

Geachte Commissie: Hierbij wil ik u vragen om de Gemeenteraad te adviseren om de sanering van het garagebedrijf ~~an~~ benzinepomp definitief van de baan te vegen, en ~~er~~ later niet meer opnieuw in procedure te brengen, op terug te komen.

Vant wij de omwonende bewoners zullen ons met hand en tandt versetten tegen eventuele woningbouw langs de berghemseweg en Heiweg.

Wy willen graag deze dorps-entree behouden, reeds vanaf 1966 garage en benzinepomp.

Een open gebied met zichtlijnen volgens Machiel, Zulpke.

De wijzigingsbevoegdheid van het College moet er dus uitgehaald worden, zodat er later niet op terug gekomen kan worden.

Een garagebedrijf ~~an~~ benzinepomp is toch een sociaal noodzakelijk in een dorp met  $\pm 3000$  inwoners <sup>wilgenes</sup> ~~plan~~.

Ook de Dorpraad is deze mening toegeelaten, zie verslag hoorcommissie. basisbehoefte - leefbaarheid

Een benzinepomp in je dorp is goed voor het milieu, anders moeten  $\pm 1000$  auto's in Berghem of OSS gaan tanken.

16 dec 2008 actualisatie bestemmingsplan kom Heipen  
x 3 feb 2009 inloopbyeenkomst ter info presentatie  
Voorontwerp bestemmingsplan kom Heipen 2010  
ter inzage Legging: van donsdag 4 nov 2010 tot woensdag 15  
18 nov 2010 informatieavond in slotje (gewest)  
geen probleem (perceel 9-58D) <sup>alle percelen lagen</sup> lag binnen de kom net zoals  
alle andere percelen bij kelvan macht worden van het  
buitengebied (okt 2010)

Op 7 juni ingestemd met ontwerpbestemmingsplan  
kom Heipen 2011

ontwerpbestemmingsplan kom Heipen 2011

ligt ter inzage van 16 juni tot en met 27 juli 2011

Hierin kon je zienswijze naar voren brengen over <sup>het</sup> ontwerpbestemmingspl  
was niet nodig was prima alle percelen in de kom

x (3 feb 2009 inloopbyeenkomst - ter info presentatie)

Dus zijn wij continue voorgehouden dat onze percelen in  
de kom van Heipen zouden komen vanaf 1999 tot <sup>begin</sup> eind 2011

Versteking buitengebied <sup>was</sup> okt 2010 (of jan 2011?)

En dan worden wij plotseling in het buitengebied geplaatst  
dat is toch onmogelijk!! (hoe is het eigenlijk mogelijk??)

Hierby vragen wij u, onze percelen in de kom Heipen  
mee te nemen!! (terug te plaatsen zoals voorheen) was  
vanaf 1999

Kort samen gevat zijn wij continue voorgelogen op  
elke byeenkomst. (t vunderste, Victi Reo en Slotje, E schrijver)

Waarom dan toch die inspraak en informatie avonden.

IV

Bouwweg - ontsluitingsweg hoe je het ook noemt.  
In het voorontwerpbestemmingsplan kom Herpen 2011 -  
Inspraakreactie 38 staat, De ontsluitingsweg wordt zo  
gesitueerd dat in de toekomst zowel aan de west- als aan de  
oost zijde een goede ruimtelijke ontwikkeling mogelijk blijft.  
Is dat nu zo?? Is dit een bouwweg of definitieve weg?  
Want met de aanleg is geen overleg met ons geweest, het verkeer  
komt recht op mijn pand af, en dat is <sup>←</sup>over het algemeen  
veel overlast (groot licht in cafe en woonkamer).  
Dus een zeer slechte medeling van de zeer dure aangekochte  
grond (Harry - Vught) met gemeenschapsgeld.

van A.G. volwerken  
Beeghemseweg 1  
5373 KG  
Herpen

BSM 06-53236098  
Tel 0486-412912.

7 mrt 2012

