

Aan	Leden van de agendacommissie
Betreft	Verzoek om uitstel aanlevering stukken t.b.v. raadsvergadering
Van	Joop van Orsouw
Datum	19-01-2022

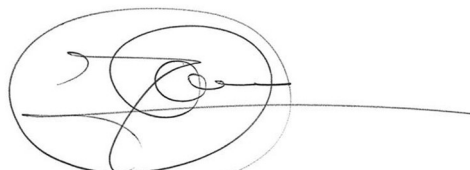
Geachte leden van de agendacommissie,

Via deze weg verzoek ik de agendacommissie om toestemming voor het later aanleveren van een raadsvoorstel waar op dit moment nog aan gewerkt wordt. Het gaat om het onderwerp 'beleidsinstrumenten woningmarkt', specifiek om de zelfbewoningsplicht en de opkoopbescherming.

In de motie *zelfbewoningsplicht* die op 25 november 2021 is aangenomen wordt het college verzocht om op de raadsvergadering van 24 februari met een voorstel te komen met betrekking tot deze instrumenten. Wij zijn er mee bezig maar hebben het voorstel op dit moment nog niet gereed om de reden:

- Op 1 januari 2022 is de Huisvestingswet gewijzigd. Dit door de mogelijkheid tot 'opkoopbescherming' aan de wet toe te voegen. De opkoopbescherming kan – naar gelang de wensen van de gemeenteraad – worden gerealiseerd door middel van een gemeentelijke huisvestingsverordening. De modelverordening hiervoor is op 17 januari gepubliceerd. Wij werken op basis van dit model op dit moment aan een vertaling naar de Osse situatie. Op dit moment heeft Oss geen huisvestingsverordening. We verwachten het raadsvoorstel met te maken keuzes voor verankering van de opkoopbescherming in een verordening op 2 februari in het college te behandelen. Direct daarna kan het voorstel naar uw raad worden gestuurd zodat u dit op 24 februari kunt behandelen.

Hoogachtend,



Mr. J.H.T. van Orsouw
Wethouder Wonen stedelijk gebied c.a.