

The background image shows a two-story residential building with a light-colored facade and multiple windows. In the foreground, there is a pond with a dense growth of reeds and other aquatic plants. A wooden gazebo with a red roof is situated on the right side of the pond. The sky is clear and blue.

Bestemmingsplan Midden-Noord - Oss - 2012

Bijlagen 12 - bodemonderzoek

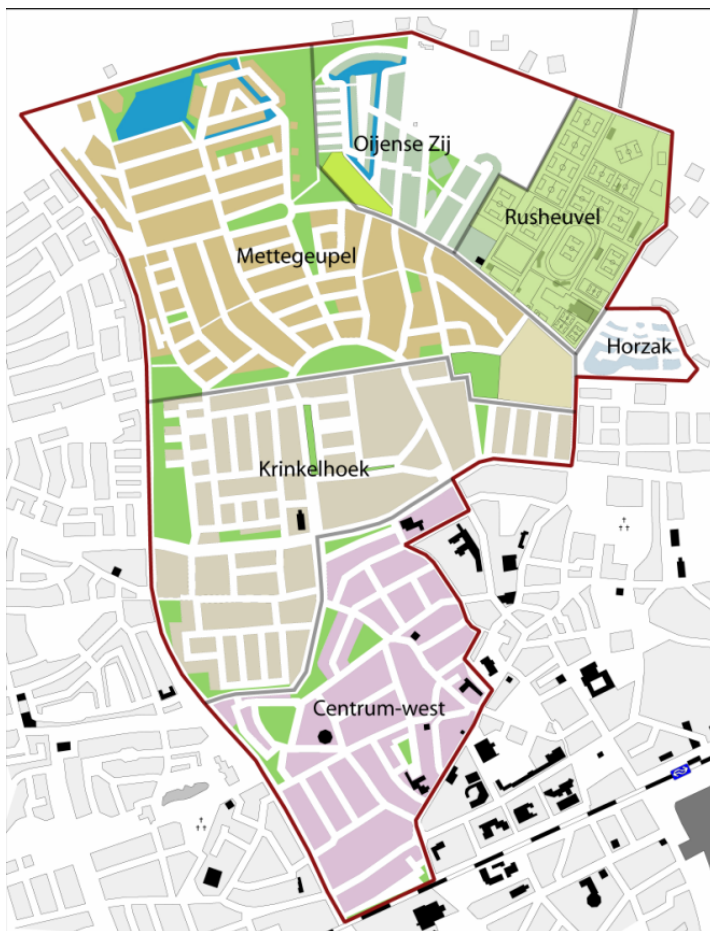
Ontwerp

G/IB

Aan : Manon vd Hogen
Afschrift :
Datum : 4 okt. 2011
Kenmerk : jj 2013
Bijlage(n) :
Onderwerp: plangebied midden-noord

INLEIDING

Door het Ingenieursbureau van de gemeente Oss is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor het plangebied Oss midden-noord. Aanleiding is het opstellen van een bestemmingsplan voor het gebied. Dit plan zal hoofdzakelijk conserverend van aard zijn.



Het uitgevoerde historisch bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen afkomstig uit de NEN5725 (jan. 2009 "strategie voor het uitvoeren van een vooronderzoek bij een verkennend en nader bodemonderzoek").

Voor het opstellen van de hypothese voor het uitvoeren van een verkennend onderzoek conform de NEN5740 is een historisch onderzoek (HO) noodzakelijk. Op basis van de resultaten van een dergelijk onderzoek wordt de aan/afwezigheid, de aard en de omvang van een mogelijke bodemverontreiniging in beeld gebracht. Het HO baseert zich op informatie die afkomstig is uit het bodem informatie systeem, de bodem kwaliteitskaart, de milieuvergunning, het tankarchief, het historisch bedrijvenbestand en het bodemloket van de provincie Noord-Brabant.

In het kader van deze planontwikkeling heeft het onderzoek zich voornamelijk gericht op de risicovolle locaties binnen het plangebied.

ALGEMEEN

De gemeente Oss beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart (BKK) . Het doel van de BKK is het vastleggen van de diffuse bodemkwaliteit van de gemeente voor:

- Het opstellen van een grondstromenbeleid (bodembeheersplan)
- Het vaststellen van een achtergrondwaarde per zone. Deze achtergrondwaarde kan gebruikt worden als terugsaneerwaarde.

Het plangebied Oss midden-noord maakt deel uit van de volgende bodemkwaliteitszônes.

Bovengrond (0,0-0,5 m-mv):

- Oss vóór 1900 (zone 2)
- Oss 1900-1945 (zone 3)
- Oss, Berghem, Ravenstein en de kleine kernen (zone 4)

Ondergrond (0,5-2,0 m-mv)

- Wonen

De gemiddelde concentraties voor deze zones in mg/kg droge stof voor niet standaardbodem staan weergegeven in onderstaande tabellen.

grondlaag	zône	Lutum %	Humus %	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	PAK	EOX
Bovengr.	2	3,34	2,72	3,26	0,32	10,63	15,19	0,10	74,46	4,77	77,40	5,01	0,18
	3	2,85	2,5	3,18	0,37	9,88	12,90	0,07	42,96	3,69	76,05	2,45	0,24
	4	4,63	2,87	3,70	0,30	11,91	12,17	0,11	26,06	5,22	49,23	1,45	0,21
Ondergr.	wonen	3,44	2,3	3,92	0,29	11,56	7,73	0,08	17,98	4,88	32,17	0,93	0,18

RISICOVOLLE LOCATIES

In onderstaande tabel worden de op basis van de provinciale inventarisatielijst bodem, die in overleg met de gemeente is samengesteld de potentieel verontreinigde locaties en hun status weergegeven. Op grond van de in het kader van het Landsdekkend beeld reeds uitgevoerde historische onderzoeken zijn binnen het huidige plangebied de volgende locaties als spoedlocatie gekwalificeerd.

- Habsburgstraat 25
- Habsburgstraat 41
- Hertogensingel 87
- Hertogensingel 101
- Hertogensingel 105-107
- Hertogensingel 111
- Kromstraat 7a
- Kromstraat 7b
- Kruisstraat 31-35
- Rusheuvelstraat 24
- St. Leonardusstraat 7-9

Tabel

Adres	Locatie ID	Omschrijving	Status
Arendsvlucht 20	NB082801000	Natwasserij	2008 HO van Oort HOO.206307-100 Conclusie: niet spoedlocatie
Boschpoort	NB082800001	Voormalig bedrijventerrein van Philips. Er is sprake van een omvangrijke grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige gehalogeneerde kw's	Na diverse grond- en grondwatersaneringen vindt op dit moment een in situ sanering plaats.
Driek v Erpstr. 1	NB082801036 NB082801151	Zeilmakerij	2008 HO van Oort HOO.206307-101 Conclusie: niet spoedlocatie
Driek v Erpstr 39-41	NB082800143	Garagebedrijf en benzinstation	2008 HO van Oort HOO.206307-031 Conclusie: niet spoedlocatie
Habsburgstraat 25	NB082800063	Voormalig Texaco benzinstation	2009 HO van Oort HOO.206307-077 Conclusiepotentieel verontreinigd: spoedlocatie
Habsburgstraat 41	NB082802977	Brandstoffendetailhandelaar	2009 HO van Oort HOO.206307-078 Conclusie potentieel verontreinigd: spoedlocatie
Hertogensingel 87	NB082800064	Garage en benzinehandel (Shell)	2008 HO van Oort HOO.206307-058 Conclusiepotentieel verontreinigd: spoedlocatie
Hertogensingel 101 (105-107)	NB082803013	Autowasserij	2008 HO van Oort, kenm HOO.206307-059 Conclusie potentieel verontreinigd: spoedlocatie
Hertogensingel 109	NB082800949	Festoneerbedrijf en drukkerij	2008 HO van Oort, kenm HOO.206307-060 Conclusie potentieel verontreinigd : spoedlocatie In 2010 is een deel van de locatie onderzocht door Verhoeven, kenm. B10.4319. Er werden geen verontreinigingen aangetroffen.
Hertogensingel 111	NB082800950	Garage en benzinehandel	2008 HO van Oort kenm. HOO.206307-061 Conclusie potentieel verontreinigd: spoedlocatie
Horzakstraat 12	NB082803033	Transportbedrijf en benzinstation	2008 HO van Oort HOO.206307-072 Conclusie: niet spoedlocatie
J.F. Kennedybaan	NB082800014	Stortplaats op land	Er bestaan humane en ecologische risico's ten gevolge van een te dunne afdeklaag, en ecologische risico's ten gevolge van verontreinigd oppervl. water
Koomstraat 66	NB082803305	Verontr. wegverharding	Voldoende gesaneerd
Kromstraat 7a	NB082800322	Chem. wasserij 1952-1973	2008 HO van Oort HOO.206307-095 Conclusie: potentieel verontreinigd, spoedlocatie
Kromstraat 7b	NB082800323	Smederij metaalconstructie	2008 HO van Oort HOO.206307-021 Conclusie: potentieel verontreinigd, spoedlocatie 2010 Verhoeven OO en NO: ernstige grondwaterverontreiniging
Kromstraat 30	NB082801483	Mechanische werkplaats	2008 HO van Oort HOO.206307-072 Conclusie: niet spoedlocatie
Kruisstraat 21	NB082801502	Metaalwarenfabriek	2008 HO van Oort HOO.206307-023 Conclusie: niet spoedlocatie
Kruisstraat 31-35	NB082801504	Smederij	2008 HO van Oort HOO.206307-025 Conclusiepotentieel verontreinigd: spoedlocatie
Kruisstraat 41b	NB082800324	Zelfwasserij	2008 HO van Oort HOO.206307-096 Conclusie: niet spoedlocatie
Litherweg 41	NB082802965	Transportbedrijf, autosloperij	Onderzoek AMC kenm. 96-05-36 Voldoende onderzocht
Mettegeupelstr.17	NB082800070	Stortplaats op land	Saneringsevaluatie Boskalis

			Dolman, 1 mrt. 2000 Status: uitvoeren nader onderzoek
Mettegeupelstr. 40	NB082803740	Ophoging bouw- en sloopafval	Deelsanering nog niet volledig afgerond
Orseleindstr. 17-19	NB082801986	Drukkerij	2008 HO van Oort HOO.206307-076 Conclusie potentieel verontreinigd: spoedlocatie In 2009 is door NIPA een OO uitgevoerd, kenmerk 09.11436. Geen verontr. aangetroffen
Orseleindstr. 35	NB082800033	Transportbedrijf, sloperij, stortplaats	In 1995 is een sanering uitgevoerd. Status: uitvoeren historisch onderzoek
Oijenseweg ong.	NB082803036	Erfverharding met puin	Status: voldoende onderzocht
Oijenseweg 10a	NB082803131	Verfgroothandel	Status: voldoende onderzocht
Oijenseweg 25	NB082803148	Brandstoffendetailhandel	Status: voldoende onderzocht
Oijenseweg 49-51	NB082801972	Brandstofdetailhandel en wasserij	2008 HO van Oort HOO.206307-079 Conclusie: niet spoedlocatie
Oijenseweg 134	NB082800053	Benzine service station	2008 HO van Oort HOO.206307-080 Conclusie: niet spoedlocatie
Rusheuvel	NB082800012	Stortplaats huishoudelijk en industrieel afval	Deels gesaneerd. Geen evaluatierapport aanwezig. Er bestaan geen humane en ecologische risico's.
Rusheuvelstr. ong.	NB082800069	Stortplaats op land	In het kader van de wijk mettegeupel is een groot deel van de verontreiniging gesaneerd. Ter hoogte van het Tournooiveld is een restverontreiniging achtergebleven. Status: uitvoeren nader onderzoek
Rusheuvelstr. 24	NB082802071	Autobedrijf	2008 HO van Oort HOO.206307-073 Conclusie potentieel verontreinigd: spoedlocatie
St Leonardusstr. 7-9	NB082800111	Drukkerij	2008 HO van Oort HOO.206307-035 Conclusie potentieel verontreinigd: spoedlocatie
Smalstraat 6-8	NB082802113	Benzine service station en garage	2008 HO van Oort HOO.206307-036 Conclusie potentieel verontreinigd: spoedlocatie 2010 OO Verhoeven B10.4329 Geen verontreinigingen aangetroffen
Verl. Torenstr. 15	NB082800360	Drukkerij	2008 HO van Oort HOO.206307-068 Conclusie: niet spoedlocatie
Verl. Torenstr. 18	NB082802213	Timmerfabriek	Status: uitvoeren nader onderzoek
Verl. Torenstr. e.o.	NB082803723	Brood-, timmerfabriek	Zie Boschpoort. Momenteel wordt er een in situ sanering van het verontreinigde grondwater uitgevoerd.