



Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege railverkeerslawaaï afkomstig van de spoorlijn tussen 's-Hertogenbosch en Nijmegen voor de nieuw te bouwen woning aan de Hoessenboslaan ongenummerd in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente BERGHEM, sectie B nummer 5774.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss – 2021'. Dit plan laat 13 ontwikkelingen toe verspreid over het buitengebied. De ontwikkeling aan de Burgemeester van Erpstraat 70 in Berghem is onderdeel van het bovengenoemde bestemmingsplan. Het plan aan de Burgemeester van Erpstraat 70 in Berghem betreft het saneren van het ter plaatse aanwezige agrarisch bedrijf. De huidige bedrijfswoning aan de Burgemeester van Erpstraat 70 in Berghem wordt omgeschakeld naar een burgerwoning. Daarnaast laat het plan een nieuw te bouwen woning toe aan de Hoessenboslaan ongenummerd in Berghem. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente BERGHEM, sectie B nummer 5774.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning aan de Hoessenboslaan ongenummerd in Berghem (kadastraal bekend als gemeente BERGHEM, sectie B nummer 5774) niet meer dan 55 dB geluid ontvangen vanwege een spoorlijn.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door railverkeerslawaaï vanwege de spoorlijn tussen 's-Hertogenbosch en Nijmegen hoger is dan 55 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 68 dB.

Om de nieuw te bouwen woning aan de Hoessenboslaan in Berghem mogelijk te maken is een hogere waarde van 57 dB nodig. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 8 april 2021 tot en met 19 mei 2021 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. De gemeente heeft twee reacties ('zienswijzen') ontvangen.

Wij vinden de ingediende zienswijzen ontvankelijk. 'Ontvankelijk' betekent dat de indiener aan alle eisen heeft voldaan om een zienswijze in te dienen. In de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbesluit hogere waarde 'Burgemeester van Erpstraat 70 in Berghem' vatten wij de zienswijzen samen en volgt

Hypotheek 4

BESLUIT

2

per zienswijze ons besluit, een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het besluit hogere waarde en een toelichting daarop.

Het is niet mogelijk om de overdracht van het railverkeerslawaai te beperken:

- door afschermende maatregelen langs of aan de spoorlijn (bijvoorbeeld een geluidswal) of
- door de afstand tussen de spoorlijn en de woning te vergroten of
- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Dit soort maatregelen heeft namelijk in dit geval grote stedenbouwkundige, landschappelijke en/of financiële bezwaren.

Het college van burgemeester en wethouders hebben op 18 september 2018 aan het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling het mandaat verleend om te besluiten over hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder die binnen het geluidbeleid passen.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Nieuwe woning Hoessenboslaan, Berghem' van 18 januari 2021 (bijlage bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- de zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbesluit hogere waarde 'Burgemeester van Erpstraat 70 in Berghem'
- een waarde van 57 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de spoorlijn tussen 's-Hertogenbosch en Nijmegen voor de nieuw te bouwen woning aan de Hoessenboslaan ongenummerd in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente BERGHEM, sectie B nummer 5774

Oss, 7 juni 2022

Namens burgemeester en wethouders van Oss,

Mevr. mr. J.P. van der Linden
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage:

- akoestisch onderzoek, 'Nieuwe woning Hoessenboslaan, Berghem' van 18 januari 2021
- Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbesluit hogere waarde 'Burgemeester van Erpstraat 70 in Berghem'