

## Onderwerp

Voorleggen Opinienota 'proces en uitgangspunten Geffense Plas' aan Opiniecommissie

---

<b>Datum</b> 12 april 2022	<b>Naam en telefoon</b> A. Zaadnoordijk
<b>Afdeling</b> Projectenbureau	<b>Portefeuillehouder</b> J. van Orsouw

---

## Wat adviseer je te besluiten?

1. De opinienota 'Proces en uitgangspunten Geffense Plas' vast te stellen en voor te leggen aan de opiniecommissie Ruimte;
2. De agendacommissie voor te stellen deze opinienota te agenderen op 19 mei 2022.

## Wat is de aanleiding voor dit advies?

De wens om de Geffense Plas een nieuwe en attractieve invulling voor recreatiebeleving te geven, leeft al lang bij de Gemeenteraad en breder in onze gemeente. Daarvoor zijn in het verleden diverse scenario's verkend. In de visie op Recreatie & Toerisme en de Gebiedsvisie Vitaal Buitengebied die vorig jaar door de gemeenteraad zijn vastgesteld, is het voornemen daartoe bevestigd.

Beëindiging van de bestaande pachtovereenkomst was nodig, om uitvoering aan het voornemen te gaan geven. Op 16 december 2021 besloot de raad om de erfpachtovereenkomst met Peco bv te beëindigen. Tevens besloot de Raad in dezelfde raadsvergadering, meer betrokken te willen zijn bij het vinden van een nieuwe exploitant voor de Geffense Plas. Inmiddels is de pachtovereenkomst met Peco bv beëindigd. En zijn er afspraken gemaakt voor het tijdelijk beheer in 2022.

Streven is nu op om korte termijn de uitgangspunten voor de herontwikkeling van de Geffense Plas helder te krijgen en vervolgens een exploitant voor de Geffense Plas te vinden. Dat willen we gaan doen door middel van een prijsvraag. Van de Raad willen we nu graag weten welke ambitie we hebben, of we alle uitgangspunten goed in beeld hebben, of ze instemmen met het Plan van Aanpak en welk processcenario de voorkeur heeft van de Raad. Deze punten zijn verwerkt in de bijgaande Opinienota. De resultaten uit de Opiniecommissie van de Raad geven het projectteam richting voor uitwerking van de kaders en het proces, voor de gunningsleidraad.

In verband met de College-wisseling hebben we overwogen dit onderwerp aan te houden. Dan verliezen we echter te veel tijd. Omdat het nu eerst gaat om te weten hoe de Raad denkt over het vervolg denken wij dat agendering voor de Opiniecommissie een goede optie is.

## Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Dit advies draagt bij aan de opdracht om een nieuwe invulling te geven aan de Geffense Plas en daarvoor een exploitant te selecteren.

## Resultaat

Deelresultaat 1: het vaststellen van een gunningsleidraad met daarin de kaders (Ambitienota) voor de ontwikkeling en exploitatie van de Geffense Plas.

Deelresultaat 2: het selecteren van en gunnen aan een marktpartij die de Geffense Plas gaat exploiteren.

## **Welke argumenten zijn er voor dit advies?**

### *1.1 Betrekken van de Raad*

De Raad gaf in haar vergadering op 16 december 2021 aan, nauw betrokken te willen zijn bij het maken van plannen voor de Geffense Plas en het vinden van een nieuwe exploitant. Met het voorleggen van deze Opinienota aan de Raad, betrekken we de Raad zoals eerder is besloten.

### *1.2 Voortgang in het proces*

De langlopende erfpachtovereenkomst is met ingang van 1 februari 2022 beëindigd. Er zijn afspraken gemaakt voor tijdelijk beheer van de Geffense Plas. Hierdoor kunnen er dit jaar (2022) activiteiten op en rondom de Geffense Plas plaatsvinden. In het proces dat we nu starten, nemen we ook mee, hoe we na dit jaar aan een eventuele overgangsfase invulling geven. Met deze Opinienota houden we voortgang in het proces.

## **Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?**

### *1.1 Scenario Geffense Plas nog niet vastgesteld*

In 2017 zijn er diverse scenario's bedacht voor de locatie Geffense Plas. Deze scenario's lopen van een rustig natuurpark (scenario natuur en educatie) tot en met een druk intensief evenemententerrein (scenario evenementen). Een tussenliggend scenario is een gebied gericht op recreatie (scenario recreatie). De scenario's zijn in het verleden in samenspraak met de omgeving, andere stakeholders en marktpartijen opgesteld. Er is echter nooit een besluit genomen welk scenario de gemeente Oss gaat opvolgen, maar uit de bijeenkomsten kwam naar voren dat een samengesteld scenario 'recreatie', 'natuur en educatie' het meeste aanspreekt. Er is in de omgeving weinig draagvlak voor het scenario 'evenementen'. Ook sluit deze niet aan bij het op 8 maart 2022 vaststelde voorlopig locatieprofiel Geffense Plas.

Verder is in de Gebiedsvisie Vitaal Buitengebied opgenomen dat het wat betreft de Geffense Plas te zorgen voor een toekomstgerichte ontwikkeling van de recreatiefaciliteiten.

Aan de raad stellen we nu voor het samengestelde scenario met recreatie, natuur en educatie als uitgangspunt te nemen voor het maken van de Ambitienota.

Omwonenden krijgen, middels een klankbordgroep, de mogelijkheid hun input te leveren voor de Ambitienota.

## **Waar moeten we rekening mee houden?**

### *a. Financiën*

De raad heeft op 16 december 2021 ingestemd met een investeringskrediet en onttrekking aan de algemene reserve van financiële middelen, om de werkzaamheden te bekostigen. De geraamde kosten komen overeen met het beschikbare investeringskrediet.

*b. Privacy*

is hier niet van toepassing.

*c. Communicatie*

Het besluit om de Opinienota aan de Opiniecommissie van de Raad aan te bieden is openbaar.

*d. Uitvoering*

Na de behandeling van de Opinie nota 'proces en uitgangspunten Geffense Plas' in de Opinie commissie gaat het projectteam aan de slag met de uitwerking van het proces.

*e. Overlegd met*

Intern

LWE, vastgoed en RO

## **Bijlagen**

*Opinionota proces en uitgangspunten Geffense Plas met bijlagen*

## **Samenvatting**

Op 16 december 2021 besloot de raad tot beëindiging van de erfpachtovereenkomst voor de locatie Geffense Plas. Tevens gaf de Raad aan nauw betrokken te willen zijn, bij het vinden van een nieuwe exploitant voor de Geffense Plas. In de voorliggende Opinionota worden aan de Raad enkele keuzes voorgelegd. Hiermee kan de Raad richting geven aan het vervolgproces en de te hanteren uitgangspunten voor de ontwikkeling.