

**Portefeuillehouder** Bruijn, Reina de  
**Dienst/afdeling** SROL  
**Ambtenaar, telefoon** Vorst, Ronald van der,  
**Registratienummer**  
**WKPB:** Nee

**A-stuk**  
**Openbaar**

**A03**

---

**Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Het Wild - 2011'

---

**Korte inhoud**

Voor de herziening van oude bestemmingsplannen is een programma opgesteld (Oss en Lith geïntegreerd) met als deadline 1 juli 2013. Vanaf dat moment mag de gemeente, wanneer een bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar, geen leges meer in rekening brengen voor omgevings-vergunningen binnen het gebied waarvoor het bestemmingsplan geldt.

Voor u ligt nu het bestemmingsplan Kom Het Wild - 2011, het actualisatieplan voor de kern het Wild. Het bestemmingsplan is een conserverend plan waarbij het vastleggen van de bestaande situatie het uitgangspunt is. Daarnaast is er nog één particulier initiatief met een kwaliteitsslag meegenomen in dit plan. Uit de, bij het initiatief behorende, ingediende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen bestaan vanuit bijvoorbeeld milieu, archeologie, flora en fauna, etcetera ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen. Verder zijn er in een anterieure overeenkomst afspraken gemaakt met de initiatiefnemer over het verhaal van kosten door de initiatieven te betrekken in de planologische procedure.

Ambtshalve is het bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd. Deze wijzigingen komen enerzijds voort uit de verdere ontwikkeling van de Osse standaard en anderzijds als gevolg van onvolkomenheden uit het ontwerpplan. Er zijn drie schriftelijke zienswijzen ontvangen. Een tweetal zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. De overige zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het plan. De beoordeling van de zienswijzen is terug te lezen in de Nota van Zienswijze die als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan, maar ook als bijlage bij het raadsbesluit, is gevoegd.

---

**Vroegere besluiten**

---

**Besluit**

1. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Kom Het Wild - 2011' en met de wijzigingen, die als gevolg van de zienswijzen en die ambtshalve, in het bestemmingsplan worden aangebracht;
2. In te stemmen met de inhoud van het vast te stellen bestemmingsplan 'Kom Het Wild - 2011' zoals vastgelegd in bijgaande digitale en papieren versie;
3. De gemeenteraad voor te stellen dit bestemmingsplan vast te stellen conform bijgaande stukken (raadsvoorstel, raadsbesluit, nota zienswijzen en bestemmingsplan zelf).

---

**Agendacommissie**

**Wijk/dorpsraad**

**Podium**

**Commissie** WOM - 18-04-2012

**Raad** 10-05-2012

---

**Besluit B&W ()**

De gemeentesecretaris,

*Door J.I.V. Mekel op 27 mrt 2012*

drs. M.J.H. van Schaijk