

Aan de leden van de gemeenteraad Oss

Projectenbureau

Raadhuislaan 2, Oss

Telefoon 14 0412

E-mail gemeente@oss.nl

www.oss.nl

Postbus 5

5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

| Datum | Ons kenmerk | Behandeld door | Doorkiesnummer |
|--|-------------|----------------|----------------|
| 2 mei 2022 | 4838558 | D. Meulenbroek | 06-52855146 |
| Onderwerp | | | |
| Stand van zaken Vidi Reo en herontwikkeling Hoorwerk Ravenstein | | | |

Geachte Raadsleden,

Met deze brief geven wij een stand van zaken over de voortgang van de bouw van een nieuw gemeenschapshuis op het Hoorwerk in Ravenstein. Deze brief geeft actuele achtergrond informatie die van belang kan zijn bij de bespreking van de locatiestudie Hoorwerk Ravenstein, in de opiniecommissie Ruimte van 19 mei 2022.

Wat is er afgerond?

Op 17 maart 2022 is een nieuwe Locatiestudie voor het Hoorwerk en het schetsontwerp van het nieuwe gemeenschapshuis gepresenteerd aan de werkgroep Ontmoeten Ravenstein. Hierin hebben ook de Dorpsraad, Heemkundekring en stichting Vestingwerken uit Ravenstein zitting. Zowel de Locatiestudie als het schetsontwerp zijn die avond positief ontvangen.

In de locatiestudie is gestreefd om de historische waarden van het gebied te benadrukken, maar ook aan te sluiten bij hoe het gebied zich na de 17^{de} eeuw heeft ontwikkeld. Dit is in lijn met de wens van de bewoners van Ravenstein, die vanuit het voorzieningenkaartproces hebben aangegeven geen 'tweede Heusden aan de Maas' te willen worden.

Elementen uit de locatiestudie

In het historisch opwaarderen van het gebied, worden een aantal elementen voorgesteld. Dit zijn een mogelijk herstel van het halfbastion, ontsluiten van het Hoornwerk over de dijk om de verkeersbewegingen in het stadje van bezoekers te verminderen, uitbreiding en verbinding van de bestaande wandelpaden over het Hoornwerk en mogelijk, op de wat langere termijn, verplaatsing van jeugdvakantiewerk om de historische wallen verder te herstellen.

Schetsontwerp Vidi Reo

Het ontwerp van het nieuwe gemeenschapshuis sluit aan bij de Locatiestudie en is in overleg met een adviesraad van dorpsraad en beheerders van Vidi Reo ontworpen. Het is in maart gepresenteerd aan alle gebruikers. Het meest opvallende element van het nieuwe gebouw is dat het gesitueerd is in een aarden wal om daarmee bij te dragen aan herstel van de historie van het gebied.

Archeologisch onderzoek

Er is vrij uitvoerig archeologisch onderzoek uitgevoerd op het Hoornwerk op de locatie waar het nieuwe gemeenschapshuis is voorzien. Op dit terrein is achtereenvolgens een begeleiding, een booronderzoek en een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Op het terrein zijn sporen van de gracht van het hoornwerk aangetroffen. Resten van de bijbehorende wallen zijn niet waargenomen.

Op het Hoornwerk zelf werden meerdere archeologische sporen en vondsten aangetroffen uit de 17e tot en met de 20e eeuw van puinkuilen, greppels en een muurwerk. Dit is verrassend, aangezien werd aangenomen dat het hoornwerk archeologisch gezien 'leeg' zou zijn. Het is op dit moment nog onduidelijk of deze sporen bij het Hoornwerk hoorden of nog ouder zijn. Samen vormen de aangetroffen sporen een archeologische vindplaats, die als behoudenswaardig wordt gewaardeerd. Dit betekent dat archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een opgraving noodzakelijk is.

Vervolgstappen in 2022

De volgende stappen die worden gezet, zijn het opstellen van een kostenraming van het schetsontwerp en het openbare gebied direct behorend bij het nieuwe gemeenschapshuis. Denk aan de aanleg van een toegangsweg, elektra, riool, laad- en lossen, terras en invalideparkeerplaatsen bij het gebouw. Deze globale kostenraming zal worden voorgelegd aan college en raad, omdat op dit moment uitsluitend voor het gebouw een financiële voorziening is getroffen.

Deze zal gezien de kostenstijging van bouwmaterialen hoogstwaarschijnlijk ook al niet voldoende zal zijn. Na akkoord van college en raad kan de bestemmingsprocedure worden gestart.

In de volgende fase zullen de kosten voor de inrichting van de openbare ruimte en infrastructuur voor de overige elementen uit de Locatiestudie worden geraamd. Denk hierbij aan de ontsluiting over de dijk, het herstel van het halfbastion en verleggen van het parkeren van de beneden Bleek naar het Hoornwerk. Ook deze kosten zullen worden voorgelegd aan het college en de gemeenteraad.

Planning

De inzet is om uiterlijk dit jaar de kostenramingen voor Vidi Reo gereed te hebben en voor te leggen aan college en raad. Daarna kan de bestemmingsplanprocedure starten en de kostenraming van de tweede fase van de inrichting van de openbare ruimte op het Hoornwerk. Denk daarbij aan de andere elementen uit de Locatiestudie, zoals een mogelijke ontsluiting over de dijk en het verleggen van parkeren. Ook het herstellen van het halfbastion zal aan het college en raad worden voorgelegd in samenhang tot een mogelijke meekoppelkansen vanuit de Meanderende Maas. Er komen met andere woorden nog verschillende besluiten of tussenbesluiten over het project Vidi Reo op het Hoornwerk naar de gemeenteraad in 2022.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Frank den Brok', with a large, stylized initial 'B'.

Frank den Brok
Wethouder Voorzieningenbeleid