

**Onderwerp**

Aanpak herziening bestemmingsplan bedrijventerrein De Bulk.

---

<b>Datum</b>	13 maart 2012	<b>Naam steller,</b>	M. van Zutphen
<b>Kenmerk</b>		<b>telefoon</b>	
<b>Afdeling</b>	SROL	<b>Portefeuillehouder</b>	Mw. R. de Bruijn

---

**Voorstel**

1. In te stemmen met het plan van aanpak voor het project 'herziening bestemmingsplan De Bulk'.
2. Firma Van Iersel uit te nodigen de uitbreidingsbehoefte te onderbouwen met de benodigde bescheiden voor de milieuv vergunning en de ruimtelijke onderbouwing.
3. De procedure voor een gedoogbeschikking te starten voor de uitbreiding voor Van Iersel tenzij dit niet haalbaar blijkt.
4. Ondernemers en dorpsraad te informeren over de herziening van het bestemmingsplan conform bijgaande concept-brief.
5. Het plan van aanpak ter kennisname aan de raadscommissie Wonen, Openbare ruimte en Milieu te zenden.

**Aanleiding**

Het programma herziening bestemmingsplannen 2009-2013 voorziet in de actualisatie van verouderde bestemmingsplannen in de gemeente Oss. Voor dit programma geldt een harde, wettelijke deadline van 1 juli 2013. Voor deze datum dienen alle bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar te zijn herzien. Als sanctie geldt dat er geen leges meer worden geheven op basis van bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar. Dat kan forse implicaties hebben voor de gemeente.

Een bestemmingsplan doorloopt een wettelijk voorgeschreven procedure. Daarnaast hanteert de gemeente Oss een standaardprotocol om het proces van herziening van bestemmingsplannen zo helder en transparant mogelijk te laten verlopen en om alle belanghebbenden op het juiste moment te betrekken in dit proces. Vanuit dit perspectief is gekozen om de geldende bestemmingsplannen voor De Bulk te gaan herzien, temeer hiermee planologisch medewerking kan worden verleend aan de urgente uitbreidingsbehoefte voor de firma Van Iersel.

**Beoogd effect**

De planning voorziet in zo spoedig mogelijke, doch uiterlijke vaststelling van een actueel, adequaat en digitaal bestemmingsplan vóór 1 juli 2013.

Bij gebleken haalbaarheid, medewerking te verlenen aan de door firma Van Iersel gewenste uitbreiding op de Bulk via in eerste instantie een gedoogbeschikking en vervolgens een bestemmingsplanwijziging.

**Argumenten en Kanttekeningen**

Hiervoor wordt korthedshalve verwezen naar bijgaand plan van aanpak.