

GEFFENSE PLAS: NATUURLIJK & TOEGANKELIJK



Oss, November 2021

Colofon

Rapport	Geffense Plas: natuurlijk & toegankelijk
Datum	November 2021
Uitgever	SP afdeling Oss
Contactgegevens	SP afdeling Oss Linkensweg 40a 5341 CC Oss  Oss@sp.nl  SP_Oss  SPafdelingInOss  SP_Oss  06-18305838

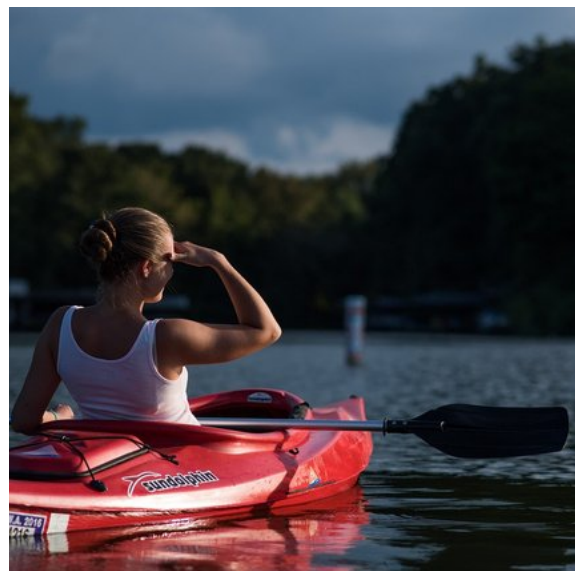
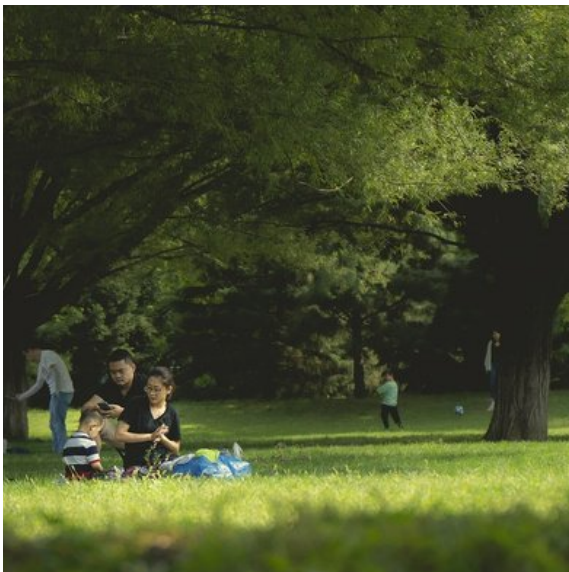
Samenvatting

De SP ziet de Geffense Plas als een multifunctionele recreatieplek waar voor eenieder toegankelijk vertier is. Een toekomstbestendig duurzaam recreatiegebied voor jong en oud met behoud van de natuur. Het terrein moet daarbij goed toegankelijk zijn voor andersvalide inwoners, daarnaast wensen we de toegang ook financieel laagdrempelig te houden. De SP vindt het daarbij belangrijk dat de Geffense plas samen met omwonenden wordt ontwikkeld. Buurtbewoners hebben vaak goede ideeën en zijn ervaringsdeskundigen als het gaat over de impact die activiteiten op de Geffense plas en omgeving hebben. In dit visiestuk zet de SP haar toekomstplannen voor de Geffense Plas uiteen.

De SP wil met deze kaders aangeven hoe het recreatiegebied zo goed mogelijk kan worden heringericht. Zodanig dat eenieder op zijn of haar manier kan genieten van de prachtige locatie met daarbij de benodigde voorzieningen. En niet te vergeten moderne faciliteiten die de recreanten eindelijk weer optimaal genot bezorgen bij 'hun' Geffense Plas. Waarbij er met omwonenden wordt gesproken, in plaats van over omwonenden.

INLEIDING

De SP ziet de Geffense Plas als een multifunctionele recreatieplek waar voor eenieder toegankelijk vertier is. Een toekomstbestendig duurzaam recreatiegebied voor jong en oud met behoud van de natuur. De SP vindt het daarbij belangrijk dat de Geffense plas samen met omwonenden wordt ontwikkeld. Buurtbewoners hebben vaak goede ideeën en zijn ervaringsdeskundigen als het gaat over de impact die activiteiten op de Geffense plas en omgeving hebben. In dit visiestuk zet de SP haar toekomstplannen voor de Geffense Plas uiteen.



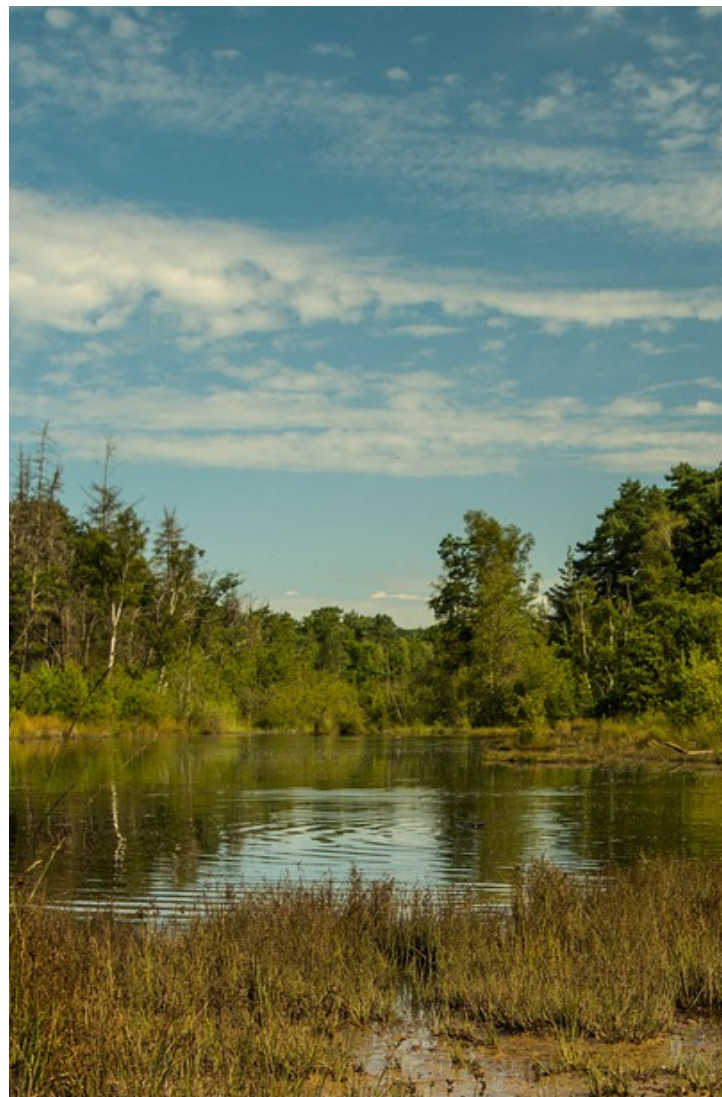
NATUUR & DUURZAAMHEID

Aandacht voor de Natuur

Het is van groot belang dat er geen (verdere) aantasting van de natuur ontstaat. Het is de hoogste tijd dat er een aantrekkelijk, toegankelijk en toekomstbestendig recreatiegebied wordt gerealiseerd. Waarbij de omringende natuur niet wordt vergeten zoals het Geffense bos met haar flora en fauna. Wandelaars en sportievelingen recreëren het hele jaar in dit gebied. De SP vindt het daarom belangrijk om de Geffense plas in overeenstemming met het gebied te ontwikkelen. We hebben hierbij speciale aandacht voor de draagkracht van de natuur.

Duurzaam

De SP ziet graag dat er mogelijkheden komen voor verduurzaming, zoals zonnepanelen op het dak en klimtoestellen vervaardigd van duurzaam materiaal. De zonnepanelen kunnen boven de (fiets)parkeerplaats geplaatst worden. Horecafaciliteiten moeten landschappelijk inpasbaar zijn en '0 op de meter' hebben.



SCHOON, BETAALBAAR EN VEILIG

Schoon, betaalbaar en veilig

Naast een schappelijke entreprijs van ongeveer 2,50 Euro, vindt de SP het van belang inwoners kunnen recreëren aan de Geffense Plas. We maken het terrein toegankelijk door goede parkeervoorzieningen, zoals fietsenrekken en de mogelijkheid tot het opladen van de elektrische fiets. Voor andersvalide inwoners wensen we een strandrolstoel beschikbaar te hebben bij de ingang, zodat ook zij toegang hebben tot het terrein. De SP wenst het terrein niet over te commercialiseren. Daarom moet het mogelijk zijn om zelf consumpties mee te nemen. Uiteraard blijft het ook mogelijk om consumpties ter plekke te kopen. Een veilig en schoon strand met een goede afbakening van het zwemwater is van groot belang. Met de ongelukken nog vers in het geheugen, lijkt het de SP het niet meer dan logisch dat er goed wordt gekeken naar veiligheid zowel in als om het water.

Het sanitair dient volledig vernieuwd te worden. Ook dient goed en gedegen onderhoud geborgd te zijn, evenals goede hygiëne van het sanitair. Het sanitair dient ook toegankelijk te zijn voor andersvalide inwoners. Voor het schoonhouden van het recreatiegebied dienen er voldoende afvalbakken te zijn. Deze afvalbakken dienen een goede sluiting te hebben zodat dit geen broeiest van insecten wordt. Het ophalen en legen van de afvalbakken dient regelmatig te gebeuren, afgestemd op de seizoenen en bijbehorende drukte. Ook hier houdt de SP graag het duurzame gedachtegoed vast, door afvalbakken te plaatsen waarin men PBD en restafval kan scheiden.

PARKEREN & ENTREE

GEFFENSE PLAS
NATUURLIJK &
TOEGANKELIJK

Parkeren en ingang

De ingang van de Geffense Plas dient een flinke opfrisbeurt te krijgen net als het gehele parkeerterrein. Het is matig onderhouden, maar groot genoeg om na de vernieuwing de recreanten een parkeerplaats te bieden. Omdat al entree moet worden betaald, lijkt het de SP geen goed idee om voor parkeren geld te rekenen omdat dit drempelverhogend werkt. Hiernaast denken wij dat parkeergeld zou kunnen leiden tot een toename van parkeren in de nabije woonwijken en als zodanig voor (parkeer)overlast kan zorgen. We wensen in de hele gemeente Oss een goed spreidingsplan voor het opladen van elektrische voertuigen. Het lijkt ons daarom goed om voor fietsers een aantal oplaadpunten in te richten.



RECREATIE & HORECA

GEFFENSE PLAS
NATUURLIJK &
TOEGANKELIJK

Recreatie en Horeca

Voor recreatieve doeleinden vindt de SP het belangrijk dat er een (natuur)speeltuin komt, maar zeker geen pretpark. Er moet met de aanwezige verenigingen zoals de Waterman, de reddingsbrigade en buurtvereniging FCC Oss worden gekeken naar hun specifieke wensen waardoor ook de verenigingen zich als vanouds thuis voelen op de Geffense Plas. Naast het raadplegen en meenemen van de al aanwezige verenigingen lijkt het ons een goed idee om te kijken naar recreatieve invulling buiten het bad.

Het is belangrijk om te zorgen voor voldoende uitdaging voor recreanten en bijpassende faciliteiten, zoals een goede horecagelegenheid, fitnessstoestellen (zie foto's) en picknicktafels. Er dient toegankelijke horeca te komen voor overdag en in de avonduren, zowel voor recreanten als omwonenden. Geen nachthoreca aangezien dit voor overlast zou zorgen voor omwonenden en de natuur.

De horeca dient een duo-functie te hebben, een (bar-)restaurant en terras met daarnaast een (afhaal)snackbar voor de badgasten die op het terrein willen eten. De horeca is beschikbaar voor badgasten en eventueel ook voor gewone eters die alleen komen voor een hapje eten of een drankje op het terras. Hiermee verleng je het seizoen voor de eventuele uitbater van de Geffense Plas. Wellicht kan het restaurant het hele jaar open zijn, maar zeker ook het terras kan, nadat buitenzwemmen te koud is geworden, langer gasten ontvangen die nog even willen genieten van een mooie "nazomerse dag" met een hapje en drankje erbij.

Denk in overleg met buurtbewoners na over het opdelen van het gebied met een apart deel voor jongere recreanten, waar de jeugdige gebruikers zonder andere badgasten daarmee te storen lekker hun gang kunnen gaan. Dat wil niet zeggen dat er een vrijbrief is om te doen en laten wat men wil, maar een muzikje aan moet dan kunnen, met daarbij ook een eigen verantwoordelijkheid om dit met mate(n) te doen.

MAATSCHAPPELIJK BELANG

Maatschappelijk belang

Gezien het grote belang van de Geffense Plas voor de gemeente Oss en al haar inwoners vindt de SP het belangrijk, om als gemeente zelf een flinke vinger in de pap te houden. Daarom dringen wij aan om het terrein in erfpacht aan een uitbater uit te geven. Wanneer geen harde afspraken over beheer en onderhoud gemaakt kunnen worden, lijkt het ons beter dat dit (deels) in gemeentelijke handen blijft. Hierdoor hebben de inwoners/gebruikers van het recreatiewater een garantie op een hygiënisch en goed onderhouden recreatiegebied.

Naast het recreëren voor zwemmers moeten er ook afdoende mogelijkheden zijn voor andere initiatieven die inmiddels een begrip zijn geworden in Oss en omgeving. Zo kennen we nu al de kleine evenementen als de Car Boot Sale en de Reddingsbrigade Oss Nieuwjaars duik. Voor Evenementen zoals Fatality is incidenteel ook ruimte, maar zeer beperkt aangezien we rekening houden met het leefgenot van omwonenden en het belang van de omliggende natuur. We offeren dan ook geen natuur op om evenementen mogelijk te maken.



GEFFENSE PLAS

De SP wil met deze kaders aangeven hoe het recreatiegebied zo goed mogelijk kan worden heringericht. Zodanig dat eenieder op zijn of haar manier kan genieten van de prachtige locatie met daarbij de benodigde voorzieningen. En niet te vergeten moderne faciliteiten die de recreanten eindelijk weer optimaal genot bezorgen bij 'hun' Geffense Plas. Waarbij er met omwonenden wordt gesproken, in plaats van over omwonenden.

