

Portefeuillehouder Bruijn, Reina de
Dienst/afdeling SROL
Ambtenaar, telefoon Vorst, Ronald van der,
Registratienummer
WKPB: Nee

A-stuk
Openbaar

A04

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Teeffelen - 2011'

Korte inhoud

Voor de herziening van oude bestemmingsplannen is een programma opgesteld (Oss en Lith geïntegreerd) met als deadline 1 juli 2013. Vanaf dat moment mag de gemeente, wanneer een bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar, geen leges meer in rekening brengen voor omgevings-vergunningen binnen het gebied waarvoor het bestemmingsplan geldt.

Voor u ligt nu het bestemmingsplan Kom Teeffelen - 2011, het actualisatieplan voor de kern Teeffelen. Het bestemmingsplan is een conserverend plan waarbij het vastleggen van de bestaande situatie het uitgangspunt is. Daarnaast zijn er nog een aantal initiatieven particuliere initiatieven met een belangrijke kwaliteitslag meegenomen in dit plan. Uit de, bij de initiatieven behorende, ingediende ruimtelijke onderbouwingen blijkt dat er geen belemmeringen bestaan vanuit bijvoorbeeld milieu, archeologie, flora en fauna, et cetera ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen. Verder zijn er in een anterieure overeenkomst afspraken gemaakt met de initiatiefnemers over het verhaal van kosten door de initiatieven te betrekken in de planologische procedure.

Ambtshalve is het bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd. Deze wijzigingen komen enerzijds voort uit de verdere ontwikkeling van de Osse standaard en anderzijds als gevolg van onvolkomenheden uit het ontwerpplan. Er zijn twee schriftelijke zienswijzen ontvangen. De zienswijze van het Waterschap heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. De overige zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het plan. De beoordeling van de zienswijze is terug te lezen in de nota van Zienswijze die als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan, maar ook als bijlage bij het raadsbesluit, is gevoegd.

Vroegere besluiten

Besluit

1. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Kom Teeffelen - 2011' en met de wijzigingen, die als gevolg van de zienswijzen en die ambtshalve, in het bestemmingsplan worden aangebracht;
2. In te stemmen met de inhoud van het vast te stellen bestemmingsplan 'Kom Teeffelen - 2011' zoals vastgelegd in bijgaande digitale en papieren versie;
3. De gemeenteraad voor te stellen dit bestemmingsplan vast te stellen conform bijgaande stukken (raadsvoorstel, raadsbesluit, nota zienswijzen en bestemmingsplan zelf).

Agendacommissie

Wijk/dorpsraad

Podium

Commissie WOM - 18-04-2012

Raad 10-05-2012

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door J.I.V. Mekel op 27 mrt 2012

drs. M.J.H. van Schaijk