

## Onderwerp

Proces en uitgangspunten Geffense Plas

<b>Datum</b>	19 mei 2022	<b>Naam en telefoon</b>	A Zaadnoordijk 5820
<b>Afdeling</b>	Projectenbureau	<b>Portefeuillehouder</b>	J. van Orsouw

## Wat is de aanleiding?

Op 16 december besloot u om de erfpachtovereenkomst met Peco bv te beëindigen. Tevens gaf u in dezelfde raadsvergadering aan meer betrokken te willen zijn bij het vinden van een nieuwe exploitant voor de Geffense Plas. Dit jaar beheert Peco bv nog de Geffense Plas. Dit tijdelijk beheer eindigt in december 2022. In deze opinienota leggen wij u enkele keuzes voor. De resultaten van deze keuzes geven ons richting voor de kaders die we gaan hanteren voor de ontwikkeling van de plas en het te volgen proces.

## Onderwerpen

We leggen graag de volgende onderwerpen aan u voor:

1. Plan van Aanpak
2. Proces
3. Uitgangspuntennotitie voor de Geffense Plas

Aan u wordt gevraagd per onderwerp een besluit te nemen.

### 1. Plan van Aanpak (inclusief participatie en communicatie)

Voor het project Geffense Plas is een Plan van Aanpak gemaakt. Dit vindt u toegevoegd als bijlage 1. Het Plan van Aanpak geeft een beeld van het doel, het resultaat, de proceskaders, inhoudelijke kaders, het voorgestelde participatieproces, etc.

Mede gelet op de recente uitspraak van de Hoge Raad 'Didam-arrest', kiezen we voor een prijsvraag met vooraankondiging.

Gelet op de wens vanuit de gemeente om blijvend een vinger aan de pols te kunnen houden, kiezen we ervoor de locatie in erfpacht uit te geven. In de erfpachtovereenkomst nemen we handvaten op, die ons die controle kunnen geven, indien nodig.

Wij vragen u een voorkeur u te spreken. Kiest u voor:

1. uitvoering van het project Geffense Plas volgens bijgevoegd Plan van Aanpak  
Of
2. aanpassing van Plan van Aanpak.  
En op welke punten wenst u het Plan van Aanpak aan te passen?

## 2. Proces

Op 16 december gaf u aan nauw betrokken te willen blijven bij de besluitvorming betreffende de nieuwe exploitant voor de Geffense Plas.

Wij leggen twee processcenario's aan u voor, die verschillen in de manier waarop u als raad betrokken bent. De mate van betrokkenheid heeft gevolgen voor de doorlooptijd. Graag horen wij welk processcenario uw voorkeur heeft.

### Processcenario A

In dit processcenario bent u als Raad op meerdere momenten betrokken bij het vinden van een nieuwe exploitant voor de Geffense Plas. Gunning is dan voorzien in mei 2023.

In dit processcenario neemt de Raad het 'besluit tot vaststelling van de gunningsleidraad'. Het 'besluit tot gunning' blijft bij het college.

Voorlopige planning:

April/mei	Opinienota naar college en raad (opiniecommissie). Duidelijkheid over plan van aanpak, proces en uitgangspunten
t/m half juni	Maken gunningsleidraad. Participatieproces (klankbordgroep)
5 juli of Uiterlijk 30 augustus	Besluit gunningsleidraad door college naar raad
6 oktober*	Besluit vaststellen gunningsleidraad door raad
Oktober t/m februari	Doorlopen proces prijsvraag
Maart 2023	Besluit naar college en voorlopige gunning
Half april 2023	Toekomstig exploitant geeft presentatie aan belanghebbenden over zijn plannen
Eind april 2023	Einde 'stand-still' termijn en definitieve gunning
Mei 2023	Nieuwe exploitant kan van start gaan

*\*dit is de eerst haalbare raadsvergadering. Het laatste collegevergadering voor deze raadsvergadering is op 30 augustus.*

Consequenties:

- In deze voorliggende opinienota leggen we aan de raad keuzes voor. Aan de hand van de uitkomsten uit de opiniecommissie, gaat het projectteam aan de slag met de uitwerking van de kaders en richtlijnen (gunningsleidraad).
- De raad stelt de gunningsleidraad vast.
- Voor 2022 is het tijdelijk beheer geregeld. Consequentie van dit alternatief is dat we voor een gedeelte van 2023 opnieuw moeten bekijken wat we met het tijdelijk beheer gaan doen.
- Indien we ervoor kiezen om extra tijdelijk beheer in te stellen, zal dit leiden tot extra kosten.
- Ook lopen we erfpachtinkomsten voor de eerste maanden van 2023 mis.
- Een eerste raming van de extra kosten, ten opzichte van scenario B, komt op ongeveer €40.000,- In deze kosten zitten extra kosten zoals hierboven genoemd, en de benodigde extra ambtelijke uren.
- Als de nieuwe exploitant mag beginnen, begint direct het zwemseizoen (van 15 mei tot 15 september), of is deze net begonnen. De nieuwe exploitant krijgt geen gelegenheid zich goed voor te bereiden op het nieuwe zwemseizoen.

## Processcenario B

Dit processcenario is het snelste traject om een nieuwe exploitant voor de Geffense Plas te vinden.

Voorlopige planning:

April/mei	Opinienota naar college en raad (opiniecommissie). Duidelijkheid over plan van aanpak, proces en uitgangspunten
t/m half juni	Maken gunningsleidraad. Participatie proces (klankbordgroep)
29 juni	Stukken gunningsleidraad naar college
5 juli	Besluit gunningsleidraad door college
6 juli t/m begin december	Doorlopen proces prijsvraag
Begin december	Besluit naar college en voorlopige gunning
Half december	Toekomstig exploitant geeft presentatie aan belanghebbenden over zijn plannen
Eind december	Einde 'stand-still' termijn en definitieve gunning
Januari 2023	Nieuwe exploitant kan van start gaan

## Consequenties:

- In deze voorliggende opinienota leggen we aan de raad keuzes voor. Aan de hand van de uitkomsten uit de opiniecommissie, gaat het projectteam aan de slag met de uitwerking van de kaders en richtlijnen (gunningsleidraad).
- Het college neemt de vervolgbesluiten.
- Voor 2022 is het tijdelijk beheer geregeld. We hoeven niet opnieuw een tijdelijk beheerder aan te stellen. De nieuwe exploitant kan direct het beheer overnemen.
- De nieuwe erfpachtovereenkomst kan per 1 januari 2023 ingaan.

- De nieuwe exploitant kan ruim voordat het zwemseizoen begint (van 15 mei tot 15 september) starten met de voorbereidingen.

Wij vragen u een voorkeur u te spreken. Kiest u voor

1. Processcenario A
- Of
2. Processcenario B

### **3. Uitgangspuntennotitie Geffense Plas**

Wat vindt de gemeente belangrijk voor de ontwikkeling van de Geffense Plas? Welke kaders geven we de toekomstig exploitant voor de Geffense Plas mee?

In de Uitgangspuntennotitie (bijlage 2), zijn de belangrijkste uitgangspunten opgenomen. Aan de hand van deze uitgangspunten maken we de Ambitienota. Deze Ambitienota gaat de nieuwe exploitant de kaders geven voor zijn plannen.

Wij vragen u een voorkeur u te spreken. Kiest u voor:

1. Het gebruiken van de Uitgangspuntennotitie als leidraad voor de Ambitienota
- Of
2. Aanpassing van de Uitgangspuntennotitie, en aangepaste Uitgangsnote te gebruiken als leidraad voor de Ambitienota.
- En op welke punten wenst u de Uitgangsnote aan te passen?

### **Bijlagen:**

Bijlage 1: Plan van Aanpak

Bijlage 1A: klankbordgroep en beoordelingscommissie

Bijlage 2: Uitgangspuntennotitie

Bijlage 2A: locatieprofiel