

## **Onderwerp**

Plan van aanpak voor een nieuwe Welstandsnota Oss 2012

<b>Datum</b>	Datum van het advies	<b>Naam steller,</b>	H. Berns,
<b>Kenmerk</b>	Niet invullen	<b>telefoon</b>	9997
<b>Afdeling</b>	PBWM	<b>Portefeuillehouder</b>	H. Hoeksema

## **Voorstel**

- 1) instemmen met het plan van aanpak voor een nieuwe welstandsnota en
- 2) het plan van aanpak ter kennisname aanbieden aan de Commissie WOM.

## **Aanleiding**

De huidige welstandsnota voldoet niet meer aan de bestuurlijke wensen van de gemeente Oss en aan de landelijke wet- en regelgeving. Naast de wens tot deregulering is er een aantal concrete aanleidingen voor actualisatie van de huidige nota:

- de samenvoeging met Lith vraagt om één uniforme nota voor de hele gemeente, met vergelijkbare gebiedsbeschrijvingen en criteria
- de komst van nieuwe wet- en regelgeving per 1 oktober 2010, nl de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Besluit omgevingsrecht (Bor), vereist een aantal aanpassingen van de huidige nota
- de toegankelijkheid (digitaal) en leesbaarheid vragen om een betere opzet en nieuwe technieken, die eveneens leiden tot een minder omvangrijke nota
- nieuwe ontwikkelingen, met name nieuwe beeldkwaliteitsplannen, vragen om actualisatie
- het vergroten van de transparantie en inzichtelijkheid in de welstandsadvisering. De subjectiviteit van welstandsbeoordeling en advisering verkleint zodra concrete, objectieve toetsingscriteria worden opgenomen in het nieuwe welstandsbeleid

## **Beoogd effect**

Een nieuwe welstandsnota die breed wordt gedragen. Deze nota bevat minder regels met behoud van de ruimtelijk kwaliteit en past binnen de Wabo en Bor en is inspirerend en toegankelijk. Het plan van aanpak dat nu voorligt geeft op hoofdlijnen weer op welke wijze tot een nieuwe welstandsnota wordt gekomen.

## **Argumenten**

### **1.1 Welstandsbeleid**

Het voorstel past in de behoefte om het bestaande welstandsbeleid aan te passen. De nieuwe welstandsnota moet o.a. uitvoering geven aan de wens van deregulering.

## *1.2 Proces en organisatie*

Dit plan van aanpak geeft invulling aan de organisatie en het proces om te komen tot een nieuwe welstandsnota.

### **Randvoorwaarden**

#### *a. Financiën*

Zowel de uren van medewerkers als de vergoeding voor externe deskundigen zijn begroot. Er wordt geen extra geld aangevraagd en een begrotingswijziging is eveneens niet aan de orde.

#### *b. Communicatie*

Externe en interne betrokkenen, belanghebbenden en/of deskundigen worden aan het begin bij het proces betrokken via deelname in de klankbordgroep en het bijwonen van de podiumbijeenkomst. De afdeling communicatie wordt hierbij betrokken. De raadsleden worden vervolgens geïnformeerd via een opinienota.

#### *c. Uitvoering*

Om de nieuwe welstandsnota uiteindelijk toegankelijk te maken is een goede digitale ontsluiting nodig via internet. Gaandeweg het proces moet duidelijk worden wat de gevolgen zijn voor het huidige Flexiweb waarmee de gemeente werkt.

#### *d. Overlegd met*

Verschillende afdelingen en medewerkers worden betrokken in het proces; PBWM, SROL, SSO, Communicatie en de ICT afdeling. Met elkaar worden de werkzaamheden afgesproken en verdeeld. De eerste stap in het proces is vooronderzoek doen naar de mogelijkheden van deregulering in afstemming en in overleg met de klankbordgroep om te komen tot een voorstel waarin de koers van de nieuwe welstandsnota wordt toegelicht (verschillende varianten op deze koers zijn mogelijk). De raadsleden besluiten in een opiniërende bijeenkomst welke koers naar het nieuwe welstandsbeleid gevaren wordt.

### **Bijlagen**

Plan van aanpak Welstandsnota Oss 2012.