

## **Gespreksverslag Locatiestudie Hoornwerk Ravenstein**

Datum: 7 februari 2022

Aanwezig namens de Dorpsraad: Mari van Roosmalen, Fons Giesbers en Eleonoor de Bouvère.

Aanwezig namens de gemeente: Judith Swinkels, Geert van Boxtel, Tjeerd van Tol, Désirée Meulenbroek en Esile Tülek.

### Gespreksverslag

Désirée Meulenbroek licht het doel van het gesprek toe. Tjeerd van Tol en zichzelf willen de dorpsraad inzicht geven in nut en noodzaak van de locatiestudie en ingaan op de inhoud. Daarnaast zoeken ze afstemming met de Dorpsraad over het communiceren van de twee mijlpalen die zijn gehaald: afronding van het schetsontwerp van Vidi Reo en afronding van de Locatiestudie. Na het gesprek zal de locatiestudie worden aangeboden aan B&W om te worden vastgesteld als basis/uitgangspunt voor verdere onderzoeken en uitwerking van deelprojecten en bestemmings- of omgevingsplan.

### Nut en noodzaak van een collegebesluit over de locatiestudie

Om gebruik te maken van de meekoppelkansen van de Meanderende Maas en om een nieuw gemeenschapshuis op het Hoornwerk te bouwen, moeten er nog verschillende besluiten worden voorbereid. Om dit te kunnen doen is een integrale visie nodig op het hele gebied. Met de locatiestudie als basis/uitgangspunt kunnen alle noodzakelijke onderzoeken en kostenramingen die aan de besluiten ten grondslag liggen, worden opgepakt en uitgewerkt.

Zo is er aanvullend archeologisch onderzoek nodig, omdat bij het sleuvenonderzoek resten van bebouwing zijn gevonden. Om het gebied voor het archeologische onderzoek in de offertevraag te bepalen, is een visie op het totale gebied nodig. Maar dit geldt ook voor het ramen van de kosten inrichting openbare ruimte en de kosten van de drie meekoppelkansen vanuit het traject dijkverzwaring Meanderende Maas.

Désirée Meulenbroek en Tjeerd van Tol benadrukken dat er bij de verder uitwerking ook ruimte zal zijn voor meedenken vanuit Ravenstein. De locatiestudie is geen blauwdruk voor hoe het hele gebied er uiteindelijk uit zal gaan zien. Dit gaat van verschillende aspecten afhangen, zoals draagvlak, haalbaarheid op wet- en regelgeving, (verkeers)veiligheid en betaalbaarheid op de uitvoering. Ook zal het hele gebied niet in één keer worden aangepakt, maar zal er sprake zijn van faseringen. Daarbij zijn de meekoppelkansen vanuit de Meanderende Maas en de bouw van een nieuw gemeenschapshuis de eerste aspecten die worden opgepakt voor verdere uitwerking. Daarnaast zal de locatiestudie het uitgangspunt vormen voor het nog op te stellen omgevingsplan of bestemmingsplan. De naam van dit besluit hangt af van de ingang van de Omgevingswet. Deze staat nu gepland voor 1 juli, maar er gaan ook geruchten over uitstel van de invoering van deze wet.

Samenvattend. De locatiestudie is de basis of het vertrekpunt voor de uitwerking van verschillende deelbesluiten: bestemmings- of omgevingsplan, meekoppelkansen Meanderende Maas, inrichting openbare ruimte en bouw gemeenschapshuis. Ook geeft de locatiestudie richting aan het aanvullende archeologische onderzoek, dat noodzakelijk is gebleken i.v.m. de vondst van resten

van bebouwing op het Hoornwerk. Dit was onverwacht, omdat tot op heden werd verondersteld dat het Hoornwerk niet bebouwd was. Dit aanvullende archeologische onderzoek kan mogelijk tot vertraging van de bouw leiden, maar dit kan pas worden bepaald, nadat het onderzoek is uitgevoerd.

De aanwezige leden van de Dorpsraad geven aan nut en noodzaak te begrijpen. Ze zijn blij dat we voor de verkiezingen 2 mijlpalen hebben bereikt. Deze mijlpalen kunnen gedeeld worden met de Werkgroep Ontmoeten en daarna op een openbare dorpsraadsvergadering. Het is niet plezierig dat er mogelijke vertraging kan optreden voor de bouw van Vidi Reo, maar de leden van de Dorpsraad begrijpen de noodzaak van aanvullend archeologisch onderzoek. Désirée Meulenbroek geeft aan dat het onderhoud van Vidi Reo zal worden aangepast aan de realisatieplanning van de nieuwbouw.

### De locatiestudie

Tjeerd van Tol informeert de leden van de dorpsraad aan de hand van het onderzoek in brochurevorm opgesteld door een externe expert, Joeri de Bekker. Hij is gekozen, vanwege zijn ervaringen met het ontwerpen van visies voor vestingsteden. Hij is vertrokken vanuit een bureaustudie, waarbij de resultaten van de voorzieningenkaart zijn meegenomen 'geen tweede Heusden' en oudere visies, zoals het Waterfront. De tussentijdse concepten zijn besproken met veel gremia, zoals de ambtelijke projectgroep en de commissies Ruimtelijke kwaliteit en Erfgoed. En het eerste concept is in oktober 2021 ook in Ravenstein besproken in de NHJ kerk.

De kernvraag die in de commissie aan de orde kwam, is of het überhaupt wenselijk is om een – vanuit historisch perspectief onbebouwde locatie – te bebouwen. Ook de positionering van het nieuwe gemeenschapshuis is onderwerp van gesprek geweest. Hierbij is ook architect Maurits Cobben, verantwoordelijk voor het schetsontwerp van Vidi Reo, betrokken. De gesprekken leidden tot draagvlak voor een lang bouwvolume aan de stadsgracht zijde. Deze wordt als de meest optimale ligging beschouwd.

Na alle sheets bekeken te hebben, geven de leden van de dorpsraad aan zich te kunnen vinden in de visie. Het herstel van het halfbastion en het creëren van een wal in het verlengde van Vidi Reo mogelijk deels rondom Vidi Reo benadrukt de historie. Onderkend wordt, dat het hele gebied om een opwaardering van de openbare ruimte vraagt en dat geldt ook voor een kwalitatieve verbinding van de stad met de locatie en het nieuwe gemeenschapshuis. Daar ligt nu een 'blikkenwoestijn' tussen.

Waar de dorpsraad echter grote zorgen over heeft, is een ontsluiting van het gebied door een nieuwe toegang over de dijk. De zorgen hebben betrekking op verkeersveiligheid (de helling naar beneden/boven), het gebrek aan parkeerplaatsen voor de inwoners versus bezoekers, een sneller aftocht van dieven/vandalen vanaf de parkeerplaats. Deze zorgen wegen volgens een aantal dorpsraadsleden niet op tegen het ontlasten van verkeersbewegingen van bezoekers door het stadje.

Tjeerd van Tol en Désirée Meulenbroek geven aan de zorgen mee te nemen bij de verdere uitwerking van deze meekoppelkans. Vanuit de Meanderende Maas is nu wel het moment om deze optie te onderzoeken. Daarmee is niet gezegd, dat deze optie ook gerealiseerd wordt. Hiervoor moeten nog veel onderzoeken worden gedaan. Het moet kunnen/mogen vanuit de dijkverzwaren, het moet verkeerstechnisch veilig zijn en de ontsluiting moet tot kwaliteitsverbetering leiden en

niet tot nieuwe klachten of nieuwe problemen. De Dorpsraadleden geven aan dat ze openstaan voor verdere uitwerking/onderzoeken van deze optie van ontsluiting van het Hoornwerk, maar vragen daarbij serieus aandacht voor hun zorgen.

#### Vervolgstappen

Afgesproken wordt op korte termijn het schetsontwerp van Vidi Reo de locatiestudie te presenteren aan de Werkgroep Ontmoeten en daarna aan de inwoners van de gemeente Ravenstein.