

Aan de leden van de gemeenteraad

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
16 december 2021		V. Snels	
Onderwerp			Aantal bijlagen
Beantwoording toezegging 21-052			--

Geachte raadsleden,

Op 30 september heb ik toegezegd u te informeren over de verdere ontwikkelingen en mogelijke samenwerking tussen Elzeneindhuis Slowcare en Bene Vivendo. Daarnaast zijn de volgende vragen technisch gesteld die ik meeneem in deze raadsinformatiebrief:

Woensdag 6 oktober heeft er een gesprek plaatsgevonden met Slowcare en Bene Vivendo.

1. Kunt u aangeven over welke plannen er nu wordt gesproken en waar de discussie precies over gaat?
2. Op welke termijn wordt er door het college een beslissing genomen en in hoeverre speelt de omgeving (buurt, Wijkraad, proeftuin Ruwaard) en de gemeenteraad hierin een rol?
3. Is er een verslag gemaakt van dit gesprek en is dit verstuurd aan de deelnemers?

6 Oktober 2021 heeft er een gesprek plaatsgevonden van de gemeente met Slowcare en Bene Vivendo. Daarin hebben zij de vraag van de gemeente beantwoord of zij alsnog uitvoering willen geven aan de samenwerking die in 2019 is aangegaan.

1. Kunt u aangeven over welke plannen er nu wordt gesproken en waar de discussie precies over gaat?

In het gesprek heeft Slowcare aangegeven de samenwerking niet aan te gaan, omdat Slowcare nu wel zelfstandig in staat is om nieuwbouw te plegen. Bene Vivendo heeft aangegeven nog steeds open te staan voor de samenwerking. Geconcludeerd is dat samenwerking niet haalbaar is. Vervolgens hebben Slowcare en Bene Vivendo hun gewenste programma aan ons voorgelegd.

Er is gesproken over plannen voor twee locaties te weten Elzeneind 7 en Elzeneind 20.

- a. Elzeneind 7 (huidige locatie Elzeneindhuis Slowcare)

Elzeneindhuis Slowcare (verder Slowcare) heeft een principeverzoek ingediend met het verzoek om medewerking aan het tot stand komen van nieuwbouw van een ruimte voor dagbesteding en renovatie/verbouw van bestaande ruimten.

b. Elzeneind 20 (voormalige sportzaal)

Zowel Slowcare als Bene Vivendo hebben hun visie op nieuwbouw ter plaatse van de sportzaal toegelicht.

- Het voorstel van Bene Vivendo omvat 25 appartementen met thuiszorg en begeleiding en ruimten voor Slowcare. Het ruimtebeslag omvat de vm. sportzaal en loopt parallel aan Elzeneind noordelijk door tot aan het aanwezige voetpad.
- Het voorstel van Slowcare bevatte 3 varianten, variërend van ruimten voor Slowcare en de buurt in combinatie met een achttal appartementen voor ouderen tot nieuwbouw van ruimten voor Slowcare en appartementen voor cliënten van Slowcare, en senioren. Voor de varianten varieert het ruimtebeslag van alleen de vm. sportzaal tot de vm. sportzaal met een uitbreiding parallel aan Elzeneind in noordelijke richting tot aan het aanwezige voetpad.

Het college heeft aan partijen aangegeven beide voorstellen nader te bestuderen en er bij partijen op terug te komen.

2. Op welke termijn wordt er door het college een beslissing genomen en in hoeverre speelt de omgeving (buurt, Wijkraad, proeftuin Ruwaard) en de gemeenteraad hierin een rol?

De gemeente heeft voor de volgende ruimtelijke ontwikkelingen gekozen.

1. Elzeneind 7

Er wordt medewerking verleend aan de door Slowcare gevraagde uitbreiding mits deze binnen het ruimtelijk beleid past of is in te passen.

2. Elzeneind 20

In 2019 is na overleg met Slowcare voor het ontwikkelen van een bouwplan op Elzeneind 20 Bene Vivendo door de gemeente aangezocht. Bene Vivendo was gevraagd een plan te ontwikkelen waarin ook Slowcare deelneemt. De gemeente heeft toe aangestuurd op samenwerking, welke beide partijen in een overeenkomst hebben vastgelegd.

Bene Vivendo en gemeente zijn vervolgens aan de slag gegaan met het voorbereiden van verkoop van de vm. sportzaal, anterieure overeenkomst en stedenbouwkundig plan/bouwplan. Er is een vergaande stand van samenwerking. De gemeente is een betrouwbare partner en heeft ervoor gekozen om Bene Vivendo het bouwplan te laten ontwikkelen. We hebben Bene Vivendo enkele randvoorwaarden meegegeven:

- samenwerking met Slowcare blijven nastreven, optimaal gebruik maken van menskracht en middelen
- samenwerking en/of afstemming met Proeftuin Ruwaard

- in de planvorming zolang als het kan rekening houden met gebruik door Slowcare van ruimten
- bij voorkeur mensen uit de buurt/wijk laten instromen in de huurwoningen zodat hun sociaal netwerk en mantelzorgnetwerk in de nieuwe woning kan worden behouden
- een ontmoetingspunt realiseren voor bewoners waar buurtbewoners te gast zijn

Slowcare gaf aan het aantal woonplekken te willen uitbreiden. Slowcare heeft aan Elzeneind laten zien ook voor de buurt een belangrijke functie te kunnen vervullen. Wij hebben Slowcare gemeld desgewenst met Slowcare in gesprek te gaan over uitbreiding op een andere locatie in de stad.

Nu de keuze is gemaakt zullen Slowcare en Bene Vivendo hun plannen op de gebruikelijke wijze uitwerken. Dat houdt in dat zij via de omgevingsdialoog de omwonenden en belanghebbenden bij de verdere planvorming moeten betrekken.

Als die plannen leiden tot een wijziging van de bestemming dan zal de gemeenteraad daartoe moeten besluiten. In dat geval krijgt u op de gebruikelijke wijze een voorstel daartoe voorgelegd.

3. Is er een verslag gemaakt van dit gesprek en is dit verstuurd aan de deelnemers?

Van het overleg op 6 oktober 2021 is een verslag gemaakt en aan de deelnemers gestuurd.

Daarna zijn in een op een gesprek Slowcare en bene Vivendo van de keuze van de gemeente geïnformeerd.

Vervolgens heeft er een gesprek met de Wijkraad Ruwaard plaatsgevonden waarin het verloop van zaken en de beslissing is toegelicht.

Ondergetekende en de gemeentelijke projectleider hebben en project van Bene Vivendo in Uden bezocht. Uit de rondleiding en toelichting bleek dat het concept van Bene Vivendo in de praktijk werkt.

Met vriendelijke groet,



Mr. J.H.T. van Orsouw
Wethouder