

Aan de gemeenteraad

Dienst/afdeling: LWE

**Onderwerp:** Ontwerpbegroting 2023-2026, conceptbeleidsplan 2023-2026, jaarstukken 2021 GR Heesch West

### **Wat adviseert het college te besluiten?**

1. Geen wensen en bedenkingen te hebben bij de ontwerpbegroting 2023-2026 en het concept beleidsplan 2023-2026, en daarom geen zienswijze te geven op de ontwerpbegroting 2023-2026 en het concept beleidsplan 2023-2026 van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West;
2. Geen wensen en bedenkingen te hebben bij de jaarstukken 2021 en daarom geen zienswijze te geven op de jaarstukken 2021 van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West.

### **Wat is de aanleiding voor dit advies?**

De GR Heesch West voert namens de gemeenten Bernheze, 's-Hertogenbosch en Oss taken uit voor een regionaal bedrijventerrein. De begroting en het beleidsplan geven aan welke inhoudelijke en financiële middelen daarmee gemoeid zijn. Via deze zienswijze kan de gemeenteraad zijn beleidsmatige en/of financiële aandachtspunten meegeven.

#### *Begroting*

Op basis van artikel 32 van de GR Heesch West wordt de raad in de gelegenheid gesteld om een zienswijze te formuleren bij de ontwerpbegroting 2023-2026. Het dagelijks bestuur van de GR Heesch West biedt u deze begroting aan en verzoekt u om uiterlijk 1 juli 2022 eventuele zienswijzen kenbaar te maken. Dit kan door middel van een in uw raadsvergadering dan aan te nemen amendement. Deze wordt dan als zienswijze toegevoegd aan de begroting en wordt ter vast stelling aangeboden aan het algemeen bestuur Heesch West op 8 juli 2022.

#### *Beleidsplan*

In de bijlage treft u het concept beleidsplan Heesch West 2023-2026 aan, zoals bepaald in artikel 29 van de GR Heesch West. De vaststelling van het beleidsplan volgt dezelfde procedure als die voor de vaststelling van de begroting.

#### *Jaarstukken*

Op basis van het artikel 33 van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Heesch West wordt de jaarrekening en het jaarverslag toegezonden aan de deelnemende gemeenten voor kennisgeving.

### **Welk resultaat willen we bereiken?**

Met dit voorstel willen we de gemeenteraad duidelijkheid geven over wat de GR Heesch West heeft gedaan, wat het gaat doen en welke kosten daarbij gemaakt worden. De raad kan hieraan mede richting geven.

## **Welke argumenten zijn er voor dit advies? (=want)**

### *1.1 De begroting past binnen het bestaande beleid.*

De begroting is gebaseerd op een op basis van het vastgestelde plan volledig herziene exploitatieberekening. De geactualiseerde grondexploitatiebegroting is vastgesteld door het algemeen bestuur van de GR Heesch West. Het exploitatietekort is ongewijzigd ten opzichte van vorig jaar, € 43,7 miljoen.

### *1.2 Het beleidsplan beschrijft de visie voor de duurzame ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Heesch West.*

Het samenwerkingsverband heeft tot doel het bevorderen van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio "Noordoost Brabant" door middel van het duurzaam ontwikkelen, realiseren, exploiteren en beheren van een kwalitatief hoogwaardig en uit financieel-economisch oogpunt aanvaardbaar regionaal bedrijventerrein. Het bestemmingsplan en facetplan geluidzone is 27 januari/1 februari 2022 vastgesteld door de gemeenteraden van de betrokken gemeenten.

In het beleidsplan is ook verwerkt op welke wijze de GR Heesch West uitvoering geeft aan de, bij de vaststelling van het bestemmingsplan, in Bernheze en 's-Hertogenbosch aangenomen moties, echter voor zover dat binnen de verantwoordelijkheid en mogelijkheden van de GR Heesch West ligt. Het Dagelijks Bestuur Heesch West merkt in dit kader op dat bij een mogelijk toelating van cat. 5.1.-bedrijven de GR Heesch West zelf geen regie of zeggenschap heeft over een eventuele vertreklocatie. In een voorkomend geval is de betreffende 'vertrekgemeente' zelf verantwoordelijk om beleid en inzet voor een vertreklocatie te bepalen.

### *1.3 Met de jaarstukken legt de Gemeenschappelijke Regeling verantwoording af aan het Algemeen Bestuur.*

In de jaarstukken laat de GR zien wat zij het afgelopen jaar heeft gedaan om het bedrijventerrein Heesch West ontwikkeld te krijgen. Bij de jaarstukken zit ook de goedkeurende accountantsverklaring.

## **Wat zijn tegenargumenten of risico's?**

In de begroting 2023 is benoemd dat de risico's in verband met de oorlog in Oekraïne voor het ontwikkelen van ons regionaal bedrijventerrein nog niet worden overzien. De financiële planning van de grondexploitatie (begroting) is behoedzaam. Ondanks de grote belangstelling is uitgegaan van een gemiddelde uitgifte van ongeveer 6,6 hectare per jaar. In paragraaf 3.2 van de ontwerpbegroting staat een overzicht met de gevoeligheden incl. een toelichting en de maatregelen. Hierbij valt te denken aan vertraagde uitgifte, kostenstijgingen, lagere of hogere grondprijzen.

## **Waar moeten we rekening mee houden?**

## *a. Financiën*

In verband met de vaststelling van het plan zijn voorjaar 2022 boekwaarde, gronden en verliesvoorzieningen bij de GR Heesch West ingebracht. De afrekening die heeft plaatsgevonden sluit aan bij de in voorbije jaren getroffen verliesvoorziening. De begroting 2023 is gebaseerd op de geactualiseerde grondexploitatie Heesch West die ook als basis heeft gediend voor de jaarstukken 2021. De afrekening was voorzien en heeft daarom geen financieel effect.

## *b. Communicatie*

De GR Heesch West blijft u de komende jaren informeren over de voortgang van het project. De GR Heesch West blijft ook in gesprek met de omgeving. De GR verzorgt verder nieuwsbrieven en houdt via de website [www.Heeschwest.nl](http://www.Heeschwest.nl) ook geïnteresseerden op de hoogte.

## *c. Uitvoering*

Het bestemmingsplan *facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West* is door de raad vastgesteld op 27 januari 2022. Het plan is 18 maart 2022 gepubliceerd en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Door vaststelling van het bestemmingsplan Heesch West begin dit jaar zijn in april 2022 de gronden, boekwaarden en financiering van de deelnemende gemeenten overgedragen aan de GR Heesch West. Ook de door de gemeenten getroffen verliesvoorzieningen zijn daaraan verbonden en zijn overgedragen aan de GR Heesch West.

## *d. Overlegd met*

Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke regeling Heesch West.  
Afdelingshoofd Dries Ewalds.  
Adviseur Planning & Controle Rene van Boekel.

## **Bijlagen**

- Ontwerpbegroting Heesch West 2023-2026;
- Conceptbeleidsplan Heesch West 2023-2026;
- Jaarstukken GR Heesch West 2021 incl. accountantsverklaring

---

## **Samenvatting**

Zoals opgenomen in de gemeenschappelijke regeling Heesch West biedt het dagelijks bestuur de raad de mogelijkheid tot het formuleren van een zienswijze op de door de GR Heesch West opgestelde ontwerpbegroting 2023-2026 en het concept beleidsplan 2023-2026. Daarnaast kan de raad kennisnemen van de jaarstukken 2021.