

Fractie D66 Oss

T.a.v. Bekir Atman, fractievoorzitter

Oktay Akin, raadslid

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
2 juni 2022	4867746	M. van Lieshout	14 0412
Onderwerp			Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie D66 over zonnepanelen op maycrete-woningen in de Oude Kerkstraat Oss			1

Geachte heer Atman,

U hebt het college op 29 april 2022 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over zonnepanelen op maycrete-woningen in de Oude Kerkstraat Oss.

In deze brief beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

Uw vragen waren:

1. Bent u het met de fractie van D66 Oss eens dat de Maycrete-woningen in de Oude Kerkstraat in Oss ten onrechte door BrabantWonen zijn aangemerkt als monumentale panden. En is het college er daarmee eens?

De maycrete woningen hebben geen monumentale status. In de bij deze beantwoording gevoegde brief aan de gemeenteraad d.d. 12 december 2017 wordt de overwegingen om niet tot aanwijzing als gemeentelijk monument over te gaan nader uiteengezet.

2. Is de portefeuillehouder bereidt om met alle partijen (BrabantWonen en de inwoners van de Oude kerkstraat in Oss) in gesprek te gaan om te komen tot een plan voor een goede duurzame toekomst van de Oude Kerkstraat in Oss (Maycrete-Woningen)?

De woningen zijn eigendom van BrabantWonen. Het is dan ook aan BrabantWonen om keuzes te maken ten aanzien van dit bezit, passend bij hun vastgoedstrategie en rekening houdend met de (toenemende) behoefte aan energetisch goede sociale huurwoningen.

3. Is het college er mee eens dat er ook voor de Maycrete-woningen verduurzaming een prioriteit is?

Verduurzaming van de bestaande woningvoorraad is een speerpunt van beleid van zowel de gemeente, als van de corporaties. Hoe BrabantWonen in deze specifieke casus met haar bezit om wenst te gaan, is aan hen.

4. Wat is de toekomst met betrekking tot Maycrete-woningen in de gemeente Oss?

Ook hiervoor geldt dat dit een afweging is van BrabantWonen. In de brief d.d. 12 december 2017 wordt reeds aangegeven wat het voornemen van BrabantWonen is. Dit voornemen is voor zover bekend, ongewijzigd.

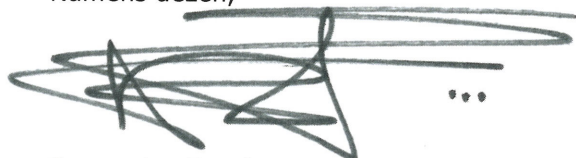
5. Wat is de laatste stand van zaken wat betreft de verduurzaming van de sociale huurwoningen in de Gemeente Oss?

Corporaties hebben de doelstelling en de taak om hun woningvoorraad te verduurzamen. Beide corporaties geven jaarlijks aan welke complexen zij op welke wijze gaan verduurzamen. Uitgangspunt is dat zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de natuurlijke momenten van onderhoud en dat het merendeel van de huurders instemt met de verduurzaming. Deze jaarlijkse doelstelling wordt tot op heden door beiden gehaald.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oss.

Namens dezen,



S. van den Bergh

Wethouder wonen c.a.