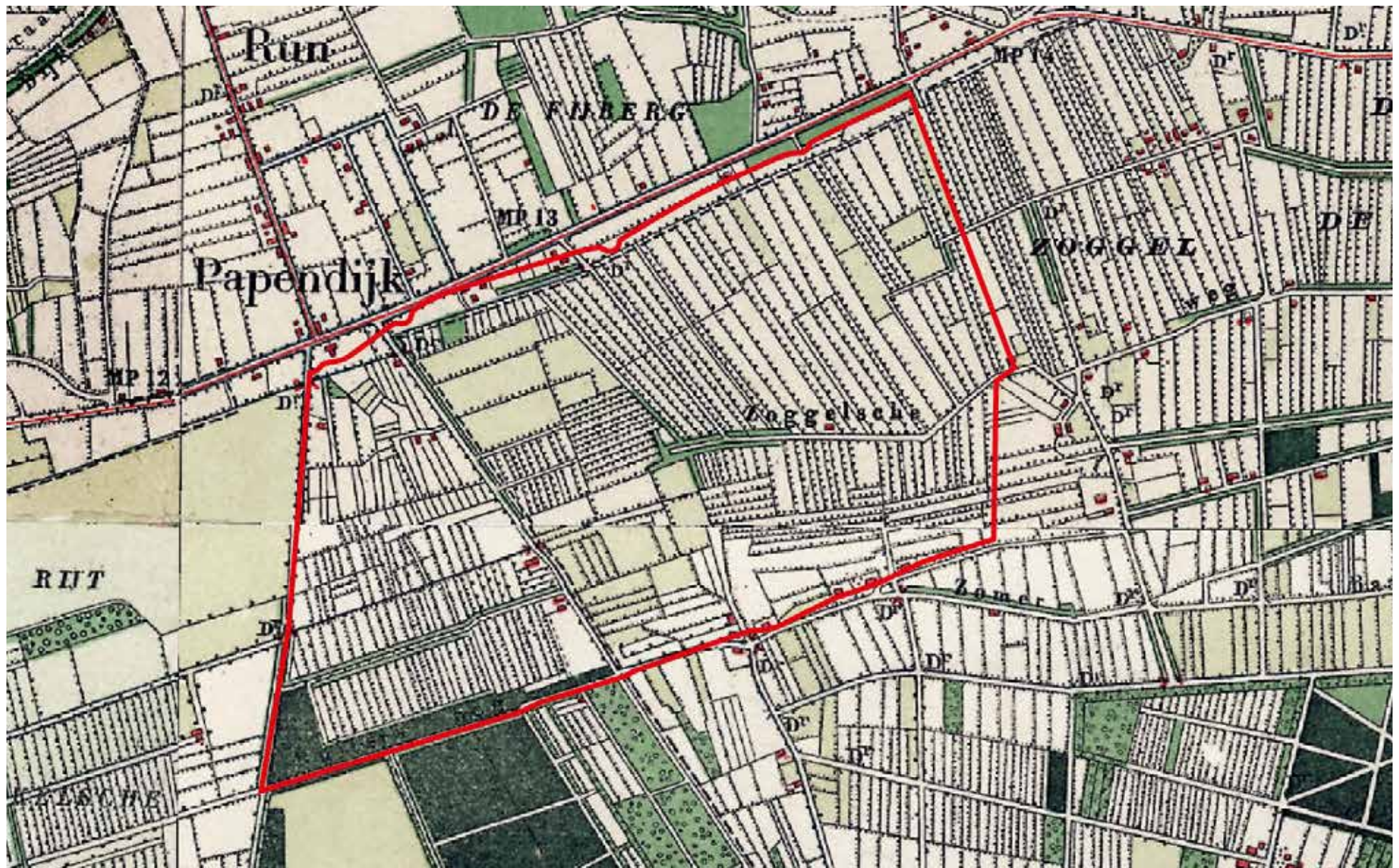
Kuyperkaart, kaart 1815

Ontstaansgeschiedenis

Het huidige landschap rondom de planontwikkeling Heesch West is het resultaat van een continue wisselwerking tussen natuurlijke processen en menselijke ingrepen. Het landschap is gevormd door grotendeels agrarische gebruik dat zich aangepast heeft aan de lokale omstandigheden en verschillen tussen ondergronden, hoog en laag, nat en droog. Deze lokale omstandigheden zijn sinds de ruilverkaveling in de jaren '70 minder bepalend geworden maar de verschillende waterhuishoudkundige en geomorfologische omstandigheden zijn nog steeds zichtbaar in het huidige landschap van Heesch West.

Het gebied waar Heesch ligt was al omstreeks 2000 voor Christus bewoond. De oudste schriftelijke vermelding van Heesch stamt uit 1191. Hierin wordt melding gemaakt van de tienden van Heesch. Men leefde van de landbouw maar de grond was schraal. Rogge, haver en boekweit werden er verbouwd, maar ook was Heesch een pleisterplaats voor postkoetsen op de route tussen Grave en 's-Hertogenbosch, aangezien Heesch halverwege deze twee steden lag. Toen van 1818-1836 een straatweg tussen deze steden werd aangelegd groeide Heesch uit tot een lintdorp langs deze weg (bron Wikipedia).

Op de kaart uit 1815 is de straatweg tussen Den Bosch en Heesch zichtbaar. Ook is de noord-zuid verbinding tussen Geffen en Vinkel, de huidige Weerscheut te herkennen.



Kaart 1900



Kaart 1970



Kaart 2000

De twee oost-west stromende watersystemen, noordelijk De Vinkel (nu de Rijtsche loop genaamd ter hoogte van de huidige Bosschebaan), en zuidelijk De Leij beek zijn goed herkenbaar op de kaart uit 1815.

Op de kaart uit 1900 is het fijnmazige slagenlandschap bestaande uit noord – zuid gerichte smalle agrarische percelen met greppels en elzensingels goed zichtbaar. Het terrein loopt in westelijke richting af met een hoogteverschil van ongeveer 1,2 meter tussen het oostelijke en westelijke deel van het bestemmingsplangebied.

Opvallend is de verdraaiing in kavelrichting en wegen rondom het gehucht de Zoggel en langs de Zoggelsestraat. Bij bestudering van de historische kaart in combinatie met de geomorfologische kaart en bodemkaart blijkt dat hier een dekzandrug gelegen is met een zwarte enkeerdgrond als bodem. Dit verklaart de verdraaiing van de verkaveling maar ook de aanwezigheid bebouwing en erfbeplanting met beuken en linden langs de Zoggelsestraat terwijl in de directe nabijheid geen bebouwing en alleen boomsoorten van natte gronden aanwezig zijn.

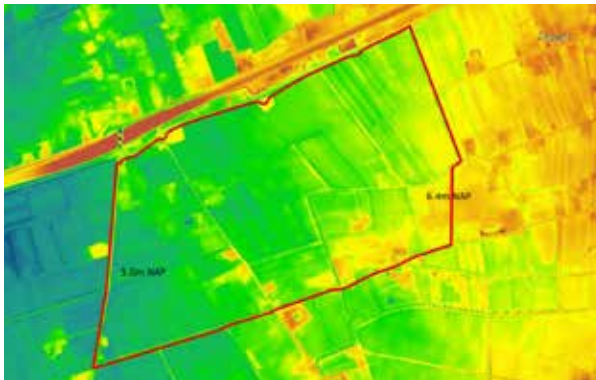
De bestaande bebouwing langs de Zoggelsestraat is gelegen op de rand van deze kleine dekzandrug.



Ontwerp landschapspark over kaart 1900



Geomorfologische ondergrond met plangrenzen



AHN kaart hoogte met plangrenzen



Richtingen in het landschap met geomorfologische ondergrond

Water, wijst en geomorfologie

Conform de geomorfologische kaart van de provincie loopt er door het plangebied een aftakking van de Peelrandbreuk. De Peelrandbreuk heeft als eigenschap om op de hogere oostelijk gelegen gronden nattere omstandigheden te hebben dan de lager westelijk gelegen gronden. De natte omstandigheden boven en dus ten oosten van de breuk wordt "wijst" genoemd. Wijstwater of grondwater wat uit grotere diepten vlak aan het maaiveld of in sommige gevallen zichtbaar wordt in het oppervlaktewater, bevat o.a. veel ijzer en kalk. Dat komt omdat het van grote diepte, afstand en tijd veel ijzer en ionen heeft opgenomen en mee heeft getransporteerd. Dit wijstwater is de basis voor de ontwikkeling van waardevolle natuurlandschappen zoals het natuurbeheertype 'Vochtig hooiland'.

Een quickscan naar wijstverschijnselen in en om het plangebied Heesch West door geohydroloog ir. Rimbaud Lapperre (2019), aangevuld met lokale kennis van agrariërs toont aan dat er in het plangebied ijzerhoudende wijstwaterlopen aanwezig zijn. Het lijkt erop dat er meer dan één breuken in de ondergrond aanwezig is of dat de wijst door geomorfologische ondergrond diffuus naar boven komt

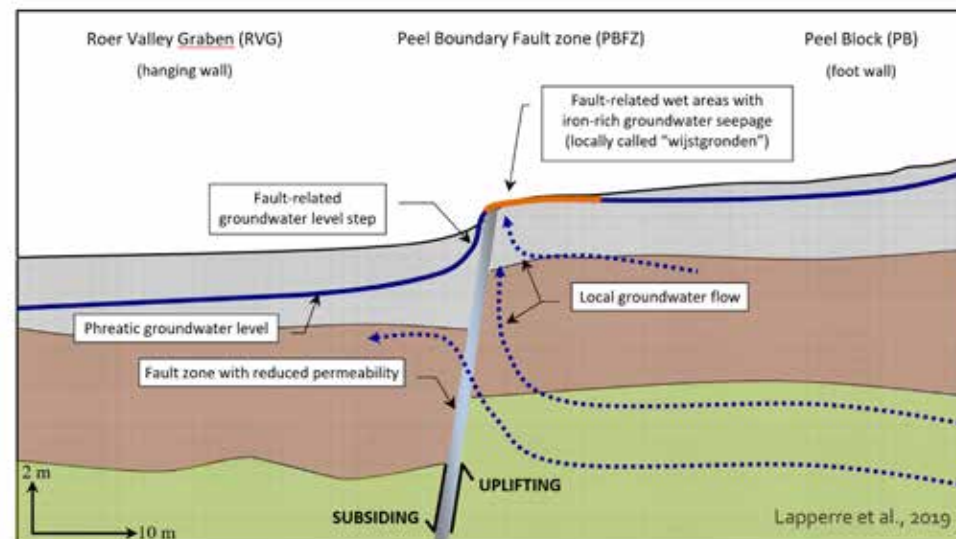
Tijdens meerdere veldwandelingen met onder meer lokale agrariërs en vrijwilligers uit natuurorganisaties hebben wij natte kwelplekken geïdentificeerd. Deze informatie hebben we meegenomen in het landschapsontwerp.



Potentieel drie breuklijnen,
bron: Rimbaud Lapperre (2019)



Natte locaties in plangebied ter hoogte van
vermoedelijke breuklijn



Principe wijst
bron: Rimbaud Lapperre (2019)



Historische structuur Ruitersdam, Ruitersweg-West



Doorsnede bestaande Ruitersdam

Groenstructuur: een lanen- en houtwallenlandschap met cultuurhistorische waarde

De omgeving van het plangebied Heesch West bestaat uit een fijnmazig stelsel aan lanen, houtwallen met zandpaden en bosjes die akkers en graslanden omzomen. In de 18^{de} eeuw is er ten zuiden van het plangebied het ontginningslandgoed de Berkt ontstaan. Dit landgoed bestond uit een sterrenbos, een labyrint, een fijnmazig stelsel aan houtwallen en zandpaden, akkers en uiteraard een landhuis.

Tijdens de ruilverkaveling is veel van de oorspronkelijke structuren verloren gegaan. De huidige eigenaar van de Berkt is delen van de oorspronkelijke structuren aan het herstellen tot een nieuw natuurlandgoed.

Er is een uitgebreide analyse gedaan naar de huidige lanen, houtwallenstructuur en zandpaden in de omgeving van het bestemmingsplangebied Heesch West. Het doel hiervan is om het nieuwe landschapsplan van Heesch West naadloos aan te laten sluiten op dit mooie en bijzondere houtwallen- en zandpadenlandschap.

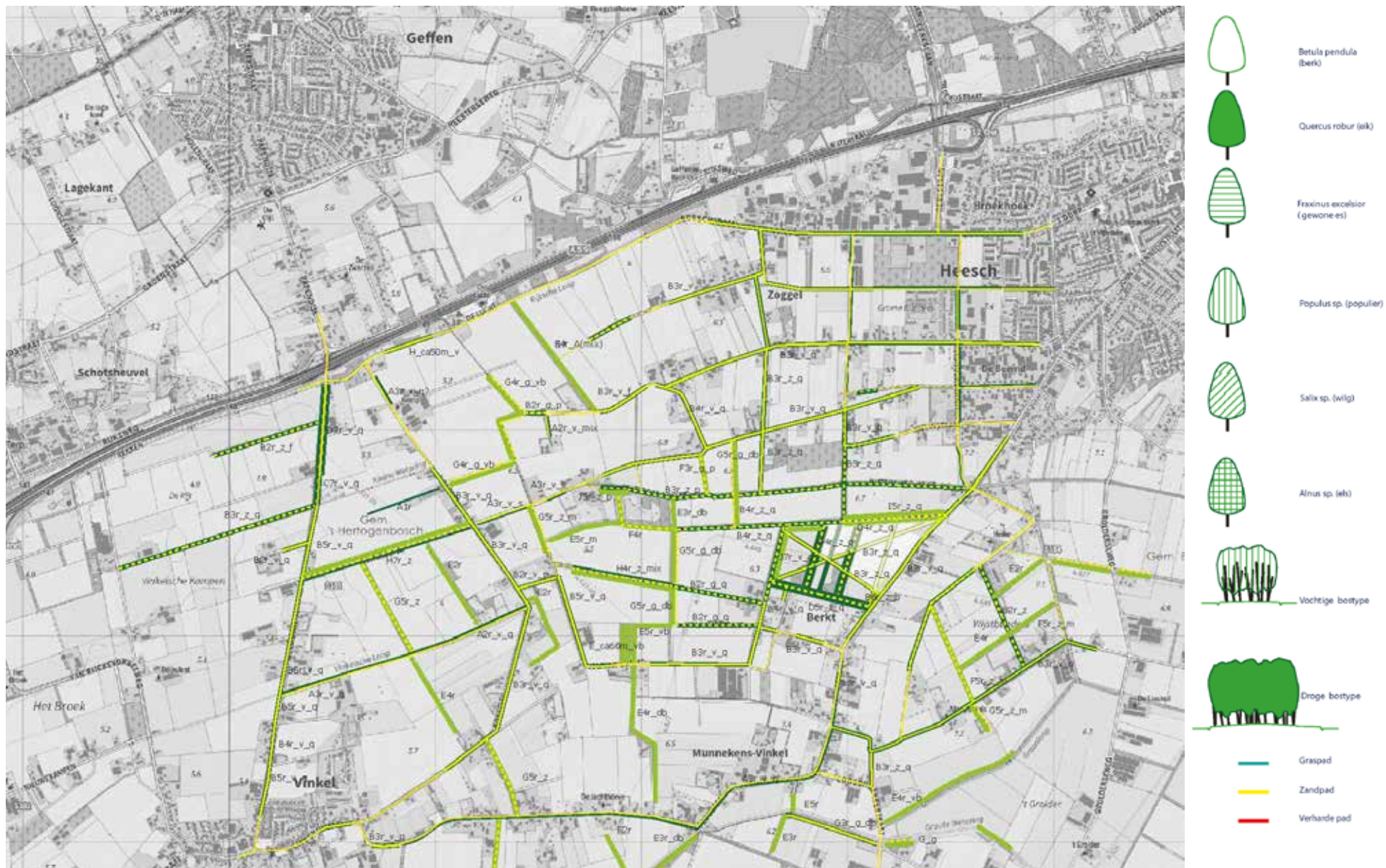
In de analyse op de volgende pagina's is te zien dat er verschillende type houtwallen zijn met verschillende maatvoeringen, boomsoorten, met of zonder paden.

Deze catalogus uit de omgeving dient als inspiratie voor het landschapsontwerp voor Heesch West.

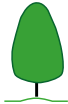
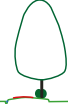
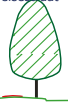
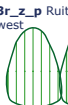
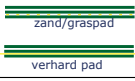
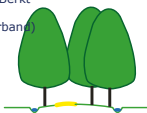
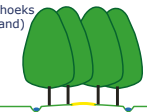
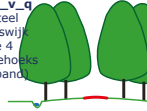
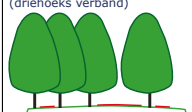
De Ruitersdam, ook wel Zomerweg genoemd is als een aarden baan in 1814 aangelegd "tot betere passage in den zomer tusschen 's Bosch en Grave, waardoor een groot gedeelte zware zandige weg over Heesch wierd vermeden".

Vermoedelijk was hier al vóór 1814 een karrenspoor, aansluitend op de Ruitersweg-west, zo genoemd naar de veelvuldige verplaatsingen van legers. Want er trokken soms duizenden soldaten door de regio van of naar de Nistelrodense Heide. Via de Zomer- en Ruitersweg konden de militairen bijna rechtstreeks dit heidegebied bereiken zonder dat de dorpen Nuland, Geffen en Heesch daarvan overlast ondervonden (bron BHIC: Henk Buijks).

Deze historische structuur wordt ook nu nog veelvuldig gebruikt door ruiters en wandelaars.



Analyse tekening houtwallenlandschap

	1 roede 3.76 m /3 - 4 m/	2 roede 7.50m /6 - 7.5 m/	3 roede 11.30m /11 - 12 m/	4 roede 15.00m /14 - 15 m/	5 roede 18.70m /17 - 19 m/	6 roede 22.50m /22 - 23 m/	7 roede 26.30m /26 - 27 m/
A_Enkele bomenrij 	A1r - H.w. erfgras 	A2r_v_q loodrecht op Koksteeg  A2r_v_q Reksstraat 	A3r_v_s Zoggelsestraat  A3r_v_q loodrecht op Weerscheut 				
B_Dubbele bomenrij laan 		B2r_v_q loodrecht op Weerscheut  B2r_v_p Kievit 	B3r_v_q Koksteeg (3 hoeks verband)  B3r_v_q De Berkt type 1 (4 hoeks verb.) 	B4r_v_q Weerscheut (driehoeksverband) 	B5r_v_q Weerscheut (driehoeksverband) 	B6r_v_q Weerscheut (driehoeksverband) 	
		B2r_z_f loodrecht aan Weerscheut (driehoeksverband)  B2r_g_q loodrecht op Kasteellaan  B2r_g_p Raktstraat 	B3r_z_q Koksteeg (3 hoeks verband)  B3r_z_q De Berkt type 2 (4 hoeks verb.)  B3r_z_q Vosberstraat  B3r_z_p Ruitersweg - west 	B4r_z_q loodrecht op Weerscheut (driehoeksverband) 		B6r_z_b De Berkt 	
C_Drie rijen bomen laan 			C3r_z_q De Berkt -type 3 (driehoeksverband) 				
D_Vier rijen bomen laan 				D4r_z_q De Berkt type 4 (driehoeks verband) 	D5r_v_q Kasteel Heeswijk type 4 (driehoeks verband)  D5r_z_q De Berkt type 3b (driehoeks verband) 	D7r_v_q Weerscheut (driehoeks verband) 	

Overzichtstabel houtwallenlandschap

Bestaande routes

Auto

Het plangebied is op dit moment agrarisch gebied met weinig doorgaande verbindingen. Voor auto's is er als oost-west verbinding in het noorden de Bosschebaan, en in het zuiden de Zoggelsestraat. Als noord-zuid verbinding is er de Koksteeg en de Weerscheut. Er is geen verharde rechtstreekse verbindingsweg tussen de Zoggelsestraat en de Weerscheut. De oost-west georiënteerde Raktstraat ligt in het hart van het plangebied en loopt dood op een boerderijcluster.

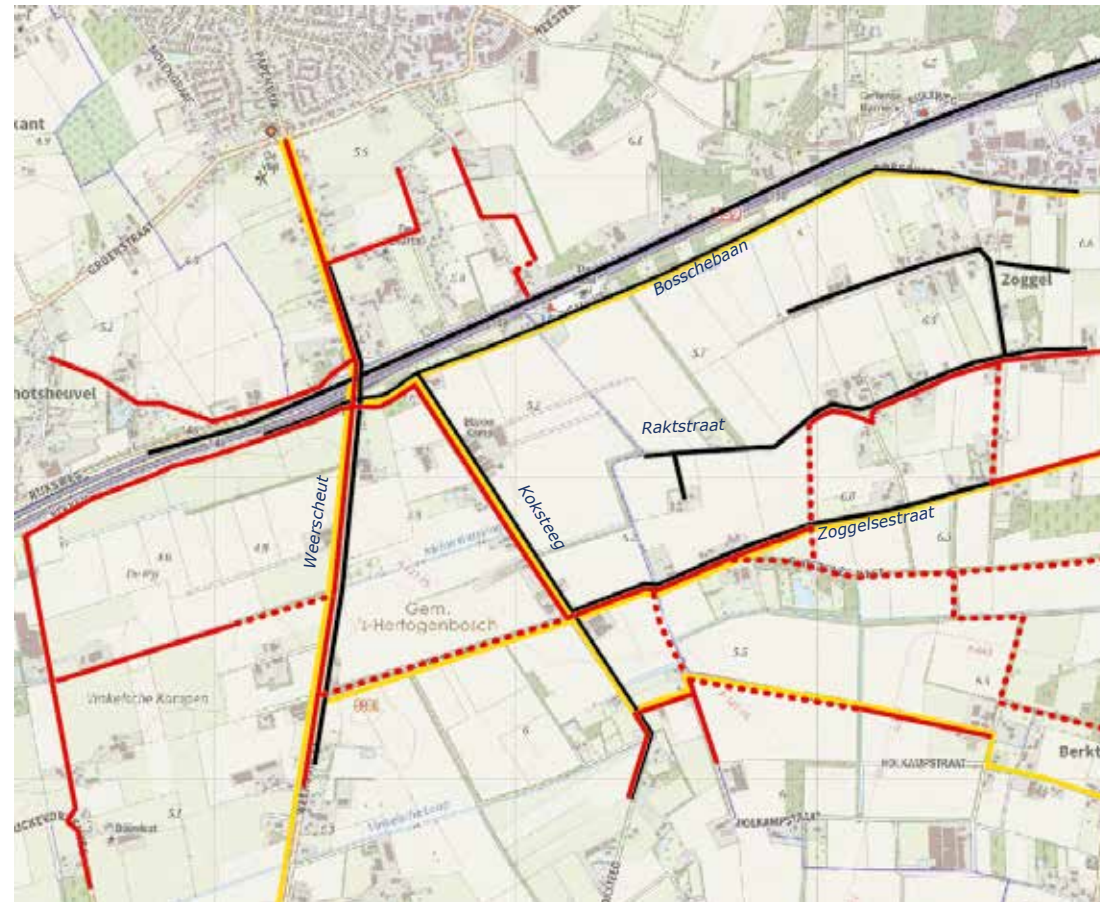
Fiets

Fietsers gebruiken de Zoggelsestraat, de onverharde Ruitersdam, de Koksteeg en de Bosschebaan. Slechts de Weerscheut heeft een vrijliggend fietspad. De Bosschebaan heeft fietsstroken.

Wandelen

Het gebied ten zuiden van de Zoggelsestraat kent een uitgebreid zandpadennetwerk waar veel wordt gewandeld. Het plangebied kent geen zelfstandige wandelroutes. Er wordt veel over de Zoggelsestraat gewandeld. Door omwonenden worden de onderhoudszones langs de waterlopen en houtwallen binnen het plangebied ook als wandelroute gebruikt waardoor er tussen de Raktstraat, de Zoggelsestraat en de Koksteeg 'ommetjes' mogelijk zijn.

In gesprekken met omwonenden is de aanwezigheid van deze mogelijkheden voor 'ommetjes' als waardevol aangegeven.



Legenda

-  Autoroute
-  Fietsroute
-  Wandelroute verhard
-  Wandelroute onverhard

Bestaande auto-, fiets- en wandelstructuur



Bestaande natuurwaarden en doelsoorten

Er is een ecologisch onderzoek gedaan naar de bestaande natuurwaarden in het plangebied.

Hieruit zijn een aantal soorten naar voren gekomen die mitigerende maatregelen behoeven namelijk:

- Vleermuizen
- Huismussen
- Steenuil (ambassadeurssoort Bernheze)
- Kerkuil
- Sperwer
- Marterachtigen waaronder de das, steenmarter, bunzing en de wezel
- Eekhoorn
- Grote modderkruipers

Als we het landschapsplan voor deze doelsoorten goed inrichten, dan doen we het ook goed voor heel veel soorten die kenmerkend zijn voor kleinschalige agrarische landschappen.



Doelsoorten

A photograph of a dirt path leading through a forest of tall trees towards a field. The path is narrow and appears to be made of dirt or gravel, flanked by lush green grass and various plants. The trees are tall and slender, with dense green foliage. In the background, a field is visible, and the sky is overcast.

2. AMBITIE LANDSCHAPSPARK HEESCH WEST

Ambitie

De ambitie voor het bedrijventerrein Heesch West is “energiek, groen en circulair”. Om samen met de bedrijven concrete mogelijkheden aan te pakken wordt er vanuit 5 circulaire thema’s gewerkt:

- Landschap en biodiversiteit
- Klimaatadaptie
- Duurzame mobiliteit
- Duurzame energieopwekking
- Circulair bouwen en ontwikkelen

De thema’s gelden niet alleen voor de bedrijfskavels en de zich vestigende bedrijven. Zoals het voor de bedrijven niet vrijblijvend is om aandacht te geven aan een toekomstbestendige ontwikkeling is dit ook voor de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West niet vrijblijvend.

Het landschapsplan geeft uitwerking aan dezelfde thema’s en zal daar inspiratie in bieden.

In dit document beschrijven we de openbare groene component, het landschapspark dat de nieuwe bedrijven gaat omringen. De totale omvang van de groene openbare ruimte inclusief verkeersvoorzieningen bedraagt ongeveer 64 hectare. De duurzaamheidsambities van de bouwkavels, het verkeer en toekomstige bebouwing worden omschreven in het circulair kwaliteitsplan.

Als we inzoomen op deze thema’s kunnen we de ambities voor het landschapspark nader duiden als:

Landschap en biodiversiteit: toekomstbestendige en biodiverse groenstructuren

- Zo robuust mogelijke bosopstanden rondom bedrijven.
- Aansluiten van de nieuwe groenstructuren op de aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke patronen.
- Grote eenheden natuur- en groengebieden met hetzelfde natuurlijk beheer per eenheid.
- Bomen met goede groeiomstandigheden gebaseerd op ondergrondse en hydrologische omstandigheden.
- Versterking van de ecologische waarde en biodiversiteit van het gebied.
- Leefgebied beschermde soorten beschermen of terugbrengen.

Aanvullende ambities vanuit beleving en gebruik:

- Landschap voor recreatief medegebruik voor de omgeving o.a. aansluiten op ommetjes in de direct omgeving en aansluiten op doorgaande wandel- en fietsroutes.
- Landschap voor de werknemers van bedrijventerrein Heesch West; korte ommetjes en pauzeplekken in het groen dichtbij.
- Veilige woon-werkfietsroutes.
- Creëren van een gezond werklandschap.

Klimaatbestendig landschap

- Regenwater op terrein vasthouden, bergen, infiltreren en zuiveren.
- Forse aanplant van groen rondom de bedrijven.
- Creëren van koelte eilanden en beschaduwde wandelroutes.
- Het watersysteem draagt bij aan de ambitie voor een robuuste groenstructuur en het versterken van ecologische waarde.

Duurzame mobiliteit

- Creëren van een fijnmazig stelsel van prettige, verkeers- en sociaal veilige woon - werk fietsroutes.

Duurzame energieopwekking

- Aardgasvrij bedrijvenpark.
- Duurzame energieopwekking op de kavels door zonnepanelen op daken.
- Duurzame energieopwekking in het landschapspark door middel van een zonnepark.

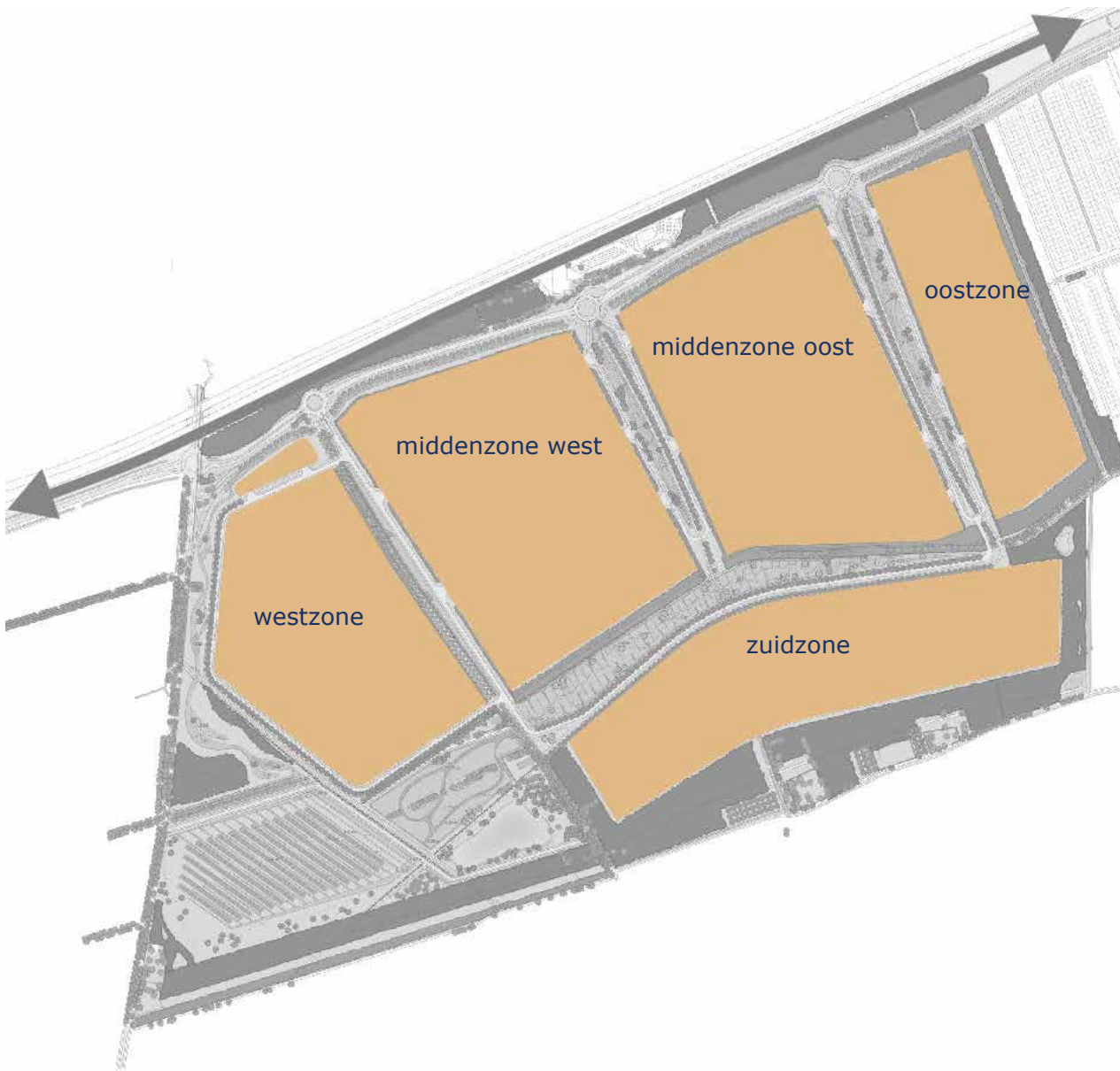
Circulair bouwen en ontwikkelen

- Zuinig met ruimte en grondstoffen.
- (Her)gebruik duurzame materialen met inachtneming van zowel het productieproces, de levensduur en recyclebaarheid.
- Beperking transportbewegingen.
- Duurzaam beheer.

Hoe deze ambities vertaald zijn in het landschapsplan wordt in de volgende hoofdstukken verder toegelicht.

A landscape photograph showing a wide, green grassy field in the foreground. In the background, there is a line of trees under a cloudy sky. Some tree branches are visible in the top left and top right corners of the frame.

3. PLANBESCHRIJVING BIJ PLANTEKENING



Deelgebieden kavelzones

Stedenbouwkundige opzet

Het bedrijventerrein wordt als een nieuwe kern in het landschap opgenomen. Daarbij past een eigen identiteit die inspeelt op het bovenregionale karakter van het grootschalige bedrijventerrein.

De stedenbouwkundige opzet van het bedrijventerrein kenmerkt zich door een indeling in vier noordelijke zones langs de Bosschebaan (westzone, middenzone-west, middenzone-oost en de oostzone) die ontsloten worden via parksingels. Daarbinnen kunnen grootschalige bedrijven flexibel worden ingepast en gefaciliteerd.

Een van de parksingels is de bestaande Koksteeg die als lijn behouden blijft. De weg wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer maar kan wel gebruikt blijven worden door langzaam verkeer.

Het vijfde deelgebied is de zuidzone die van het noordelijk deel gescheiden wordt door een robuuste groene zone parallel aan de Raktstraat, het parkhart. Het uitgeefbaar gebied van de zuidzone is naar het parkhart georiënteerd. Een robuuste bosstrook langs de Zoggelsestraat zorgt voor een landschappelijk overgang naar het agrarische buitengebied. De zuidzone zal niet vanaf het begin van de realisatie aan bedrijven worden uitgegeven. Wel is het van belang dat de landschappelijke ontwikkeling rond deze zone vroeg in de ontwikkelfase van het terrein mee aan te pakken.



Landschapsplan in context



Te handhaven en te verwijderen landschapsstructuren

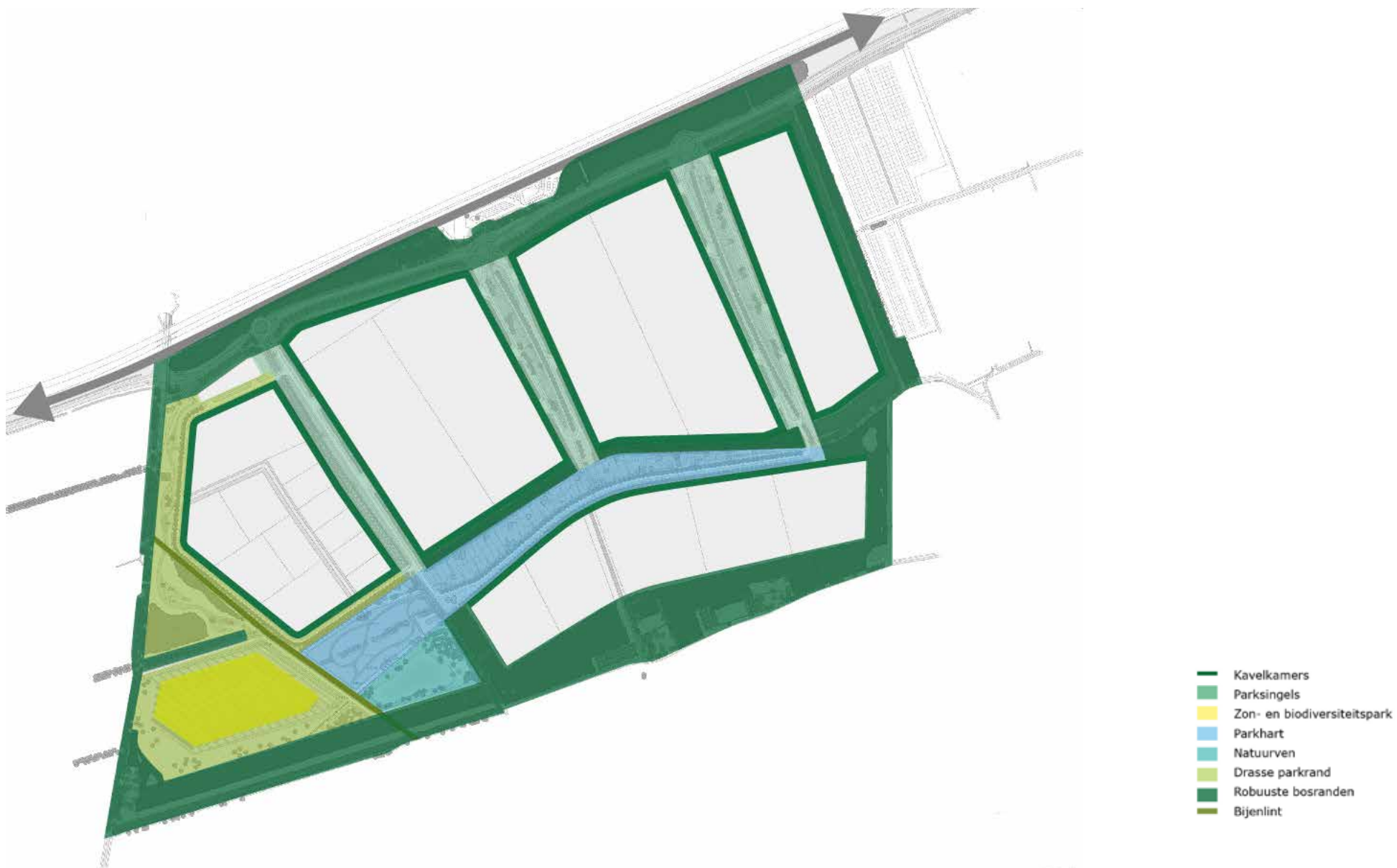
Landschappelijke opzet

Het bedrijventerrein is niet gekoppeld aan de kernen Heesch of Vinkel, maar ligt min of meer solitair in het landschap. Het aandeel landschap op het bedrijventerrein Heesch West is naar verhouding hoog.

Het landschapspark bestaat uit verschillende onderdelen die samen een robuuste groenstructuur vormen. Deze brengt ordening in het bedrijventerrein aan en vormt de drager van het gebied. Het groen draagt bij aan een vriendelijke, toegankelijke en ontspannen uitstraling.

Het merendeel van de bedrijven komt aan de robuuste groenstructuur te liggen. Voor de deur van elk bedrijf ligt een kwalitatief hoogwaardige landschapspark.

De robuuste groenstructuur is een kwaliteitsimpuls op het bedrijventerrein zelf maar óók voor de omgeving. Een nieuw landschap dat naadloos aansluit om bestaande groenstructuren, met groene en ecologische kwaliteiten, wandelpaden, waterberging en recreatieve mogelijkheden betekent een verbetering van de biodiversiteit en gebruiksmogelijkheden van de omgeving.



Deelgebieden Landschappelijke structuren

Het landschapspark is opgebouwd uit de volgende landschappelijke structuren.

Bestaande structuren

De volgende bestaande waardevolle landschappelijke lijnen en beplantingsstructuren zijn integraal opgenomen in het circulair landschapspark:

- De bosschages langs de A59 en de Bosschebaan
- De Raktstraat met boombeplanting
- De Koksteeg met boombeplanting
- Het bosje aan de Weerscheut,
- De historische boerderijen met monumentale bomen langs de Koksteeg (nr. 14 en 18)
- Een landbouwpad met elzen dat loopt vanaf de Koksteeg richting Weerscheut.
- Een deel van de Kleine Wetering
- Erven met bestaande bomen langs de Zoggelsestraat (nr. 118, 120, 122)
- Tijdelijk behoud van oost-west georiënteerde houtwal in de zuidzone

Ze zijn onderdeel van het landschapspark, hebben een nieuwe betekenis gekregen en geven structuur aan het stedenbouwkundig plan.

De robuuste groene bosranden

Het bedrijventerrein krijgt nieuwe robuuste groenranden die passen bij het landschap. Het bedrijventerrein wordt ingekaderd door:

- De verbrede Ruitersdam, met aan de noordzijde een verbreding

van de houtwal van 45 meter inclusief een vleermuiscorridor.

- De zuidelijke bosrand Zoggelsestraat bestaand uit een brede natuurbosrand, erven en boomgaarden van minimaal 60 en maximaal 130 meter breed
- Laanbeplanting aan de Weerscheut.
- De Bosschebaan met haar bestaande bosschages en watergang parallel aan de A59
- Brede houtwallen met watergang aan de oostzijde.

De parksingels

De drie centrale parksingels ontsluiten de kavels en hebben een belangrijke functie in de waterberging van het verhard oppervlak van de bedrijven en de wegen, en het voorkomen van hittestress binnen het bedrijvenpark.

Groene omzoming bedrijfskavels

De kavels zijn omsloten door groensingels van inheemse beplanting. We dagen de bedrijven uit om daar meerwaarde aan toe te voegen door op eigen terrein een robuuste groenzone aan te leggen dat aansluit op de groenstructuren in de openbare ruimte. Uitzondering vormt de representatieve zichtlocaties aan de westzone en zuidzone. Hier worden geen houtige bosschages voorgesteld langs de erfgrans maar een bomenrij langs de rijbaan.

Het parkhart

Het parkhart is een vormgegeven halfopen

water- en natuurlandschap, gebaseerd op een ingenieus watersysteem geïnspireerd op de historische vloeiveiden. Door groundmodelling op microniveau ontstaan er talloze gradiënten die natuurontwikkeling bevorderen, water vasthoudt en infiltreert. De bezoeker kan op een aantal plekken over vlonderpaden en dijkjes, door het natuurgebied wandelen.

Natuur- en wijstvennen

Er zijn op enkele plekken natuurvennen gecreëerd waar kwelwater geïsoleerd wordt van overig water om de meest optimale natuur te creëren.

De westelijke water- en moeraszone

Tussen de Weerscheut en de zichtlocatie Westzone, het laagste deel van het plangebied ligt een halfopen waterrijk landschap.

Zon- en biodiversiteitspark

Aan de westzijde komt het zonnepark - dat aansluit bij het open en grootschalige broekontginningen landschap ten oosten van de Weerscheut. De ambitie is om de energieopwekking te combineren met een hoge biodiversiteit. Aan de oostzijde (buiten het plangebied) komt het zonnepark Achterste Groes. Dit park wordt zelfstandig ontwikkeld en met langgerekte houtwallen en struwelen ingepast.

Natuurbos

Als onderdeel van de robuuste zuidrand wordt een natuurbos aangelegd met daarin enkele hoogstamboomgaarden.



Legenda

-  Bestaande bomen
-  Bestaande houtwal
-  Bestaand bos
-  Historische boerderij behouden (met functiewijziging)
-  Bomenlaan - Eiken
-  Bomenlaan - Abelen
-  Boomgaard
-  Solitairen gestrooid - Es, Els, Wilg, Berk
-  Houtwal, Robuuste Bosrand
-  Abelen groep
-  Parkhart met vloeiweiden
-  Natuurven
-  Parksingels met wadi's
-  Zonnepark
-  Westelijke drasse parkrand
-  Noordelijke waterlegger
-  Rijbaan
-  Fietspad
-  Zandpad
-  Vlonderpad
-  Schouwpad - graspad
-  Bouwwlakken

Landschapsplan Heesch West



Vogelvlucht Landschapsplan Heesch West

A photograph of a dirt path leading through a forest of tall trees with green foliage. The path is narrow and appears to be made of dirt or gravel. The trees are tall and slender, with dense green leaves. In the background, a plowed field is visible under a cloudy sky. The overall scene is a natural, rural landscape.

4. THEMATISCHE BESCHRIJVING LANDSCHAPSPARKONDERDELEN



Opgaande groenstructuren

In dit hoofdstuk volgt per thematische onderdeel een nadere beschrijving van het landschapspark.

4.1 Groenstructuur en beplantingsconcepten

Hieronder volgt een globale beschrijving van de beplantingsconcepten. De beplantingsconcepten zijn gebaseerd op inheemse soorten en soorten die van oorsprong op deze plek voorkomen. Deze concepten worden later uitgewerkt met behulp van lokale natuurbeheerorganisaties.

Laanbeplanting

De laanbeplantingen in het plan bestaan uit eikenlanen (Koksteeg en Weerscheut) en eikenrijen langs het fietspad van de Bosschebaan.

In de parksingels langs de fietspaden, langs de zichtlocatie aan de westzijde en langs de noordzijde van de zuidzone worden rijen abelen voorgesteld. Deze populiersoort heeft een mooie grijswitte stam met 'ogen', komt al in het gebied voor ter hoogte van de Raktstraat, groeit snel en heeft een maat als volwassen boom (tot 25 meter hoog) die kan concurreren met de maat en schaal van de toekomstige bedrijven.

Langs de Raktstraat wordt de essenrij versterkt tot essenlaan.



Staalkaart van toegepast sortiment



Diverse te ontwikkelen graslandbiotopen

Knotwilgen komen langs het diagonaal dijkje dat tevens waterscheiding is, en langs het bijenlint op de doorgaande transport gasleiding.

Solitairen

Op de dekzandrug langs de Zoggelsestraat worden eik, beuk, tamme kastanje, diverse soorten linden en noten als boomgroepen en solitair geplaatst.

In half open nat tot vochtig landschap in het parkhart en het zuidwestelijke parkdeel bestaan solitair en boomgroepen uit de soorten els, es, diverse soorten wilg, populier, berk.

Houtwallen en groensingels

De beplantingsprincipes van de houtwallen bestaan uit een mix van boomvormers en heesters zoals eik, es, els, ruwe berk, lijsterbes, meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, hondsroos, vuilboom, gelderse roos en hulst.

Natuurbos

Langs de Zoggelsestraat en de zuidkant van het bedrijventerrein wordt een natuurbos voorgesteld. De beplanting bestaat uit een mix van droog berken-zomereikenbos en droog wintereiken- beukenbos, met de hoofdsoorten beuk, wintereik, zomereik en ruwe berk en eventueel tamme kastanje op zichtlocaties. De struiklaag bestaat uit lijsterbes, wilde appel, brem en lokaal gaspeldoorn en sporkehout op nattere plekken. Af en toe zijn eikenstobben van hakhoutbeheer aanwezig. De mantelzoom

bestaat uit onder andere lijsterbes, meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, hondsroos, vuilboom, gelderse roos, en hulst.

Boomgaarden

Langs de Zoggelsestraat wordt tussen de erven en het natuurbos boomgaardjes voorgesteld bestaande uit hoogstam fruit met diverse boomsoorten van appel-, peer, wilde appel en noot. Deze kleinschalige landschapselementen passen bij het agrarische karakter van de Zoggelsestraat en bieden recreatieve mogelijkheden.

Graslanden biotopen

Het halfopen landschap in het parkhart, het zonnepark en de westzone zal uit vele verschillende type graslanden gaan bestaan. Doordat we de agrarische top laag op veel plaatsen verwijderen en in houtwallen rabatten ten behoeven van het zonnepark en dijkjes te verwerken ontstaan er vele gradiënten, nat- droog, zon- schaduw, etc.

Door ecologisch beheer kunnen waardevolle natuurbeheertype ontstaan zoals vochtige hooilanden en kruidenrijke graslanden. Ook de bermen van de wegen tussen de kavels worden middel ecologisch beheer tot kruiden- en bloemrijke bermen omgevormd. Dit dient nader uitgewerkt te worden met ecologen in een beheerplan.

4.2 Ontsluitingstructuren

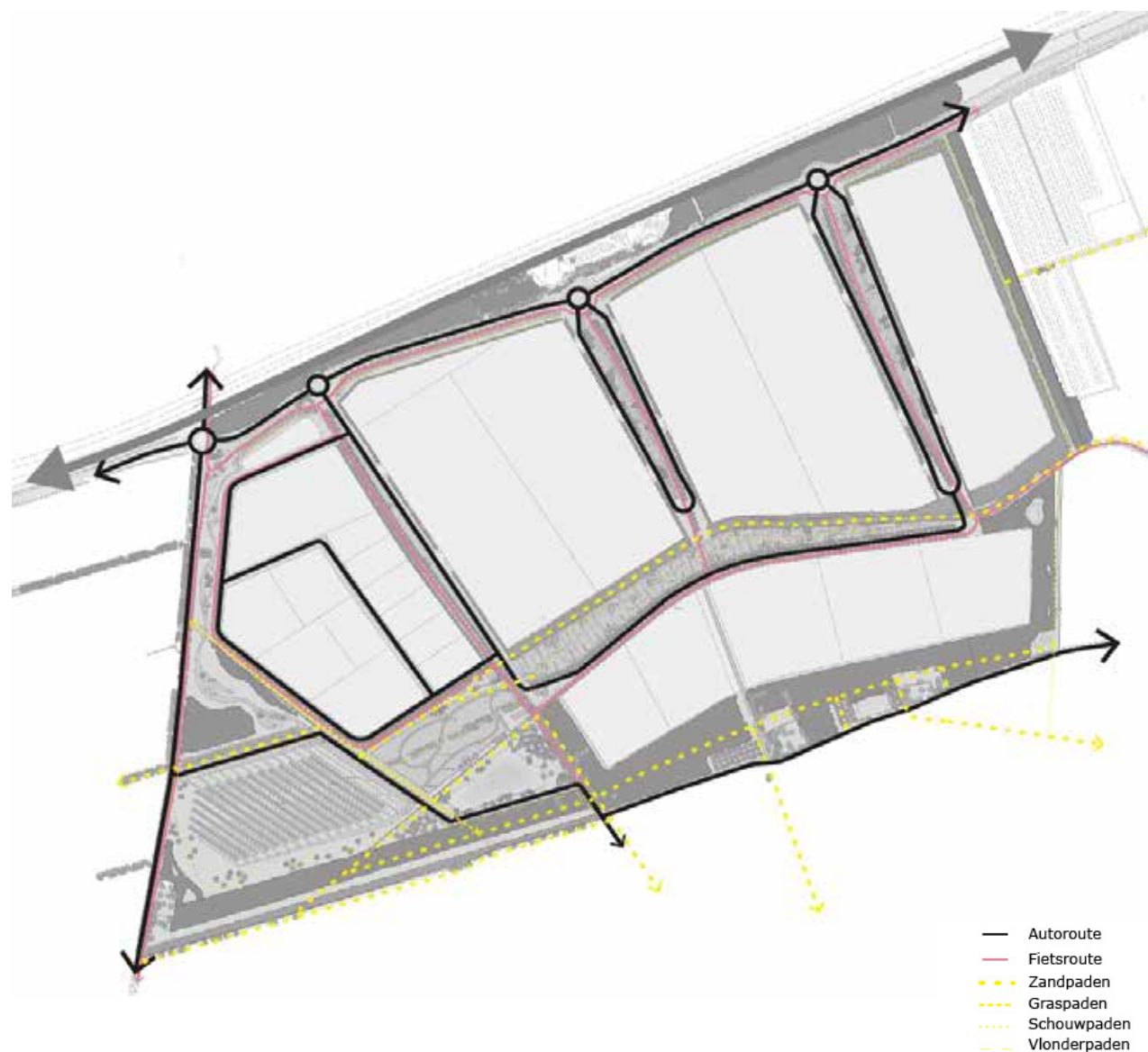
Autostructuur

In het circulair kwaliteitsplan staat de auto ontsluiting omschreven.

De basiskenmerk van de ontsluiting is dat het verkeer van het bedrijventerrein zich zo direct mogelijk afwikkelt van/naar de A59. Doordat de Koksteeg wordt omgevormd tot fietsstraat is voor lokaal verkeer een nieuwe lokale ontsluiting nodig tussen de Zoggelseweg|Koksteeg en de Weerscheut. Bij de uitwerking van het landschapsplan tijdens het participatietraject met de omgeving is hier nadrukkelijk bij stilgestaan. De weg is gesitueerd in het westelijke deel van landschapspark. De aansluiting op de Koksteeg ligt ongeveer 45 meter ten noorden van de huidige houtwal Ruitersdam. Bestaande bebouwing langs de Koksteeg wordt hiervoor verwijderd. De weg loopt een stukje parallel langs de nieuwe bosstructuur ten noorden van de Ruitersdam tot aan het zonnepark. Daar buigt de weg naar het noorden om bij de bestaande wetering aan te sluiten op de Weerscheut.

Fietsstructuur

Voor de fietser, lokaal en doorgaand, wordt het plangebied een stuk interessanter en comfortabeler. Daar waar nu enkel langs de Weerscheut een vrijliggend fietspad aanwezig is komt op het nieuwe terrein van Heesch West een stelsel aan vrijliggende fietspaden die op diverse plekken aangesloten is op de omgeving. Langs de Bosschebaan ligt een vrijliggend



Schema ontsluitingsstructuur

fietspad, de parksingels hebben een doorgaande gebogen vrijliggende fietsstructuur, de Koksteeg wordt fietspad en langs ontsluitingsweg van het kavels in het westen en aan de zuidzijde liggen ook vrijliggende fietspaden. De bestaande Raktstraat splitst zich ter hoogte van de oostelijkste parksingel in een vrijliggend fietspad ten zuiden of in een zandpad in een houtwal ten noorden van het centrale parkhart. Het doel van de fietstocht (woon-werkverkeer of recreatiefverkeer) zal de keuze voor de route bepalen. De Zoggelsestraat en de verlenging daarvan richting de Weerscheut blijft een fietsverbinding op een agrarische weg. De bestaande Ruitersdam blijft een zandpad waarover gefietst kan worden.

Wandelstructuur

Het landschapspark biedt een aantal nieuwe routes en ommetjes die aansluiten op de bestaande routes in de omgeving. Hiermee wordt het waardevolle zandpadenlandschap ten zuiden van de Zoggelsestraat doorgetrokken in het landschapspark.

Er zijn verschillende type routes: zandpaden in houtwalstructuren, gras en struipaden door een bijenlint, over een dijkje met knotwilgen en langs waterstructuren. Vlonderpaden door natte en moerasachtige landschappen waar water geborgen kan worden ontsluiten de natuurzones selectief. De zandpaden zijn ruim 3,5 meter breed en ook toegankelijk voor ruiters. De gras en struipaden zijn smaller, ongeveer 1,5 tot 2

meter. De vlonders zijn gedimensioneerd op 2-3 m.

Kabels- en leidingenzones

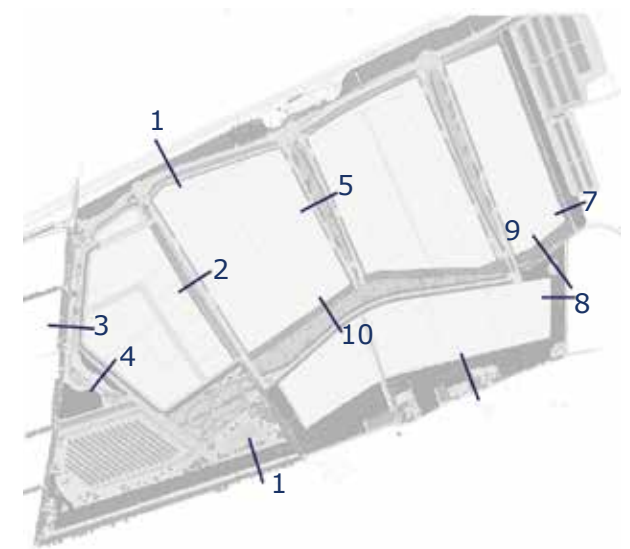
De kabels- en leidingenzones zijn 3,5 tot 4,5 meter breed. Ze zijn gesitueerd langs de ontsluitingswegen aan de zijde van de kavels. Er zijn geen bomen of stuiken op deze zones gesitueerd. De bermen worden kruiden- en bloemrijk aangelegd en ecologisch beheerd (nader uit te werken in beplantings- en beheerplannen).

Profielen

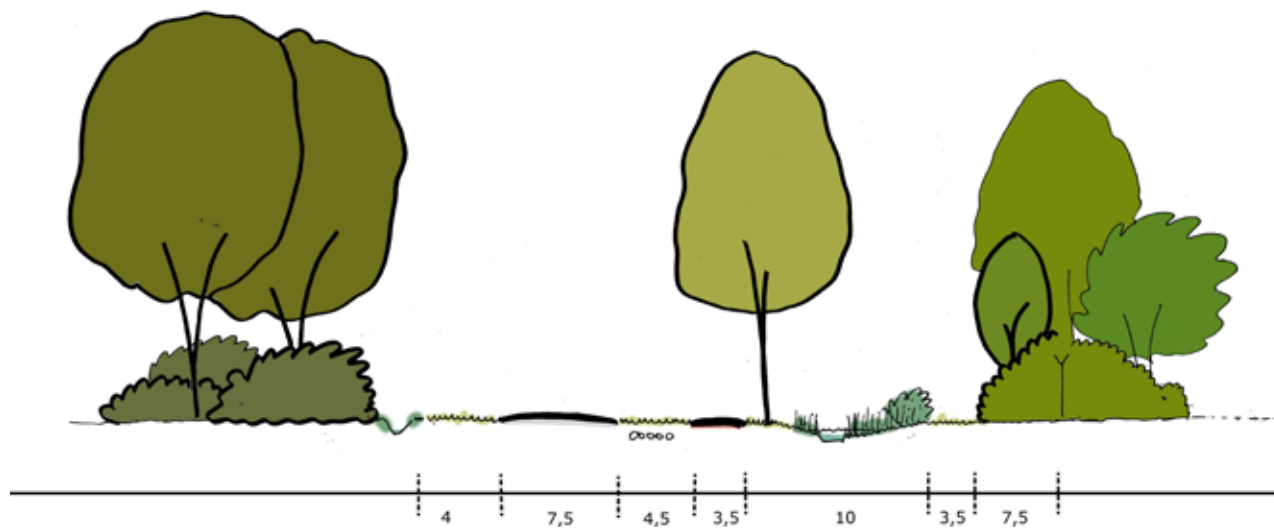
Op de volgende pagina's vindt u een overzicht van de belangrijkste profielen.



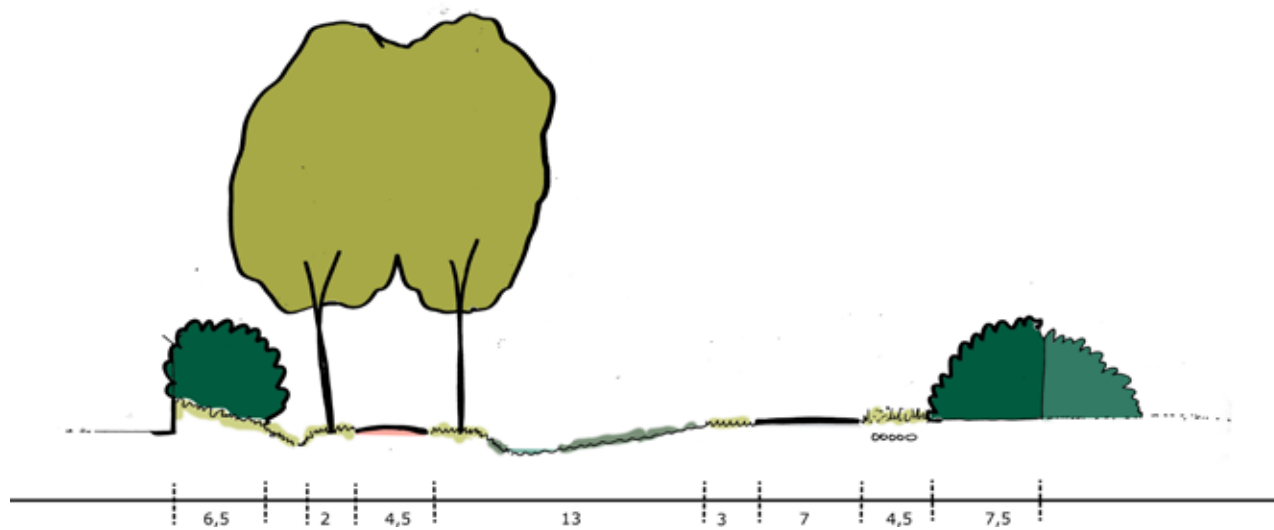
Kabels- en leidingenzones



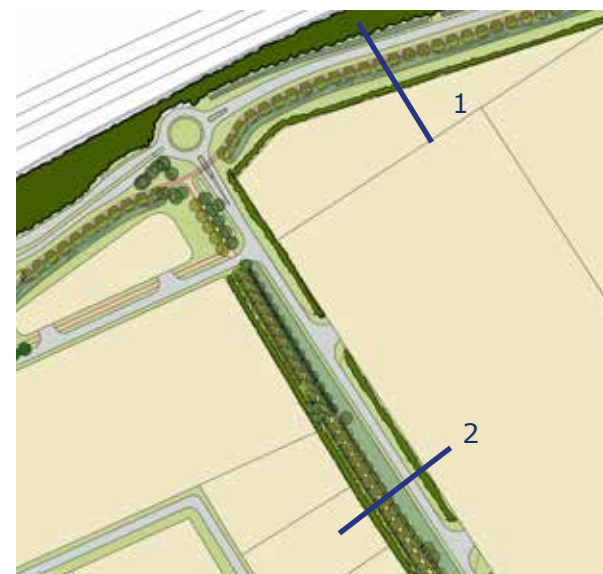
Locatie profielen

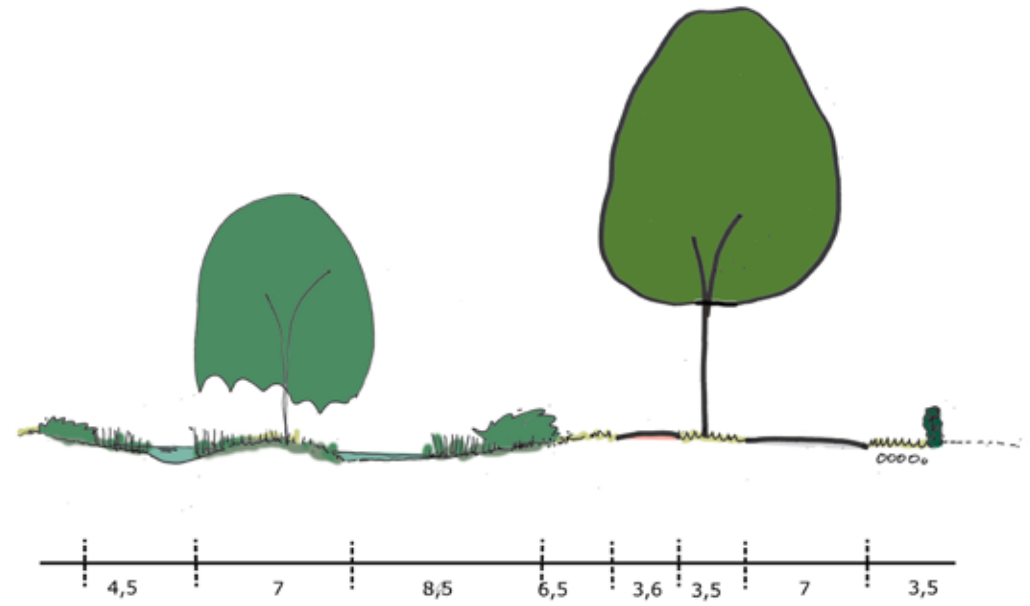


1 Profiel Bosschebaan

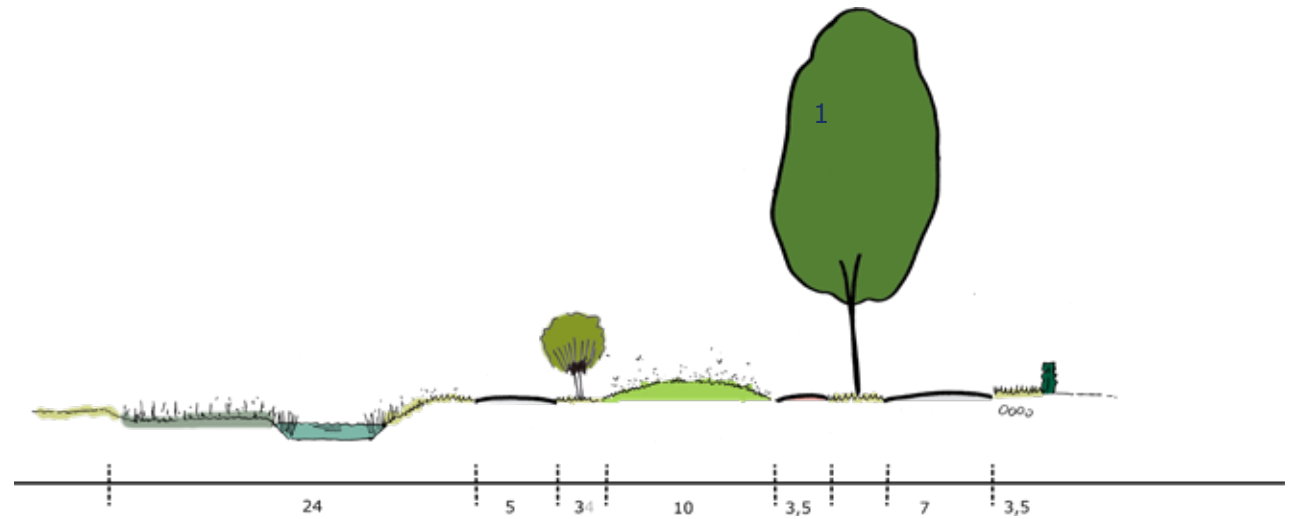


2 Profiel Koksteeg

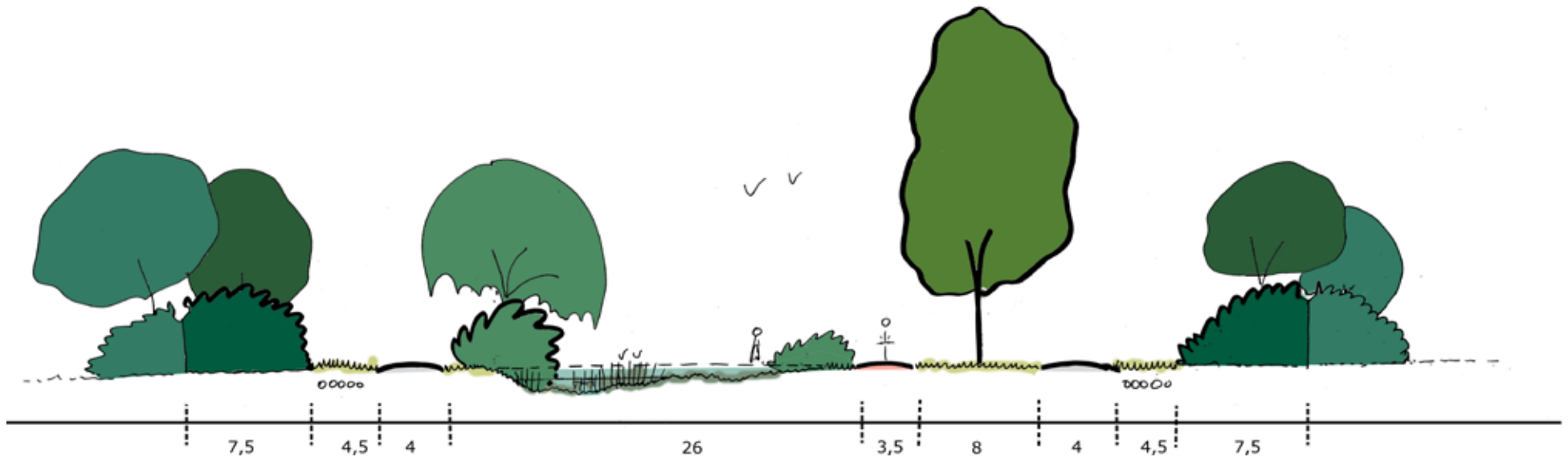




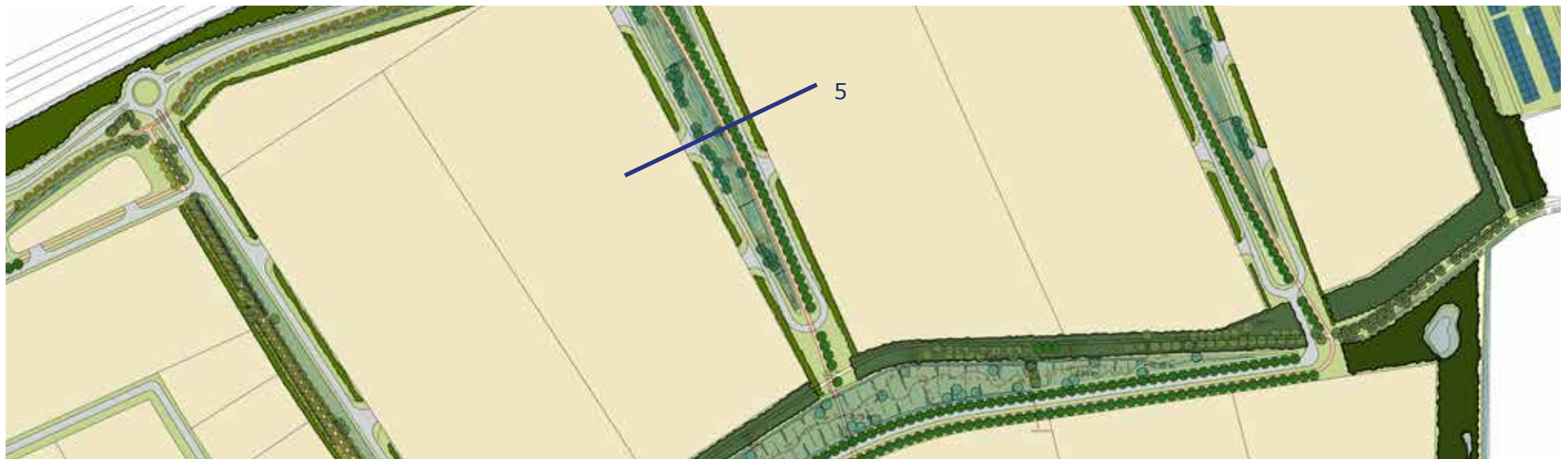
3 Profiel tussen Weerscheut en de Westzone



4 Lokale weg- Bijenlint - Westzone

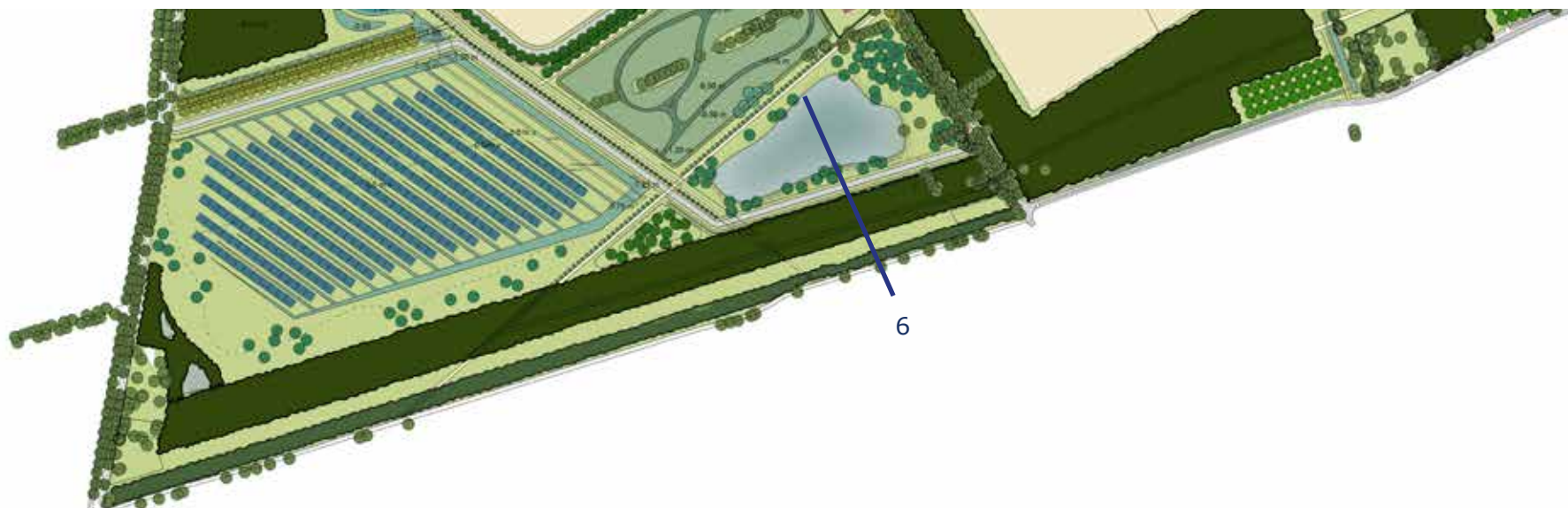


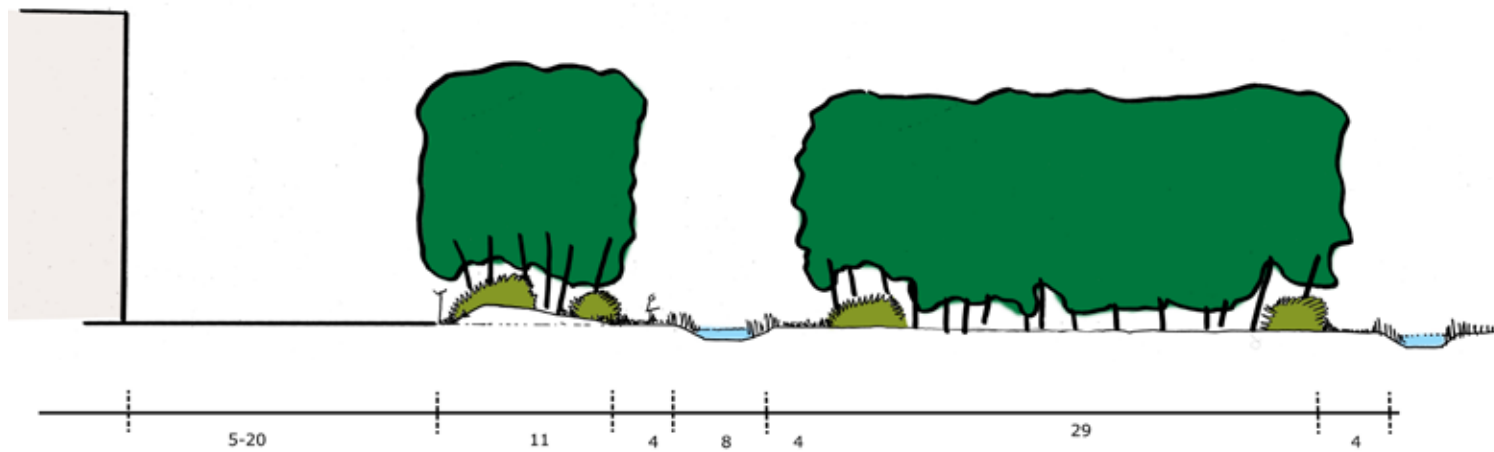
5 Profil Singel





6 Profiel Ruitersdam



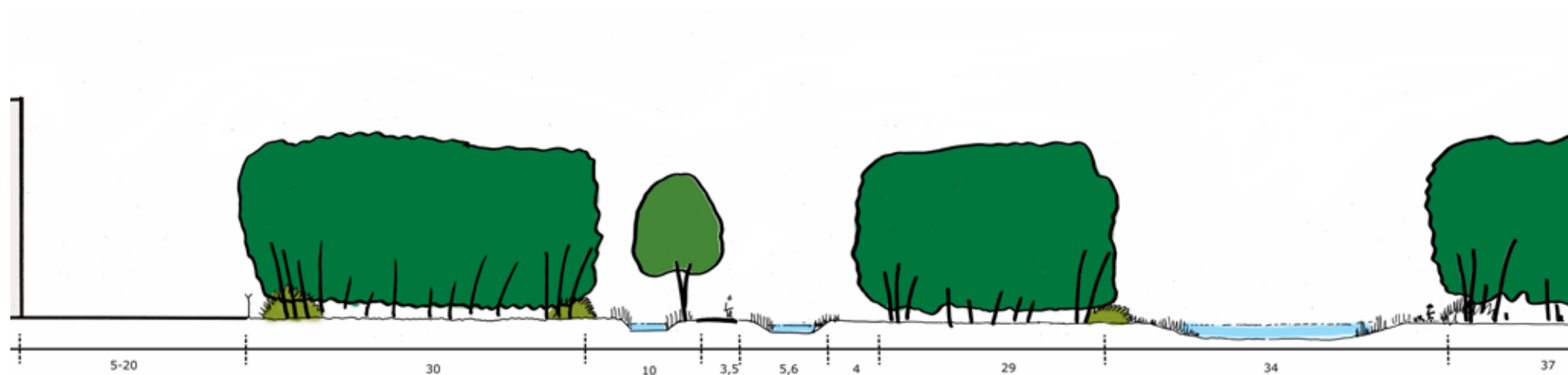


7 Profiel oostelijke legger noord

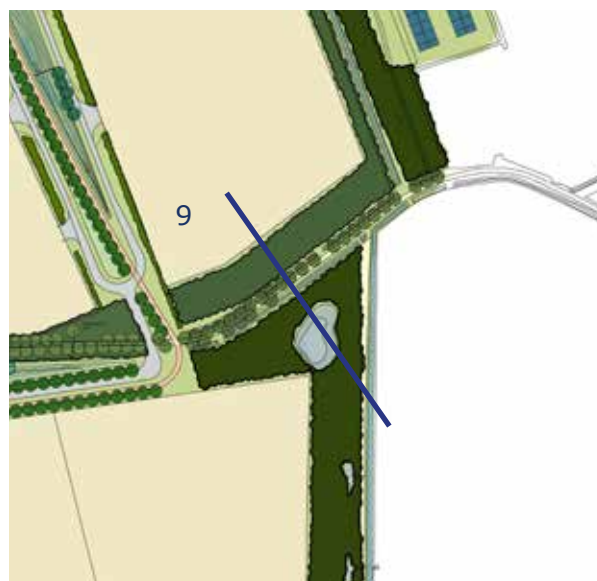


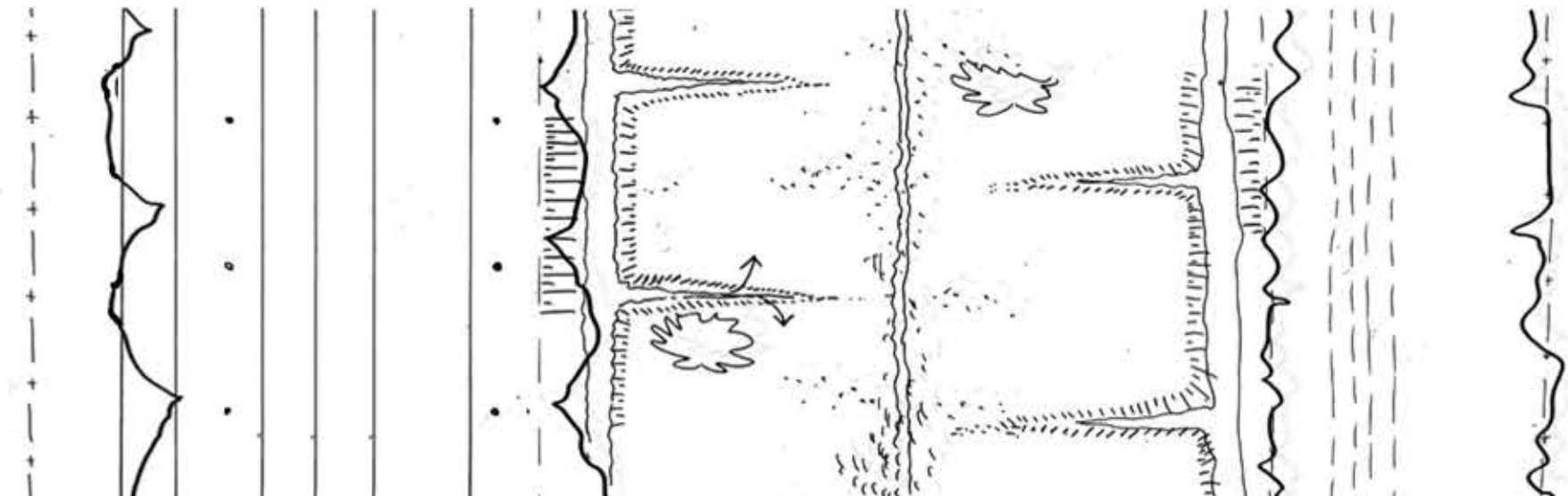
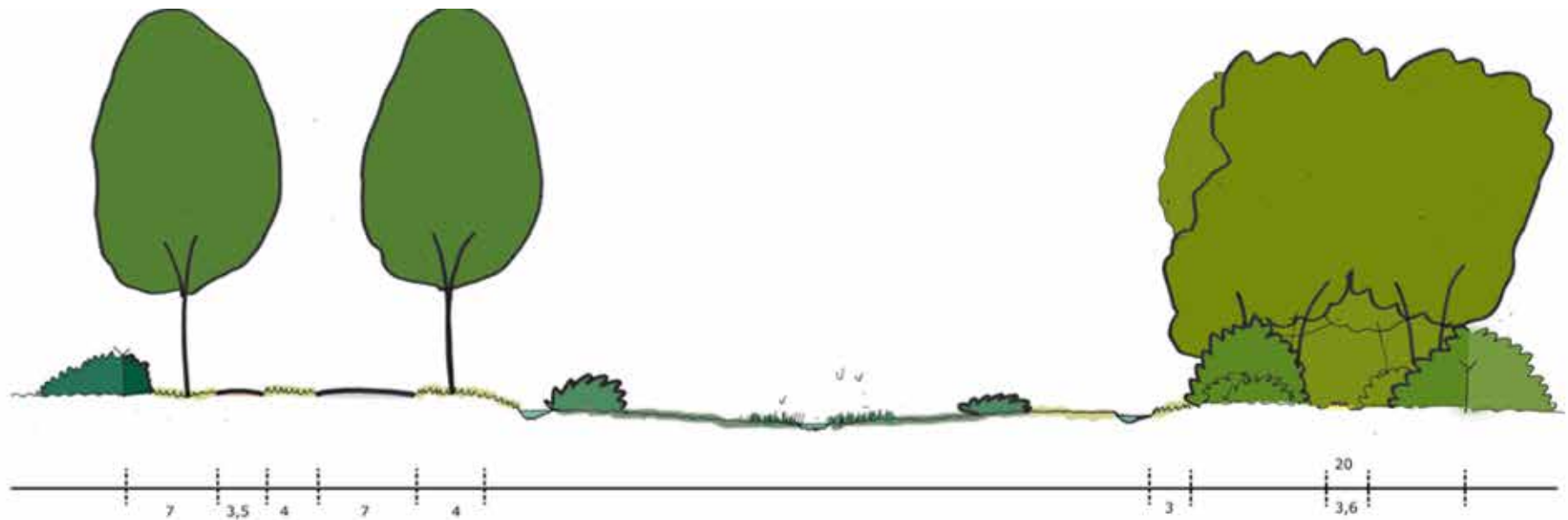
8 Profiel oostelijke legger zuid



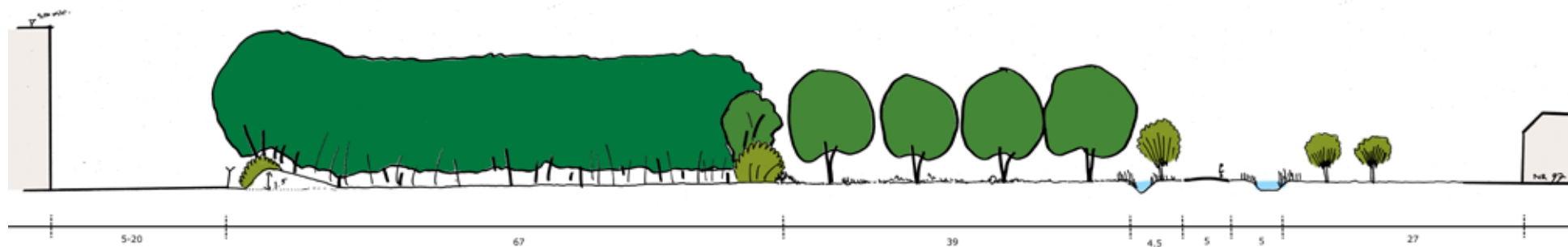


9 Profiel Raktstraat





10 Profiel Parkhart



11 Natuurbos en boomgaarden Zoggelsestraat



4.3 Duurzaam watersysteem

Visie op het duurzame Watersysteem

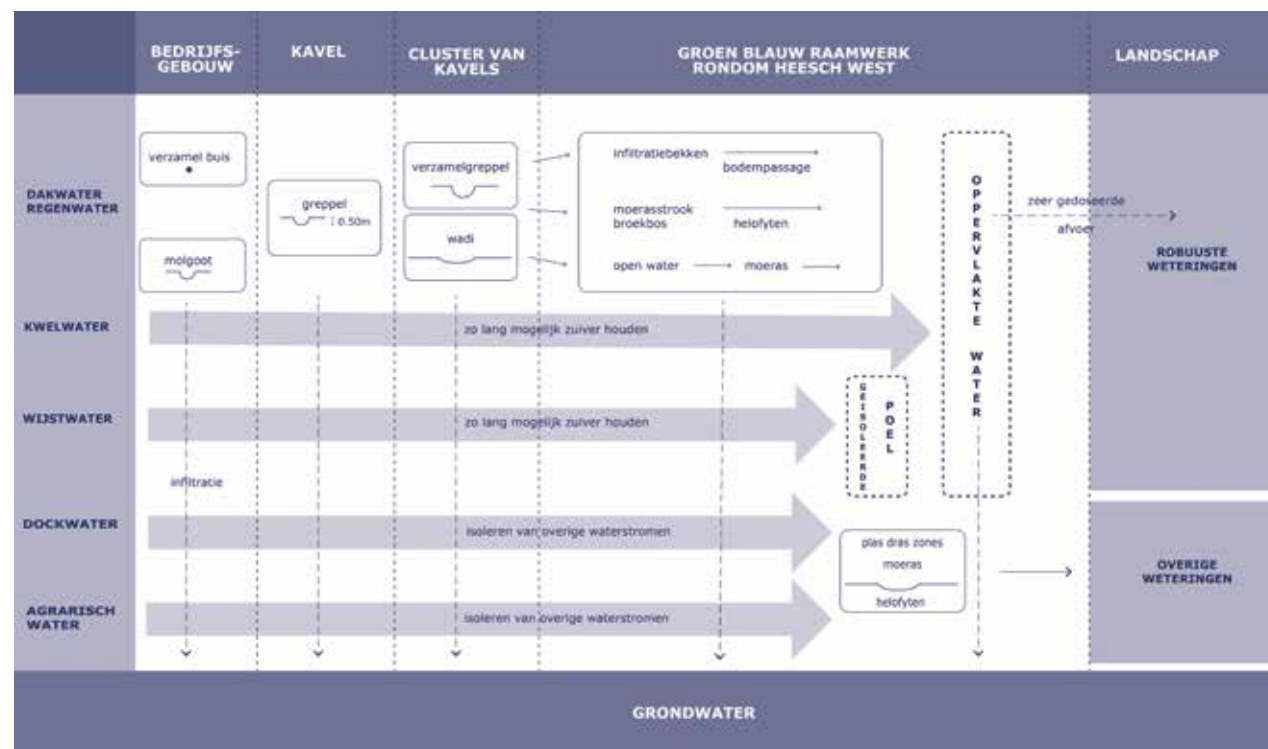
Het watersysteem van Heesch West is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- Scheiden van regionaal en lokaal watersysteem.
- De omgeving wordt in principe niet belast met water uit het projectgebied.
- Vasthouden en infiltreren van regenwater daar waar het valt.
- Waterbergingscapaciteit van minimaal 70 mm per m² verharding en dakoppervlak binnen het plangebied Heesch West
- Scheiden van waterkwaliteiten binnen de kavel en het projectgebied
- Zuiveren van afstomend regenwater tot natuurwater
- Duurzaam watersysteem inzetten om zo veel mogelijk gradiënten te realiseren en daarmee biodiversiteit.

Het watersysteem is een robuust systeem dat op alle schaalniveaus, van gebouw en kavel tot buitengebied trapsgewijs water vasthoudt en infiltreert, zuivert en vertraagd afvoert.

De robuustheid en flexibiliteit zijn ingebouwd in het systeem. Om pieken op te kunnen vangen en verdroging tegen te gaan kan er aan meerdere knoppen gedraaid worden om het kostbare water te verdelen in het landschapsplan.

In het plan zijn drie verdeelpunten aanwezig.



Visie schema watersysteem van kavel tot landschap



Watersysteem van kavel tot landschap

Hierna volgt een omschrijving van de diverse onderdelen op hoofdlijnen.

Leggers

De noordelijke legger

De noordelijke legger, gelegen langs de Bosschebaan is op dit moment een smalle greppel. Op enkele plekken zijn wijstverschijnselen gesignaleerd. Deze legger wordt verbreed en ingericht conform de kaderrichtlijn water. De doelsoort in deze legger is onder andere de aanwezige modderkruiper. Aandachtspunt hierbij is dat deze legger watervoerend moet zijn.

Het profiel van insteek tot insteek is 10 meter breed en bestaat uit een glooiend talud variërend van 1:4 | 1:10, de bodembreedte is 1,5 meter. Het geheel zal op een natuurtechnische wijze aangelegd worden waardoor microgradiënten en extra laagtes in het talud kunnen ontstaan. De inrichting van deze zone met natuurlijke oevers zal nader uitgewerkt worden samen met het Waterschap Aa en Maas en ecologen.

Het schouwpad valt samen met het fietspad aan de noordzijde van de legger. De bomenrij op de insteek staat 12 meter uit elkaar, zodat het beheer van de waterloop goed vanaf deze rand te doen is.

De oostelijke legger

Aan de oostelijke rand van het plangebied is een bestaande legger gesitueerd. Deze heeft een meer traditionele opbouw vanwege de aanwezige ruimte.

Aan de westzijde van deze legger met een bodembreedte van 1 meter wordt een beheerzone aangehouden van 3,5-5 meter. De taluds zijn 1:3 aan beide zijden.

Tussen de Raktstraat en de Zoggelsestraat heeft deze waterloop aan de westzijde twee voorzieningen die als paaiplaats voor de modderkruiper kunnen dienen in de natuurboszone. Deze laagtes in het bos staan in verbinding met de legger door middel van een duiker. De laagtes zijn natuur technisch uitgewerkt met diepere delen en ondiepe delen, om te dienen als paaiplek maar ook als overwinteringslocatie. Deze voorzieningen zullen in details samen met een ecooloog en het waterschap nader uitgewerkt worden.

Deze oostelijke legger is een noord-zuid verbinding tussen de twee oost-west leggers noordelijk en zuidelijk van het plangebied en is door een dekzandrug gegraven.

Westelijke water- en moeraszone

Aan de westzijde sluit het watersysteem Heesch West op twee plaatsen aan op de leggers namelijk de watergang langs de houtwal halverwege de Weerscheut en de watergang parallel langs de A59 en de Rekken. De westelijke moeraszone bestaat uit een natuurlijk vormgegeven landschap met diepere en ondiepere delen, aaneengeregen door een verkleind watervoerend "bakje". Dit landschap is een ideale jaarronde biotoop voor de modderkruiper en allerlei aan moeras

gebonden organismen.

In periodes van uitzonderlijk veel regenval kunnen door middel van natuurlijke drempels in dit gebied extra water geborgen worden als laatste optie in het duurzaam watersysteem.

Te verwijderen leggers

Doordat het watersysteem van Heesch West losgekoppeld wordt van het agrarisch watersysteem wordt er ook een knip gelegd met de noord-zuid legger in het hart van het gebied. Deze legger watert het gebied af op de Vinkelse Loop, dwars door de dekzandrug heen. De verkaveling van de zuidzone loopt over deze structuur. Overwogen kan worden om deze structuur te handhaven en als lokale waterberging en infiltratie naar het grondwater in te zetten.

Het Heesch West watersysteem

Hier volgt een beschrijving van het watersysteem voor Heesch West. Het is een fijnmazig systeem van wadi's en laagtes die het gevallen regenwater plaatselijk opvangen en vertraagd afvoeren onder natuurlijk verval naar het lager gelegen westelijk deel van het plangebied. De waterbergingscapaciteit is doorgerekend en voldoet aan de uitgangspunten. In de vervolg uitwerkingen gaan we het systeem nader dimensioneren en finetunen tot een bijzonder, toekomstbestendig en flexibel watersysteem.



Schema nieuwe leggerstructuur



Bestaande water en leggerstructuur



Kavels en gebouwen

Water wat valt op de verharding van de kavels van verhardingen worden idealiter geïnfiltreerd op de plek waar de regendruppel valt (bijv. door middel van waterdoorlatende verharding). Het dakwater stroomt vertraagd af naar de omgeving, om geïnfiltreerd te worden in de groenvoorzieningen en parkeerplaatsen op de kavel alvorens het afstroomt naar de omgeving.

Van regenwater ter plaatse van mogelijke verdiepte en verharde laad- en losplaatsen wordt in ieder geval de eerste flush eerst opgevangen en gezuiverd alvorens water van de bedrijfspercelen afstroomt naar het wadisysteem van het landschapsplan. Zo wordt dockwater met mogelijke olieverontreinigingen niet in het systeem gebracht.

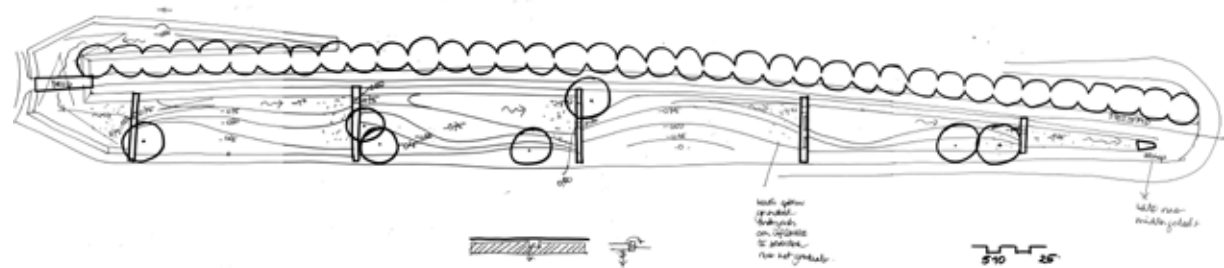
De parksingels en de wegenstructuur binnen Bedrijvenpark Heesch West

Afstromend regenwater van openbare verhardingen wordt in de bermen opgevangen en komen via bodempassages in de laagtes van de parksingel. Hierdoor wordt het afstromende water gezuiverd.

De parksingels bestaan uit een doorgaand fietspad en een stelsel aan laagtes, waar het water van de kavels en de weg wordt opgevangen en geïnfiltreerd en vertraagd wordt afgevoerd in de richting van het parkhart.

Om water onder vrij verval naar het parkhart te laten stromen is het volgende ruimtelijke oplossing bedacht om te veel vergraving in het gebied te voorkomen.

Het voorstel bestaat uit het getrapt opvangen van water in compartimenten die van elkaar gescheiden zijn door middel van dammetjes met regelbare stuwjes. Hiermee wordt tijdens piekbuien meer water gebufferd en kan er gecontroleerd vertraagd worden afgevoerd van compartiment naar compartiment. Deze dammetjes zijn onderdeel van de parksingels en kunnen tevens ingezet worden als overbruggingen van de wadi's. Deze kunstwerken gaan mede de beeldtaal en daarmee de sfeer van het landschapspark bepalen.



Schets principe watersysteem van de parksingels



Referentiebeeld bruggen over wadi's



Referentiebeeld dammetje



Referentiebeeld wadi

Het beheer kan in een droge periode door middel van begrazing (bijv. schapen) of door een keer per jaar te hooien.

Wijst en kwelwatervennen

Dit gebied kent ook kwel- en wijstverschijnselen.

Dit bijzondere ijzerrijke kwelwater willen we zo zuiver mogelijk houden en hebben we op die reden geïsoleerd van het overige watersysteem. Het kwelwater wordt opgevangen in een aantal laagtes en vennen. De keuze van de locaties is gebaseerd op de gebiedskennis van de omwonenden.

Systeem kwantitatief

Het systeem is doorgerekend en de hoeveelheid beschikbare berging is voldoende om de hoge ambitie van 70mm/ m² verharding te bergen. In de bijlage 21 van het bestemmingsplan zijn de uitgangspunten en de berekeningen toegevoegd.



Waterberging in parkhart met vlonderpad



4.4 Natuurontwikkeling

Leefgebied beschermde soorten

De ontwikkeling van Heesch West raakt de functie als potentieel foerageer- en leefgebied gebied voor van een aantal beschermde soorten die een afhankelijkheidsrelatie kunnen hebben met het plangebied.

Van de volgende soorten zal het leefgebied aangetast worden:

- Vogels (o.a. huismus, steenuil, kerkuil, buizerd, sperwer)
- Zoogdieren (o.a. vleermuizen, marterachtigen, eekhoorn)
- Vissen (o.a. grote modderkruiper)

Doordat in het plangebied zorgvuldig wordt omgegaan met de betreffende soorten (zowel door de inrichting, planning als werkwijze van de activiteiten) wordt gezorgd dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt.

De inrichting zoals deze nu in dit landschapsplan is opgenomen, draagt bij aan het opnieuw creëren van leefgebied van deze soorten. De opgaande groenstructuur in combinatie met gedifferentieerde graslanden en moeras- en waterpartijen bieden voor verschillende soorten (vogel, zoogdieren, vissen, amfibieën en insecten) een geschikt leefgebied.

De kavels en bebouwing, die behouden blijven aan Koksteeg (nr. 14 en 18),

kunnen een belangrijke rol spelen in de mitigatieopgave voor bepaalde gebouw bewonende soorten (bijvoorbeeld voor huismus en vleermuizen). Dit geldt ook voor de erven (nr. 118, 120, 122) langs de Zoggelsestraat. Deze kavels kunnen ook een belangrijke rol spelen voor de steenuil en kerkuil. Voor deze kavels wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld die voorwaarde stelt aan de ontwikkelingen ten aanzien bestaande natuurwaarde en natuurinclusief bouwen (zie hoofdstuk 5).

De bomenstructuur langs de Ruitersdam is een landschappelijke lijn die zowel foerageergebied als essentiële vliegroute is voor vleermuizen. Deze houtwal blijft behouden en wordt 45 meter verbreed inclusief een vleermuiscorridor met vleermuistoren waardoor de vleermuizen hier ongestoord gebruik van kunnen blijven maken in de toekomstige situatie. (zie ook profiel 6). Ook worden er nieuwe robuuste lijnvormige groenstructuren aangelegd namelijk aan weerszijden van het parkhart en door het midden van de parksingels.

De bestaande eikenlaanbeplanting langs de Koksteeg wordt aangevuld tot een volwaardige laan.

Door de inrichting van vele hectaren natte en kruidenrijke graslanden zal met de toekomstige inrichting een groot, nieuw foerageergebied ontstaat voor diverse soorten vleermuizen.

Voor een beschrijving van effecten op beschermde soorten en de te treffen mitigerende maatregelen verwijzen we naar de natuurtoets.

Aanvullende doelsoorten in het landschapsplan

Aanvullend op de mitigerende maatregelen is het ook de ambitie om het landschapspark optimaal in te richten voor vlinders, bijen en insecten en amfibieën. Dit houdt in de inrichting van doorgaande structuren van kruidenrijke en bloemenrijke graslanden en bermen en ruige vochtig (kwel)watermilieus met veel gradiënten.

De gasleiding die diagonaal door het zuidwestelijke deel van het landschapsplan loopt en het dijkje tussen het infiltratiemoeras en de natuurvenen wordt specifiek ingericht als bijenlint met graspad.

Het parkhart en het zonnepark bieden ruimte aan verschillende vogel-, amfibie-, vis- en zoogdiersoorten. De inrichting wordt ruig en zo nat als mogelijk. Met gradienten, variatie in waterdiepte en stromend|stilstaand water, poelen, plasdraszones, rietzones en droge ruigten en vernatting van oost naar west.

De westelijke water- en moeraszone is maximaal ingericht om de grote modderkuiper ruimte te geven. Er is een doorgaande waterstructuur met doodlopende waterarmen ten behoeve van de voortplanting. Een dergelijke voorziening wordt ook aangelegd aan de oostzijde van

het plangebied gekoppeld aan de bestaande watergang (legger). Aandachtspunt is dat het systeem watervoerend moet blijven.

Om aan specifieke doelsoorten als oevergebonden amfibieën en vogels de juiste omstandigheden aan te bieden, worden een aantal geïsoleerde poelen en vennen aangelegd.

De Parksingels biedt ruimte aan verschillende soorten als insecten, vogels, en kleine zoogdieren door langs de randen van de kavels robuuste groenzones te maken met opgaande bomen omgeven door mantelzoomvegetatie overgaand in kruidenrijk|bloemenrijk grasland in de wadi's.

De parksingel heeft een doorgaande abelenrij langs het fietspad, wadi's en groepen solitaire bomen waaronder els, es, berk en eik met onderbeplanting.

Bestaande te behouden kavels, beplanting en bebouwing Koksteeg (nr. 14 en 18) en Zoggelsestraat (nr. 118, 120, 122) spelen een belangrijke rol in de mitigatieopgave voor bestaande beschermde soorten.

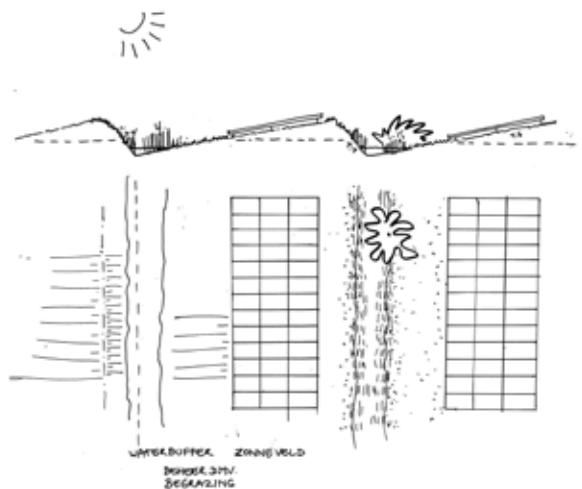
Toekomstige ontwikkelingen moeten daarom voldoen aan een beeldkwaliteitsplan die in hoofdstuk 5 omschreven zijn.

Op cruciale plekken worden faunapassages onder de wegen gerealiseerd. Dit wordt later uitgewerkt.



Kansenkaart bijenlandschap Oss en Bernheze





Schetsen op het zonnepark

4.5 Duurzame elektriciteitsopwekking in het landschapspark

Er is afgesproken dat er in het landschapspark minimaal 15 TJ aan duurzame elektriciteit opgewekt wordt. Het is de ambitie op dat op een manier te doen die multifunctioneel ruimtegebruik mogelijk maakt en dat zonnepanelen als het ware opgaan in het landschap.

Het ontwerp van het zonnepark dient nader uitgewerkt te worden. Uitgangspunten zijn:

- Geen zichtbare hekken,
- Panelen onder ooghoogte
- Voldoende ruimte tussen de panelen voor waterberging, natuurlijke gradiënten en een biodivers landschap voor kleine zoogdieren, vogels, vlinders en insecten
- Geen transformatiehuizen en andere objecten zichtbaar

Met deze uitgangspunten is een eerste idee geschetst in het landschapsplan.

De zonnepanelen liggen op walletjes / rabatten gericht op het zuidwesten. De oriëntatie komt voort uit de hoofdstructuren van het landschapsplan. De rabatten zijn ontstaan door het afgraven van de verrijkte agrarische gronden ertussen.

Er ontstaat hierdoor een fijnmazig landschap met veel gradiënten waar in geval van piekbuien ook water geborgen kan worden. Als de piekbui over is loopt de vloeiweide vanzelf leeg.

Aandachtspunt is het beheer. Bij voorkeur worden hiervoor grazers als schapen ingezet. Het zonnepark wordt in het vervolgtraject nader uitgewerkt in samenspraak met de omgeving.



4.6 Recreatieve voorzieningen

Door het agrarische karakter van de huidige situatie kent het plangebied nauwelijks tot geen recreatieve waarde. Met de inrichting van het plangebied wordt ingezet op het realiseren van veilige en aantrekkelijke fietsroutes die tot in Bernheze, 's-Hertogenbosch en Oss reiken en aansluiten op het recreatieve fietsnetwerk. Deze routes zijn gekoppeld aan de grote groenstructuren en gescheiden van (vracht) autoverkeer. Zo kan recreatief fietsverkeer vrij over het terrein fietsen en wordt er een aantrekkelijke schakel in de omgeving toegevoegd.

Voetgangers kunnen op de struinpaden in het gebied wandelen. Hiermee krijgt het gebied recreatieve waarde voor de werknemers op het bedrijventerrein maar ook voor omwonenden of passanten. Over de zandpaden in lanen en houtwallen is, zoals overal in de omgeving, ook ruiterverkeer mogelijk. Op enkele plekken worden voorzieningen om te rusten (bijvoorbeeld picknick- voorzieningen en zitelementen op vlonders) aangelegd. Aandachtspunt bij uitwerking zijn honden en verstoring van fauna.

De ambitie is om de historische boerderijen Koksteeg 14 en 18 om te vormen tot bijvoorbeeld lunchhuis en faciliteit voor natuur en milieueducatie. Deze voorzieningen kunnen bijdragen aan de recreatieve aantrekkelijkheid van het landschapspark.



4.7 Beeldtaal Landschapspark

De beeldtaal van het landschapspark is natuurlijk en robuust. Door middel van de keuze voor een beeldtaal voor meubilair, verlichting en kunstwerken kan een accent gegeven worden aan het groen. De doelstellingen van het circulair bedrijvenpark weerspiegelen zich o.a. in deze objecten. Hieronder volgt een globale omschrijving van de ambities. Dit wordt later uitgewerkt tot een beeldtaal voor alle objecten in het landschap.

Toepassing materialen conform ambitie grondstoffenakkoord 2030. Dat betekent 50% minder primaire grondstoffen gebruiken. Dit kan bijvoorbeeld door toepassing van biobased materialen, door minimalisering materiaalgebruik maar ook door hergebruik van te verwijderen beplanting of andere te verwijderen materialen uit het gebied van de woningen en schuren die afgebroken worden.

Kleurgebruik

- Het kleurgebruik van objecten in het landschap is over het algemeen terughoudend uitgaande van naturelkleuren
- Een of twee accenten kunnen toegepast worden, bijvoorbeeld materiaal-eigen kleuren.

Meubilair

Het meubilair en de voorzieningen hebben een stoere uitstraling, passend bij het robuuste en natuurlijke karakter van het gebied. Hout, (hergebruikt) beton, staal in pure vormen.

Entrees landschapspark

De langzaam verkeersentrees van het landschapspark worden geaccentueerd. Afhankelijk van het type entree wordt dit een opvallend object of slechts een simpel bordje met naam en routeaanduiding. Dit wordt nader uitgewerkt in vervolgetrajecten.

Kunst

Het begin en einde van het park worden gemarkeerd door een beeldend kunstwerk.

Bruggen en vlonderpaden

Bruggen, verblijfsvlonders en vlonderpaden gaan de gebruiks- en verblijfplekken vormen van het parkhart. De bruggen kunnen een eigen karakter krijgen die de ambities van het circulair bedrijvenpark illustreert.

Hekken

De hekken zijn terughoudend en in de meeste gevallen ingepakt in het groen. Daar waar de hekwerken en poorten in het zicht zijn, zijn de spijlen van het hekwerk antraciet van kleur.

Verlichting

De ambitie is visueel zo min mogelijk lichtbelasting om de natuur en het landschap zo min mogelijk te verstoren. Minimaal energiegebruik is uitgangspunt. Dit betekent gebruik van duurzame ledverlichting, amberkleurige verlichting en het doven van verlichting in de nacht. Dit geldt vooral voor de nieuwe Zoggelsestraat west.

Het licht is bij voorkeur in de rijbaan of heel laag bij de grond tenzij vanuit verkeersveiligheid dit niet gewenst is, bijvoorbeeld bij rotondes en kruisingen.



A photograph of a rural landscape. In the foreground, a paved road with white dashed lines runs from the bottom right towards the horizon. To the left of the road is a red brick path, followed by a grassy area with white wildflowers. A line of trees, including a prominent weeping willow, stands along the path. In the background, there is a brown building and a field under a grey, overcast sky.

5. BEELDKWALITEITSPLAN ZOGGELSESTRAAT EN KOKSTEEG

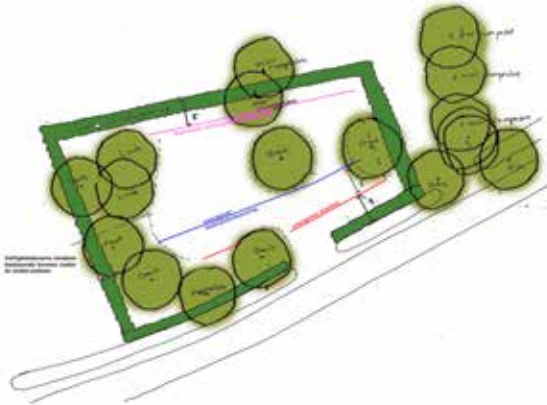
Zoggelsestraat

De kavels langs de Zoggelsestraat (nr. 118, 120 en 122) worden herontwikkeld tot woonwerklocaties. Het is de ambitie om het karakter van de Zoggelsestraat als agrarisch lint met boerdererven te behouden. Dit stelt eisen aan de toekomstige bebouwing en inrichting van de kavel. We maken een onderscheid in de beeldkwaliteitseisen van de inrichting van de kavel en de bebouwing.

Beeldkwaliteitseisen inrichting kavel

Duurzaam behoud bestaande bomen

- Omkadering van erf met een vrij uitgroeiende gemengde inheemse kniphaag.
- Knip of scheerhaag aan de voorzijde (Zoggelsestraat) van minimaal 1 meter breed en maximaal 1,5 meter hoog.
- Infiltratie van dak en oppervlakteverharding op eigen terrein of in kavel omringende zaksloten
- Toevoegen inheemse beplanting en solitaire bomen als eik, beuk, tamme kastanje, diverse soorten linden en noten
- Bestaande faunaverblijfplaatsen behouden en waar mogelijk nieuwe faunavoorzieningen creëren
- Parkeren op eigen terrein
- Gevel woonhuis op 6 tot 10 meter uit de insteek zaksloot
- Gevel bedrijfsbebouwing 5 meter achter gevel woonhuis



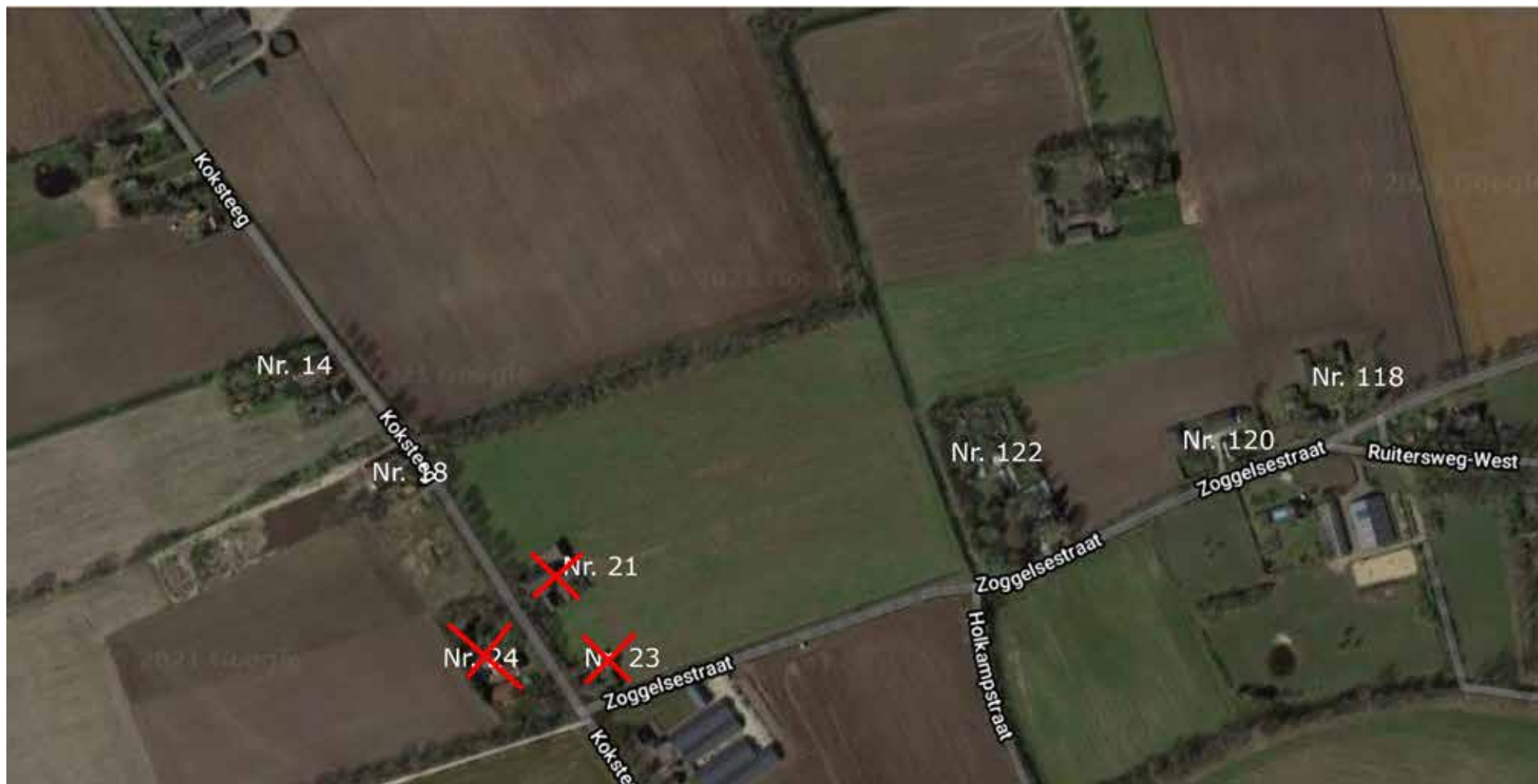
Voorbeeld Kavelinrichting Zoggelsestraat, haagomzoming en behoud bestaande bomen

Beeldkwaliteitseisen bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen

- Architectuur bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing stemmen overeen in vorm en materiaalgebruik
- Architectuur kleinschalig van opzet, vriendelijk en eenvoudig, geen 'blokkendozen'.
- Passend bij de omringende bebouwing
- Duidelijke kapvorm: zadeldak
- Maximale goot 6.6 meter. en nokhoogte 11 meter.
- Dakbedekking: dakpannen zwart of riet of beiden
- Materiaal: baksteen, hout, staal

Natuurinclusief bouwen

- Voorzieningen natuurinclusief bouwen aan of in het gebouw
- Mussenvoorzieningen bijvoorbeeld een klimopwand
- Vleermuisvoorzieningen in dakranden en muren
- Steenuilvoorzieningen in dak of op terrein
- Marterverblijfplaats op terrein



Kavels Zoggelsestraat en Koksteeg die in het kader van het bestemmingsplan worden herbestemd of verwijderd (kavels met rood kruis)



Koksteeg 14



Referentiebeelden eenvoudige en terughoudende bebouwingsenclaves geïnspireerd op in de omgeving voorkomende historische boerderijtypen



Koksteeg nr. 14 en 18

Langs de Koksteeg worden twee historische boerderijen en bijbehorende kavel en beplanting behouden namelijk nr. 14 en 18. Beide kavels staan op de kaart van 1900 weergegeven. De boerderijen staan min of meer haaks op de Koksteeg. Voor de boerderij staan oude leilindes. Op het achterterrein van Koksteeg 18 staan twee monumentale linden.

Deze boerderijen krijgen een gemengde bestemming (zonder woonfunctie) bijvoorbeeld als lunchroom, educatief centrum of kantoor. Het bestaande hoofdgebouw blijft behouden. Functionele aanpassingen aan het gebouw zijn ondergeschikt en passend bij het hoofdvolume.

De kavel en gebouw is nestplaats voor vleermuizen, steenuil, huismussen en vele andere broedvogels. Deze faunavoorziening dient behouden en verbeterd te worden. Zie hiervoor de natuurtoets bij het bestemmingsplan.

Beeldkwaliteitseisen inrichting kavel

- Behoud waardevolle bestaande bomen
- Omkadering van erf met een vrij uitgroeiende gemengde inheemse haag van minimaal 2,5 meter breed aan de zijkant en de achterkant
- Knip- of scheerhaag aan de voorzijde (Zoggelsestraat) van minimaal 1 meter breed en maximaal 1,5 meter hoog.





- Infiltratie van dak en oppervlakteverharding op de omringende zaksloten en infiltratiemoerassen.
- Toevoegen inheemse beplanting en solitaire bomen als eik, beuk, tamme kastanje, diverse soorten linden en noten
- Bestaande faunaverblijfplaatsen behouden
- Nieuwe faunavoorzieningen creëren
- Parkeren op eigen terrein
- Ontsluiting vanaf het bedrijventerrein (niet vanaf de Zoggelsestraat)
- Behoud van bestaande kapconstructie

Beeldkwaliteitseisen bebouwing

- Bestaande karakter agrarische bebouwing behouden
- Aanbouwen en bijgebouwen familie van en ondergeschikt aan het hoofdvolume gesitueerd aan de zijkant of achterkant.
- Dakbedekking: dakpannen zwart of riet of beiden
- Materiaal, baksteen, hout, staal

Natuurinclusief bouwen

- Voorzieningen natuurinclusief bouwen aan of in het gebouw
- Mussenvoorzieningen bijvoorbeeld een klimopwand en nestkasten
- Vleermuisvoorzieningen op zolders, in dakranden en muren
- Steenuilvoorzieningen in dak of op terrein
- Marterverblijfplaats op terrein

Voorbeelden natuurinclusief bouwen

A photograph of a wetland area. In the foreground, there is a small, dark pond surrounded by tall, green grasses and reeds. The middle ground is filled with dense, tall grasses. In the background, there is a line of trees and a small, light-colored building with a dark roof. The sky is overcast.

6. BEHEER- EN PARKMANAGEMENT



Het uiteindelijke ontwerp wordt deels in het veld bepaald door bijvoorbeeld het toe te passen beheer en de waterstanden. Voor een natuurlijke uitstraling is het van belang een goed passend beheerplan te maken. Door niet teveel te maaien en goed te kijken naar de soorten en deze op maat te beheren kan de natuurlijke uitstraling vorm krijgen.

In het vervolgtraject zal de beheerparagraaf verder uitgewerkt worden. Er wordt naar gestreefd om lokale kennis en kunde van natuurorganisaties maar ook omwonende en agrariërs te integreren in het beheerplan. Het landschapsplan zal tot bloei komen met langdurige en continue aandacht en ecologisch beheer.





COLOFON



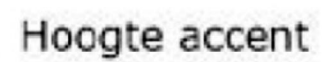
Kruit Kok Landschapsarchitecten
T: 040 2516114
M: Esther Kruit 06 15420190

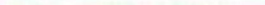
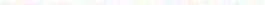
Vestiging Eindhoven (tevens postadres)
Strijp-S SWA 4.013
Torenallee 45
5617 BA Eindhoven
E: info@kruitkok.nl
I: www.kruitkok.nl

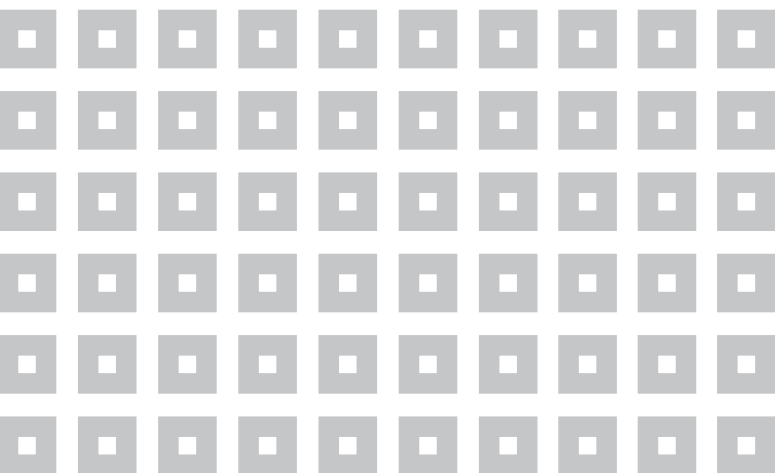
Titel:	Landschapsplan Heesch West
Opdrachtgever:	De Gemeenschappelijke Regeling Heesch West
Uitgevoerd door:	Kruit Kok Landschapsarchitecten
Projectarchitect:	Esther Kruit
Ontwerpteam:	Esther Kruit, Mariëlle Kok, Danijela Kirin, Puck van Hout
Tekst:	Esther Kruit, Mariëlle Kok
Illustraties Foto's:	Kruit Kok Landschapsarchitecten, internet
Plaats en datum:	Eindhoven, 30-11-2021
Projectnummer:	L2101
Documentnummer:	L2101 R012 - V04



Bijlage 3 Kaart zichtlocatie en oriëntatie bebouwing



-  Afstand tot perceelsgrens minimaal 18 meter en maximaal 25 meter | Representatief en Hoogwaardig
 Afstand tot perceelsgrens minimaal 18 meter en maximaal 25 meter | Hoogwaardig
 Afstand tot perceelsgrens is minimaal 5 meter | groene inrichting
 Afstand tot perceelsgrens is minimaal 16 meter | groene inrichting
 Oriëntatie bebouwing



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Gebouw Thee 0

Van Nelleweg 3042

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69

