

Onderwerp

Locatiestudie Hoornwerk Ravenstein

Datum	2 maart 2022	Naam en telefoon	Désirée Meulenbroek
Afdeling	Project Bureau	Portefeuillehouder	Johan van der Schoot/ Frank den Brok

Wat adviseer je te besluiten

1. De bijgevoegde Locatiestudie Hoornwerk Ravenstein vast te stellen en als vertrekpunt te nemen voor de voorbereidingen van raadsadviezen.
2. De Locatiestudie raadplegend voor te leggen aan de Opiniecommissie Ruimte.
3. In te stemmen met het starten van de omgevingsdialoog.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Er zijn raads- en collegebesluiten genomen om te onderzoeken of er op het Hoornwerk een nieuw dorps huis kan worden gebouwd en of we gebruik kunnen maken van meekoppelkansen uit het project Meanderende Maas. Er liggen ook kansen om het Hoornwerk stedenbouwkundig beter in te richten. Zoals een betere aansluiting van het Hoornwerk met het stadje, parkeren, het creëren van wandelroutes, het creëren van een evenemententerrein en herstel van de historie. Om tot Raadsadviezen te komen voor Vidi Reo, meekoppelkansen Meanderende Maas en bestemmings/omgevingsplan, is een integrale visie – de Locatiestudie – op het Hoornwerk noodzakelijk.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Dit advies past in de voorbereiding op de besluitvorming over de meekoppelkansen Meanderende Maas en de realisatie van het nieuwe gemeenschapshuis op het Hoornwerk in Ravenstein. Met de Locatiestudie als vertrekpunt kan een omgevingsdialoog met Ravenstein worden gestart. Hiervoor is capaciteit beschikbaar binnen de projectgroep Hoornwerk. Om de overige uitvoerende aspecten – uitzetten onderzoeken en kostenramingen – op te pakken, wordt een projectcontract opgesteld inclusief voorbereidingskrediet, planning, plan van aanpak en capaciteitsraming.

Welk resultaat willen we bereiken?

We willen op basis van de Locatiestudie de omgevingsdialoog met Ravenstein starten en een projectcontract opstellen voor de verdere uitwerking van de Raadsadviezen.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Dit besluit is noodzakelijk voor de omgevingsdialoog en het opstellen van een vervolgoopdracht
Zonder een integrale visie, kan de omgevingsdialoog niet starten en kan er geen vervolgoopdracht worden opgesteld om te komen tot raadsadviezen.

1.2 Er is urgentie een vastgesteld vertrekpunt te hebben om voortgang te maken

Vanuit de projectgroep Meanderende Maas wordt in de eerste helft van 2022 besloten welke meekoppelkansen worden uitgewerkt. Hiervoor is een vastgestelde integrale visie voor het hele gebied noodzakelijk. Ook voor Vidi Reo moeten nog de nodige onderzoeken worden gedaan, waaronder aanvullend archeologisch onderzoek. Ook hiervoor is de Locatiestudie een noodzakelijk vertrekpunt.

2.1. We willen de raad vroegtijdig raadplegen om aandachtspunten op te halen

Een locatiestudie heeft geen formele status, zoals een bestemmings- of omgevingsplan. Inwoners kunnen via de omgevingsdialoog hierop wel reageren, maar nog geen formeel bezwaar maken. Met de locatiestudie kunnen we de omgevingsdialoog naar een formeel bestemmings- of omgevingsplan starten. Daarbij is het ook van belang, dat de gemeenteraad in een vroeg stadium aandachtspunten voor de verdere uitwerking kan meegeven.

3.1 Met de omgevingsdialoog willen we het draagvlak onderzoeken

Zoals hierboven aangegeven is er urgentie om de omgevingsdialoog te starten, om tijdig in beeld te krijgen welke meekoppelkansen haalbaar zijn en door Ravenstein worden ervaren als kansrijke verbetering voor het gebied. Voor Vidi Reo is al een schetsontwerp waarvoor draagvlak is. Dit geldt ook voor de locatie van het gebouw aan de grachtkant van het Hoornwerk. Voor de verdere inrichting van het gebied rondom Vidi Reo zijn echter ook aanvullende gesprekken met Ravenstein noodzakelijk.

3.2 Dorpsraad Ravenstein is positief over de Locatiestudie

Uit bijlage 2, Zienswijze Dorpsraad Ravenstein, blijkt dat de dorpsraad positief staat t.o.v. de Locatiestudie als vertrekpunt voor verdere uitwerking van Raadsadviezen.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

1.1 Een integrale visie wekt verwachtingen

Zodra mensen tekeningen zien, worden deze ervaren als realiteit. Het is zaak om de verwachtingen van de Locatiestudie in Ravenstein goed te managen. De Locatiestudie is geen uitvoeringsagenda, maar een vertrekpunt om besluitvorming voor te bereiden. Ook is er nog geen planning beschikbaar voor de uitvoering. Hiervoor wordt nog een projectcontract, met voorbereidingskrediet en capaciteitsraming opgesteld. Ook de verwachtingen op planning moeten goed gemanaged worden in de omgevingsdialoog.

3.1 Het is onwaarschijnlijk dat we unaniem draagvlak krijgen

De ontwikkelingen in dit gebied kunnen vanuit verschillende perspectieven worden bekeken. Vanuit de bewoners van het gebied, de directe burens, archeologie, parkeren, natuur en milieu en verkeersveiligheid. Gezien de vele perspectieven is het onwaarschijnlijk dat er sprake zal zijn van

unaniem draagvlak. Zie de reactie van de dorpsraad op één van de voorstellen uit de Locatiestudie; ontsluiting over de dijk.

3.2 De huidige dorpsraad heeft al aandachtspunten meegegeven

In bijlage 2, zienswijze van de dorpsraad, wordt kenbaar gemaakt, dat er zorgen zijn over één van de mogelijke uitwerkingsrichtingen: de ontsluiting van het Hoornwerk over de dijk. Ongetwijfeld zullen er meer visies komen over dit en andere onderdelen van de Locatiestudie. Voorop moet staan, dat we alle mogelijkheden uit de Locatiestudie via een brede omgevingsdialoog bespreken met Ravenstein. Hierbij zullen we de kanttekeningen van de dorpsraad en alle overige kanttekeningen die nog worden gemaakt, meenemen in het eindadvies.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Aan dit advies zijn geen kosten verbonden. Voor diverse onderdelen uit deze locatiestudie zijn al wel budgetten gereserveerd zoals voor het nieuwe gemeenschapshuis en co-financiering van meekoppelkansen in Meanderende Maas.

b. Privacy

N.v.t.

c. Communicatie

De Locatiestudie is op 7 februari j.l. besproken met de dorpsraad en zal als vervolgstap samen met het schetsontwerp van Vidi Reo worden besproken in de brede werkgroep Ontmoeten. Daarna zal een openbare dorpsraad worden gepland en zullen voor de verschillende deelprojecten omgevingsdialogen worden vormgegeven.

d. Uitvoering

Voor het starten van de omgevingsdialoog en voor het opstellen van de vervolgopdracht is capaciteit beschikbaar via de leden van de projectgroep Hoornwerk. Bij de vervolgopdracht wordt inzicht gegeven in de benodigde capaciteit en het voorbereidingskrediet.

e. Overlegd met

Inwoners van Ravenstein november 2021, Adviesbureau OVSL, commissie Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit, dorpsraad, ambtelijke projectgroep, ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever, programma managers Buitengebied en programma 3.

Bijlagen

Bijlage 1: Een nieuw Hoornwerk Ravenstein: studie voor een mogelijke locatiewisie.

Bijlage 2: Zienswijze dorpsraad Locatiestudie Hoornwerk Ravenstein.

Bijlage 3: Verslag gesprek 7 februari met vertegenwoordigers van de Dorpsraad Ravenstein.