

Portefeuillehouder Brok, Frank den
Dienst/afdeling PM
Ambtenaar, telefoon Meulenbroek, Désirée, 14-0412

B-stuk
Openbaar

B3

Onderwerp

Haalbaarheidsonderzoek Ontmoeten Noord-West

Samenvatting

In de wijk Oss Noord-West zijn twee wijkcentra gevestigd in oude panden. In overleg met de wijk is tijdens het Voorzieningenkaartproces gekozen om te gaan samenwerken en te komen tot één nieuw wijkcentrum. Dit heeft verschillende voordelen. Bijvoorbeeld meer samenwerking van het verenigingsleven in de wijk en daardoor een sterkere exploitatie, die ook ruimte biedt voor het financieren van laagdrempelig ontmoeten. Het onderzoek van de gemeente naar een locatie viel samen met de behoefte van BrabantWonen om een nieuw woon-zorgcomplex te realiseren op de locatie van het huidige Loovelt. Gekozen is door gemeente, BrabantWonen, BrabantZorg, wijkraad Noord-West om samen een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren. Daarbij is ook onderzocht of er extra sociale huurappartementen konden worden gerealiseerd. Het haalbaarheidsonderzoek toont aan, dat het realistisch en haalbaar is om één complex te bouwen voor ontmoeten, wonen en zorg op de locaties van het wijkcentrum de Hille (Looveltlaan 25) en woon-zorg complex Loovelt (Saturnuslaan 280). Na een positief besluit door de gemeenteraad zal worden gewerkt aan de realisatie. Volgens planning zou in 2024 begonnen kunnen worden met de sloop en nieuwbouw.

Vroegere besluiten

2015: raadsbesluit Voorzieningenkaart Oss Noord-West
2019: collegebesluit gebiedsvisie Oss Noord-West
2020: college C-stuk koerswijziging gebiedsvisie Oss Noord-West

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Op basis van het haalbaarheidsonderzoek in te stemmen met de realisatie van één gebouw voor ontmoeten, wonen en zorg in de wijk Oss Noord-West te bouwen door BrabantWonen op de locaties van wijkhuis de Hille (Looveltlaan 25 Oss) en het woon-zorg complex Loovelt (Saturnusstraat 280 Oss).
2. Kennis te nemen van het schetsontwerp van het nieuwe complex en het vlekkenplan voor het centrum voor ontmoeten op de begane grond en de daarbij horende bevindingen t.a.v. stedenbouwkundige kwaliteit, verkeersveiligheid en parkeren (bijlage 1, 1a en 1b).
3. Kennis te nemen van de beheer- en exploitatieraming van het bestuur van de MFA Noord-West, de uitgangspunten voor de samenwerking van het bestuur van de MFA Noord-West en BrabantZorg en het overzicht van getekende intenties tot huur (bijlage 2, 2a en 2b).
4. Kennis te nemen van de investeringsraming, de planning en de risico analyse (bijlage 3, 3a en 3b).
5. Een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen van € 450.000,- voor het uitwerken van een investeringsbesluit en de grondverkoop aan BrabantWonen.
6. Dit krediet te dekken uit de investeringsruimte in de MIP.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACSB - 13-01-2022
Raad 27-01-2022

Besluit B&W ()